

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 11. 2021

ZM 21 09 04 02

Název:

Nabídka nemovitostí v k.ú. Děčín

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na výkup nemovitostí v k.ú. Děčín a

neschvaluje

výkup pozemku p.č. 174 jehož součástí je stavba Děčín I-Děčín, č.p. 347 Tyršova ul., pozemku p.č. 175 o výměře 287 m², vše v k.ú. Děčín, se všemi součástmi a příslušenstvím, z vlastnictví Hájek - GPH akciová společnost, Antala Staška 2027/79, Praha 4 za nabídkovou cenu 35.000.000,00 Kč do vlastnictví statutárního města Děčín.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 19. 10. 2021 návrh na výkup nemovitostí v k.ú. Děčín a usnesením č. RM 21 17 37 15 nedoporučila zastupitelstvu města schválit výkup pozemku p.č. 174 jehož součástí je stavba Děčín I-Děčín, č.p. 347 Tyršova ul., pozemku p.č. 175 o výměře 287 m², vše v k.ú. Děčín, se všemi součástmi a příslušenstvím, z vlastnictví Hájek - GPH akciová společnost, Antala Staška 2027/79, Praha 4 za nabídkovou cenu 35.000.000,00 Kč do vlastnictví statutárního města Děčín tj. variantu č. 1.

Dále RM projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města schválit výkup pozemku p.č. 174 jehož součástí je stavba Děčín I-Děčín, č.p. 347 Tyršova ul., pozemku p.č. 175 o výměře 287 m², vše v k.ú. Děčín, se všemi součástmi a příslušenstvím, z vlastnictví Hájek - GPH akciová společnost, Antala Staška 2027/79, Praha 4 za nabídkovou cenu 35.000.000,00 Kč do vlastnictví statutárního města Děčín.

Cena:	35 000 000,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila schválit výkup nemovitostí

Důvodová zpráva:

- OMH obdržel nabídku na výkup výše uvedených nemovitostí s návrhem nabídkové ceny ve výši 35.000.000,00 Kč
- jedná se o komerční objekt (tzv. „Parolod“), který slouží pro několik gastronomických provozů
- součástí nabídky je i přilehlý pozemek p.č. 175 k.ú. Děčín
- popis stavby - viz. příloha
- zprostředkovatel prodeje sděluje, že o ceně lze jednat
- nabídka prodeje je zveřejněna i na portále www.sreality.cz

Stanoviska odborů:

OR - neevduje v uvedené lokalitě žádný záměr

OSC - sděluje, že z hlediska Magistrátu města Děčín, odboru správních činností a obecního živnostenského úřadu, není objekt Parolod pro statutární město Děčín využitelný

OSU - doporučuje zvážit, zda je vhodné realizovat odkup pozemků, včetně objektu za 35.000.000,00 Kč a zda bude město tento objekt využívat

OKD - pro výkon správce místních komunikací a veřejné zeleně není zapotřebí pozemek p.č. 174 a p.č. 175 k.ú. Děčín

OMH - nedoporučuje výkup výše uvedených nemovitostí z důvodu, že není známa koncepce na využití objektu v budoucnu a vzhledem k výši nabídkové ceny

Návrh ceny za výkup: 35.000.000,00 Kč

Vyjádření:

OR	OSC	OSU	OKD	OMH		
pozn.	N	pozn.	N	N		

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:



Příloha:

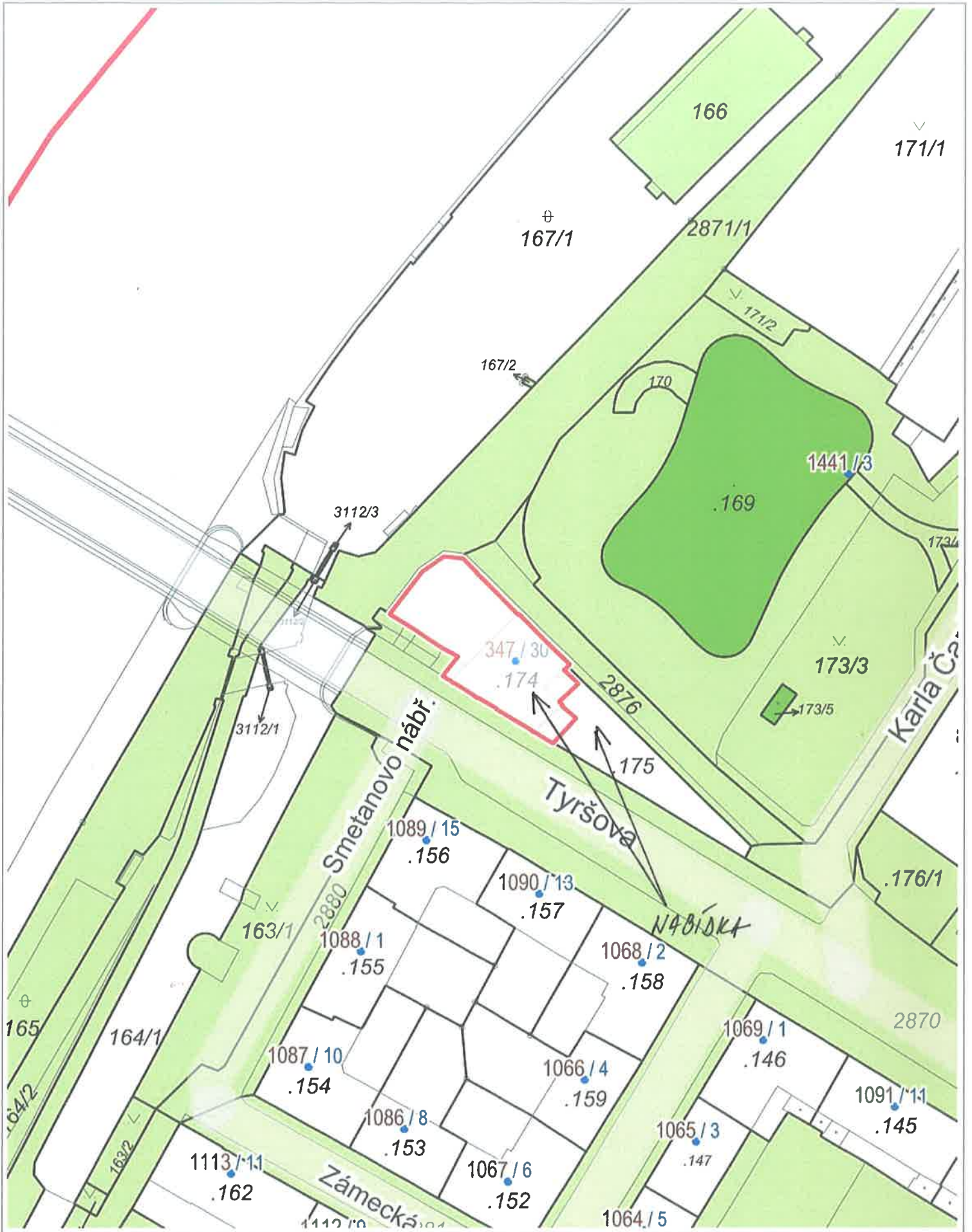
Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	15.11.2021 08:43 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		15.11.2021 08:51 podepsáno	



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	533
Vytvořeno: 17.08.2021 v 14:54:40 Čj.: MDC/87602/202	Číslo
Listů: 1 Příloh: 0 Druh: písemné	

Od: [REDACTED]
Odesláno: úterý 17. srpna 2021 14:40
Komu: [REDACTED]
Předmět: FW: Prodej komerční nemovitosti Děčín, Tyršova ul.
Přílohy: Popis - Parolod' (2)-4.doc; LV Děčín 2.6.21.pdf



Dobrý den, prosím o zaevidování a přes taj.do RM. Díky, JA

From: [REDACTED]
Sent: Monday, August 16, 2021 3:33 PM
To: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]
Subject: Prodej komerční nemovitosti Děčín, Tyršova ul.

Dobrý den,

zastupuji majitele při prodeji komerčního objektu v Děčíně, Tyršova 347/30.

Tento objekt slouží jako několik gastronomických provozů.

Součástí prodeje i přílehlý pozemek, na kterém lze postavit další dům o min.4 podlažích.

Zvažte, zda by se městu Děčín tento objekt nevyužilo i za předpokladu, že by došlo ke změně užívání-např. Dům pro seniory.

Cena 35 000 0000 Kč, o ceně lze jednat

V příloze posílám podklady a odkaz na foto zde:

<https://www.sreality.cz/detail/prodej/komerčni/restaurace/decin-decin-i-decin-tyrsova/3886300764#img=0&fullscreen=false>

Hezký den

[REDACTED]
Broker Consulting, a.s.
Sady Pětatřicátníků 172/23
30100 Plzeň

www.bcas.cz
www.realityspolu.cz

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.06.2021 10:35:03

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 624926 Děčín

List vlastnictví: 670

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Hájek - GPH akciová společnost, Antala Staška 2027/79, Krč, 14000 Praha 4	25702742	
--	----------	--

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

174	502 zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	rozsáhlé chráněné území
-----	-----------------------------------	------------	----------------------------

Součástí je stavba: Děčín I-Děčín, č.p. 347, byt.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 174

175	287 zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	rozsáhlé chráněné území
-----	-----------------------------------	------------	----------------------------

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Kupní smlouva V11 2027/1999 ze dne 8.11.1999, právní účinky vkladu ke dni 8.11.1999.

POLVZ:4172/1999 Z-1404172/1999-502

Pro: Hájek - GPH akciová společnost, Antala Staška 2027/79, Krč,
14000 Praha 4 RČ/IČO: 25702742

o Smlouva kupní ze dne 14.10.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.02.2006.

V-571/2006-502

Pro: Hájek - GPH akciová společnost, Antala Staška 2027/79, Krč,
14000 Praha 4 RČ/IČO: 25702742

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 02.06.2021 10:48:43

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Objekt se nachází v centru Děčína je a byl vždy využíván ke komerčním účelům. Jedná se o restauraci Parolod', která se skládá ze tří podlaží a suterénu.

Popis objektu:

- suterén o celkové ploše 214,5m² která je rozdělena na bar a odpočinkovou zónu o ploše 156m² toalety pro zákazníky o ploše 12m² + skladové a úložné prostory rozděleny do třech samostatných sekcí o ploše 12m², 19,5m² a 15m² které jsou uzavíratelné a zbytek sklepních prostor pod celým objektem
- I. podlaží o celkové ploše 407m² - Hudební klub - hlavní bar, podium, parket o celkové ploše 255m² , toalety pro zákazníky o ploše 42m². Celková kapacita klubu max. 500 osob. V druhé polovině patra, je plně zařízená cukrářská výrobní + skladové prostory o celkové výměře 82m². a Jednotlivé sklady nápojů a drobného materiálu o plochách 16m² a 12m².

- mezipatro o celkové ploše 222m² - hlavní vchod do hudebního klubu, šatna pro zákazníky o ploše 25m² + šatna a zázemí s WC a sprchou pro personál o ploše 45m², dále pak balkon patřící k hudebnímu klubu přes který je příchod do prostor klubu o ploše 47m² s kapacitou 16 míst k sezení.

V mezipatře se dále nachází hlavní kuchyně s přípravnou, sklad pro potraviny a umývárnu o celkové ploše 70m² a šatna pro personál s WC a sprchou o ploše 35m².

- II. podlaží o celkové ploše 323m² - cukrárna prodejní místo s posezením, čítající 15 míst k sezení o ploše 48,7m².

- kavárna s krásným výhledem na Labské údolí, celá prosklená ve které je 45míst k sezení o ploše 85m² s barem o ploše 8m² + WC, po celém obvodu kavárny je terasa s cca 60 místy k sezení a plochou 123m². Oddělená kancelář s vlastním vchodem z ulice a vchodem na centrální chodbu objektu o ploše 26m² se skladem a interním prostorem ke kterému je přístup pouze z kanceláře o ploše 32m²

- III. podlaží o celkové ploše 215m² - restaurace - pizzerie s mezonetovým interiérem a pecí na pizzu na dřevo, kapacit míst k sezení 45 osob a plocha 100m² + venkovní terasa se 40 místy k sezení a plochou 90m². Sociální zázemí (oddělené toalety a skladové prostory o ploše 25m².

Obě terasy jsou součástí objektu z tohoto titulu jsou možné bez jakýchkoli omezení používat celoročně.

V objektu je k dispozici velké množství drobných skladů v zázemí.

Celý objekt je průchozí vnitřním schodištěm a dvěma na sobě navazujícími nákladními výtahy na zboží a zásobování.

Objekt je rozdělen tak aby se dal každý z provozů provozovat individuálně (samostatné vchody, dispozičně dobře řešeny jednotlivá propojení).

Rozhodně se jedná o jedno z nejlépe atraktivních míst jak v Děčíně tak na celém toku řeky Labe. Objekt je v přímém kontaktu s mostem přes řeku Labe.

Vzhledem k místu, přímo pod restaurací kotví veškerá osobní lodní doprava jak česká tak i zahraniční.

Velkým benefitem je i přilehlé parkoviště jak pro osobní vozy cca 70míst (bezplatné), tak i pro autobusy.

Ve vedlejší budově (městská knihovna) je městské infocentrum.

Zásobování objektu je velmi dobře řešeno zadním vchodem a dobrou přístupovou komunikací i pro velká nákladní auta.

K objektu náleží i zatravněný pozemek v bezprostřední blízkosti objektu, který je možný využít pro stavbu.



Pro foto přiblížení posuňte
k dispozici mapový pohled.

Chcete vyvolat jiné přiblížení
nebo jiný mapový pohled?

© Seznam.cz, a.s., 2021 a další

MAPY.CZ

Prodej restaurace 1 381 m²

Tyršova, Děčín - Děčín I-Děčín [👁️ Panorama](#)

Info o ceně u RK

G | MIMOŘÁDNĚ
NEHOSPODÁRNÁ

Prodej komerčního objektu v centru Děčína, na břehu řeky Labe, který se nachází přímo u kotviště lodí. Tento čtyřpodlažní dům zahrnuje v I.NP. 407 m²- hudební klub s kapacitou 500 osob, který je propojený s barem v I.PP. - 214,5 m², mezipatro - 222 m² (kuchyně, balkon hudebního klubu, šatny, sklady), v II.NP. - 323 m² - cukrárna a kavárna s 60 místy k sezení uvnitř a posezením na velké terase (60 míst) Celá kavárna je prosklená a nabízí krásný výhled na řeku Labe a skály na protějším břehu. Ve III.NP se nachází restaurace a pizzerie s pecí a vstupem na terasu. V objektu je plně vybavená kuchyně a cukrářská výroba. Dům byl postaven již v 19. století jako výletní restaurace. V roce 1999 ho nynější majitel zrekonstruoval a od té doby úspěšně provozuje. Po celou dobu zde probíhala modernizace a údržba celého objektu i jednotlivých provozů. K nemovitosti náleží i vedlejší pozemek o velikosti 287 m². Parkování pro klienty je zajištěno na velkém veřejném parkovišti, které je hned u objektu. Děčín se nachází na okraji Českého Švýcarska, Pravčická brána je vzdálena 15 km, kotviště českých i zahraničních výletních lodí přímo před objektem. Nemovitost se tak nachází v místě s velkým turistickým ruchem. Pro více informací kontaktujte realitního makléře.

Cena:	Informace o ceně na dotaz (k jednání)	Voda:	Dálkový vodovod
Poznámka k ceně:	Cena k jednání	Topení:	Lokální plynové
ID zakázky:	24262	Plyn:	Plynovod
Aktualizace:	24.08.2021	Odpad:	Veřejná kanalizace
Stavba:	Cihlová	Elektřina:	230V, 400V
Stav objektu:	Velmi dobrý	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Typ domu:	Patrový	Komunikace:	Asfaltová
Podlaží:	1. podlaží z celkem 4	Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně neehospodárná
Užitná plocha:	1381 m ²	Vybavení:	✓

Dojezdová vzdálenost Nové



Zajímá vás, jak dlouho budete dojíždět z této adresy?

Přihlaste se a zkontrolujte svůj dojezdový čas

V okolí najdete:

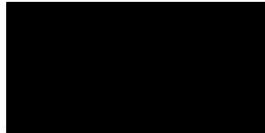
Cukrárna:	Kavárna a cukrárna Parolod (0 m)
Hřiště:	Dětské hřiště Duchcovská (249 m)
Kino:	Kino Sněžník (1297 m)
Večerka:	Můjochod - Potraviny Tyršovka (102 m)



Hospoda: (1019 m)
Divadlo: Letní kino Zámek Děčín (231 m)
Veterinář: Veterinární ordinace Pod Červen... (273 m)
Škola: Vyšší odborná škola a Střední pr... (432 m)
Lékárna: Lékárna U Labě (124 m)
Sportoviště: ARMEX Sportcentrum (529 m)
Bankomat: Bankomat České spořitelny (84 m)
Pošta: Pošta Děčín 1 - Česká pošta, s.p. (713 m)
Lékař: [redacted] (124 m)
Restaurace: Pizzeria Pod Zámekem (79 m)
Vlak: Děčín-Přípeř (469 m)
Obchod: Kaufland (844 m)
Školka: Mateřská škola Malý Svět (332 m)
Bus MHD: Děčín, Tyršova (101 m)

Česky Přihlásit Seznam.cz

Kontaktovat:



Broker Consulting, a.s.



Jiráskovo náměstí 2684/2, 32600 Plzeň - Východní Předměstí

<https://realityspolu.cz>

Více o společnosti »

Copyright © 1996–2021 Seznam.cz, a.s.

[Sreality.cz?](#) — [Výzkumník](#) — [Pro spotřebitele](#) — [Ochrana údajů](#) — [Smluvní podmínky](#) — [Reklama](#) — [Kontakty](#) — [Stížnosti](#)



PAROLOD

plus

caffe

ukruti

SKUNER CLUB
KANCELÁŘ

Autocentrum Elán, s.r.o.

Dvořákova 83, Teplice - Srbsice
tel: +420 417 590 590
www.ac-elan.cz

829

SKODA

22