

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 4. 2023

ZM 23 04 05 15

### Název:

Prodej pozemku p.č. 474/1 k.ú. Lesná u Děčína

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo výsledek dohodovacího řízení a návrh na prodej pozemku v k.ú. Lesná u Děčína a

prodej pozemku p.č. 474/1 o vým. 778 m<sup>2</sup> k.ú. Lesná u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím pro \*\*\*\*\* , za cenu 170.000,00 Kč + ostatní náklady.

### Stanovisko RM:

Rada města dne 27. 3. 2023 projednala výsledek dohodovacího řízení a návrh na prodej pozemku v k.ú. Lesná u Děčína a usnesením č. RM 23 06 37 04 doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p.č. 474/1 o vým. 778 m<sup>2</sup> k.ú. Lesná u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím pro \*\*\*\*\*.

Cena:	170 000,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit

### Důvodová zpráva:

RM záměr usn. č. RM 19 02 37 14 ze dne 29. 1. 2019

ZM záměr usn. č. ZM 19 02 06 02 ze dne 28. 2. 2019

Dohodovací řízení pro prodej pozemku p.č. 474/1 o vým. 778 m<sup>2</sup> k.ú. Lesná u Děčína se uskutečnilo dne 20. 2. 2023, jeho konání bylo zveřejněno na úřední desce a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup, a dále na stránkách [www.sreality.cz](http://www.sreality.cz).

Zápis s výsledkem dohodovacího řízení je přílohou materiálu.

Nájemce: 0

Žadatel: \*\*\*\*\*

Účel dle žádosti: zahrada

Stanovení kupní ceny: Dle "Zásad" dle znaleckého posudku o ceně obvyklé číslo položky: 1394-104/2022, tj. 170.000,00 Kč + ostatní náklady.

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

Příloha: KM.pdf

Komentář:

Příloha: ZP A.pdf

Komentář:

Příloha: Zapis DR H A.pdf

Komentář:


Příloha: foto 1.pdf

Komentář:

Příloha: foto 2.pdf

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera	OMH	17.4.2023 08:58 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		17.4.2023 09:29 podepsáno	



Kamenná

474/1

# ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

## číslo položky: 1394-104/2022

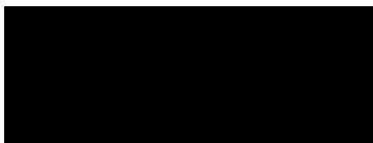
Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace nemovité věci



### Stručný popis předmětu znaleckého posudku

o ceně nemovité věci na LV č. 10001, pozemku p.č. 474/1, pozemek v zastavěné části obce Lesná u Děčína, bodová zástavba Lesní Mlýn, mezi částmi Boletice nad Labem a částí Děčína XXXV-Lesná nad objekty bydlení (hájenka) na odbočce místní komunikace asi v jedné polovině ze 4 km vzdálenosti od Boletic, pozemek u RD č.p 116, pozemek k lesní části lokality

Znalec:

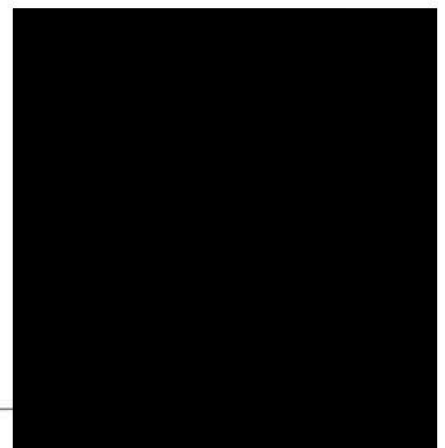


Zadavatel:

Statutární město Děčín, odbor místního hospodářství  
odd. nakládání s majetkem obce, IČ: 00261238

Mírové náměstí 1175/5  
405 02 Děčín IV-Podmokly

Číslo jednací: obj. 1454/2022/37



<b>OBVYKLÁ CENA URČENÁ</b>	<b>170 000 Kč</b>
--------------------------------	-------------------

Počet stran: 36

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 21.6.2022

Vyhotoveno: V Děčíně 23.6.2022

VLAST.

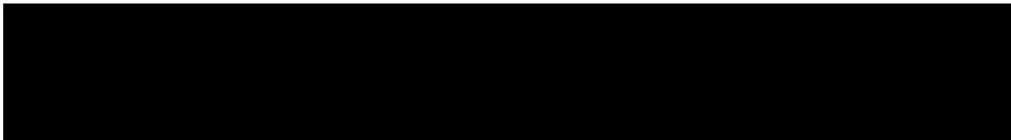
## Z á p i s z dohadovacího řízení

k odprodeji pozemku p.p.č. 474/1 zahrada o výměře 778 m<sup>2</sup> v k.ú. Lesná u Děčína

konaného dne 20.02.2023 na Magistrátu města Děčín.

### Přítomni:

za MM:



za vedení města a ZM:



### Žadatelé:



### Účastníci DRŽ:



Nabídková cena výše uvedeného pozemku byla stanovena znaleckým posudkem o ceně obvyklé č. 1394-104/2022 ve výši 170.000,00 Kč + ostatní náklady + platná sazba DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., Zákon o dani z přidané hodnoty.

Podmínkou účasti na dohadovacím řízení je složení kauce ve výši 8.500,00 Kč a předložení potvrzení o složení této kauce.

Účelem tohoto dohadovacího řízení je určení kupujícího výše uvedeného pozemku. Dle platných "Zásad" předloží OMH výsledek dohadovacího řízení ke schválení orgánům města. Výsledkem dohadovacího řízení je stanovení kupujícího s nejvyšší cenovou nabídkou za odprodej uvedeného pozemku.

Složená kauce bude vrácena všem účastníkům s výjimkou žadatele, který se umístí na prvním pořadí, tato kauce bude započtena na kupní cenu (ostatní podmínky viz „Zásady“).

### Postup předkládání nabídek: viz příloha

### Závěr:

Z výsledku dohadovacího řízení vyplynulo, že nejvyšší nabídku ceny stanovil  a to ve výši 170.000,- Kč.

Jako kupující předmětného pozemku byl vybrán 

Konečné rozhodnutí u vybraného kupujícího podléhá schválení zastupitelstva města.

Kupující se zavazuje, že se do 14 dnů ode dne konání dohadovacího řízení dostaví na OMH - odd. nakládání s majetkem města Magistrátu města Děčín k projednání převodu nemovitosti. Současně

potvrzuje, že bere na vědomí, že v případě odstoupení vybraného kupujícího z dohodovacího řízení, složená kauce propadá ve prospěch města v souladu se „Zásadami“ čl. VI., odst. 4.

Níže podepsaní nemají námítky proti dohodovacímu řízení, zápis si přečetli, souhlasí s jeho obsahem a svým podpisem stvrzují výši své nabídky uvedené v zápise i v příloze tohoto zápisu.

**Jméno**

**Podpis**

  
za vedení města a ZM:

za MM:

V Děčíně dne 20.02.2023

11.02.2023 11:00:00







