

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 4. 2024

ZM 24 04 05 18

Název:
Prodej části pozemku p.č. 150/3 k.ú. Děčín - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Děčín a
zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 150/3 k.ú. Děčín o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 8 m2), a to s ohledem na souhlasné stanovisko zpracovatele projektové dokumentace „Rekultivace vnitrobloku v Zámecké ulici“.

Stanovisko RM:

RM dne 09.04.2024 doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 150/3 k.ú. Děčín o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 8 m2), a to s ohledem na souhlasné stanovisko zpracovatele projektové dokumentace „Rekultivace vnitrobloku v Zámecké ulici“.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

- žadatel vlastní objekt Zámecká 1097/7, Děčín I na p.č. 149 a 150/4 k.ú. Děčín
- z důvodu umístění schodiště k objektu požádal o prodej části sousedního pozemku p.č. 150/3 k.ú. Děčín (v žádosti nesprávně uvedeno označení pozemku 150/4)
- po projednání žádosti s OKD byl návrh upraven na prodej části o výměře cca 8 m2 tak, aby došlo k prodeji ucelené plochy - viz zakres ve snímku KM
- žádost byla rovněž ze strany žadatele projednána s OSIT, a to s ohledem na plánovanou „Rekultivaci vnitrobloku v Zámecké ulici“
- OMH, po obdržení informace, že záměr žadatele byl konzultován, částečně upraven a odsouhlasen zpracovatelem projektové dokumentace „Rekultivace vnitrobloku v Zámecké ulici“, záležitost následně konzultoval s OSU - vzhledem k tomu, že již bylo vydáno společné povolení na stavbu „Rekultivace vnitrobloku v Zámecké ulici“, ponechal OSU v platnosti původní stanovisko

Návrh kupní ceny: dle Zásad, tj. dle znaleckého posudku (odhadu) o ceně obvyklé

Žadatel: Dmitrij Pljonkin, Zámecká 1097/7, Děčín I

Účel: prostor pod schodištěm podle doporučení architekta, který vytvořil projekt vnitrobloku Zámecká z „Tvoříme Děčín“

Vyjádření: ☒

OMH	OSU	OSC	OKD	OŽP	OSIT	
A-pozn.	N-pozn.	A	A	A	pozn.	

Vysvětlivky:

OMH: tento pozemek je součástí řešeného území projektové dokumentace „Rekultivace vnitrobloku v Zámecké ulici“. Se žadatelem již bylo historicky komunikováno a OMH souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 150/3 za účelem výstavby nového schodiště. Tento záměr žadatele byl konzultován, částečně upraven a odsouhlasen zpracovatelem projektové dokumentace „Rekultivace vnitrobloku v Zámecké ulici“.

S ohledem na tuto skutečnost je možné navrhovanou část pozemku prodat, neboť záměr žadatele je ošetřen i v rámci plánované „Rekultivace vnitrobloku v Zámecké ulici“.

OSU: dne 03.04.2023 bylo vydáno společné povolení na stavbu „Rekultivace vnitrobloku v Zámecké ulici“. Stavbou bude dotčen i pozemek parc. č. 150/3 v katastrálním území Děčín. Nedoporučuje k prodeji část pozemku parc. č. 150/3 v katastrálním území Děčín.

OMH záležitost následně s OSU konzultoval - své stanovisko potvrdil, a to na základě již vydaného povolení na stavbu „Rekultivace vnitrobloku v Zámecké ulici“

OSC: nemá námitek k prodeji části p.p.č. 150/3 k.ú. Děčín pro umístění schodiště.

OKD: z důvodu zajištění údržby před vchodem a vstupem na schodiště doporučuje doplnit prodej i o tento prostor. Dále tím dojde k přehlednějšímu stavu. Nemá námitek k prodeji části pozemku.

OŽP: nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku st.p.č. 150/3 v k.ú. Děčín. Předmětný pozemek je nehonební.

OSIT: v lokalitě eviduje záměr města realizovat 3 projekty participativního rozpočtu z předešlých let v souhrnném názvu „Vnitroblok Zámecká“.

Příloha: AN_ZM_18.pdf

Komentář:

Příloha: foto_18_PDFA.pdf

Komentář:

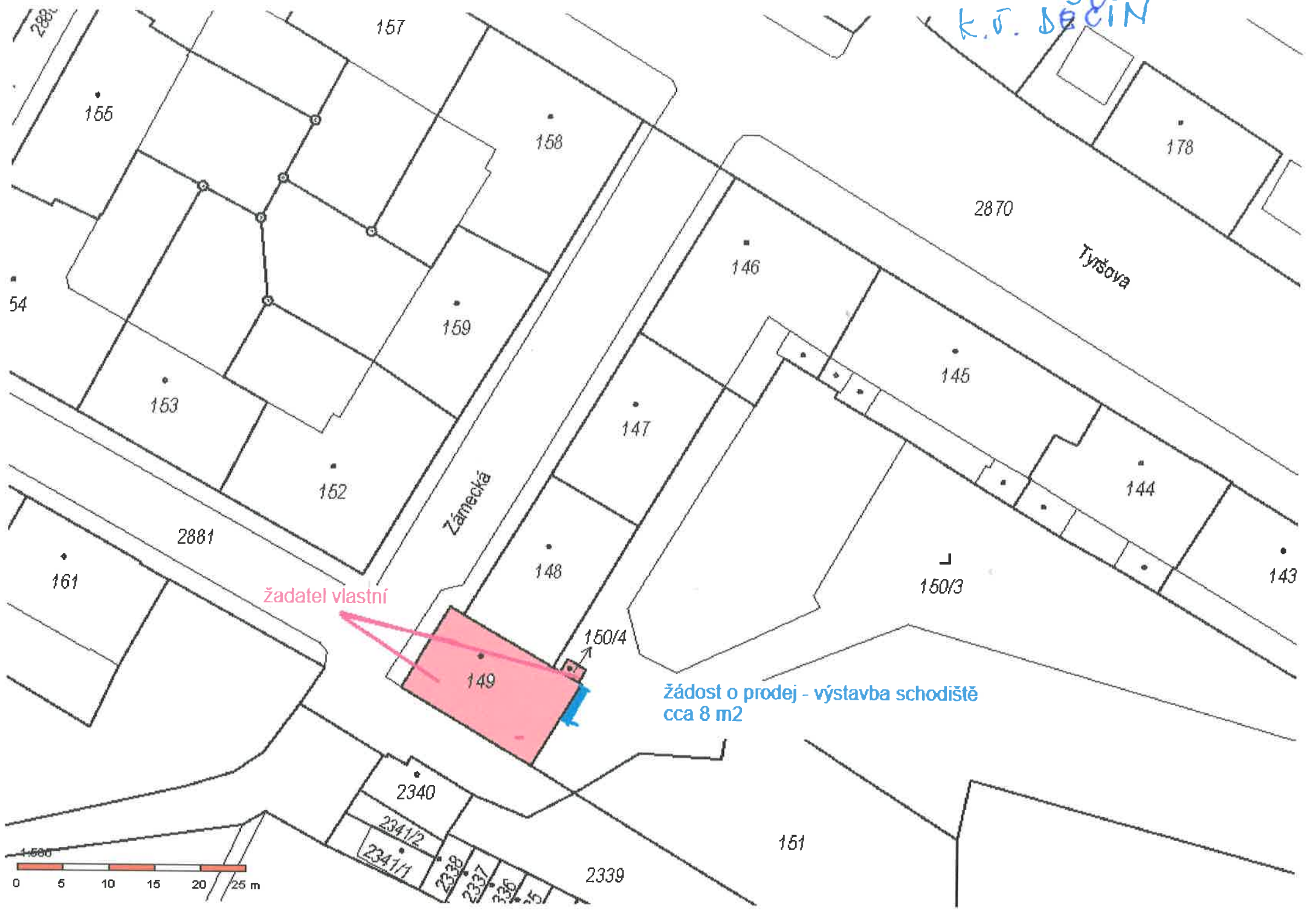
Příloha: foto_18a_PDFA.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	15.4.2024 12:17 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		16.4.2024 09:15 podepsáno	

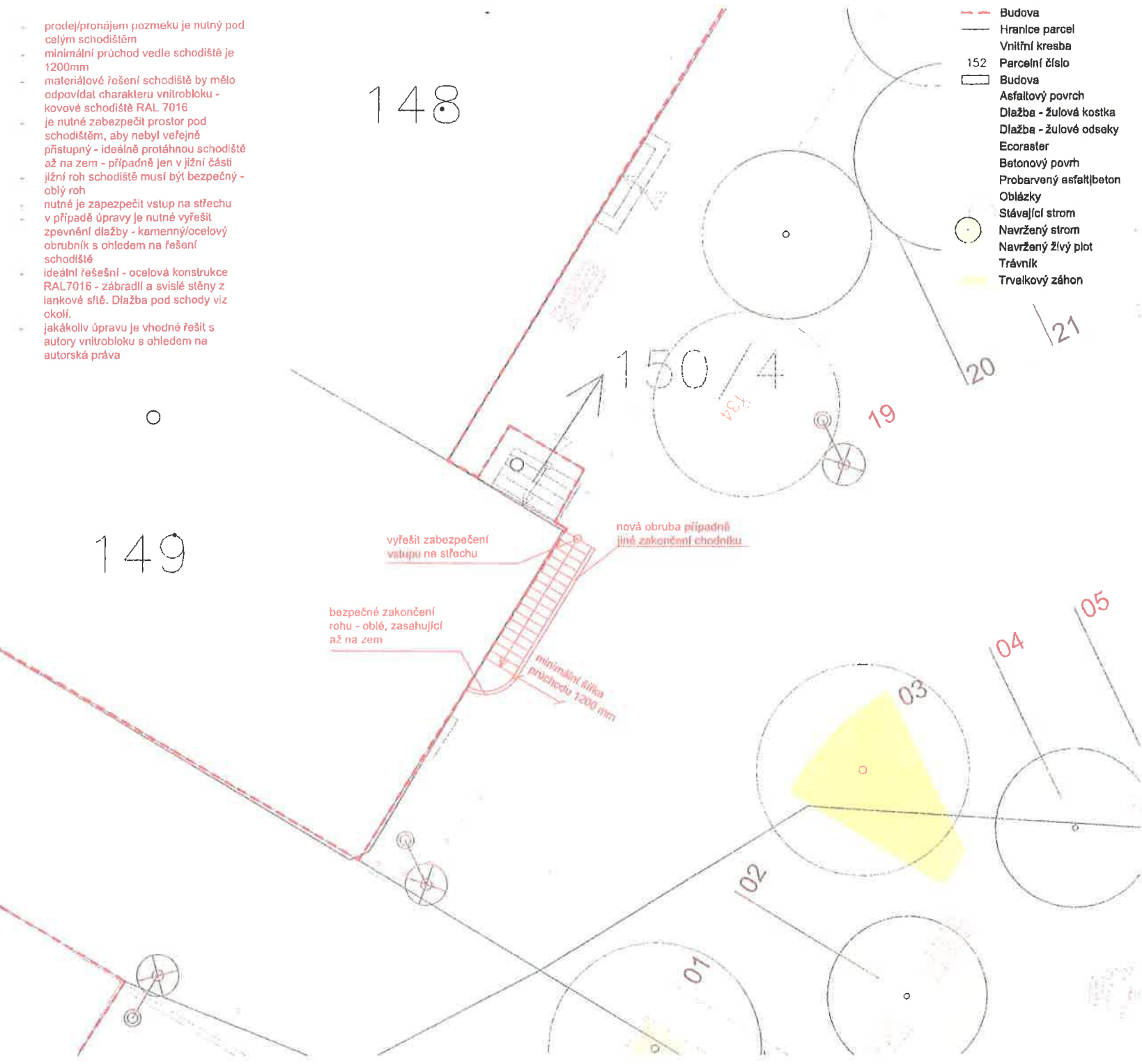
K.Š. DĚČÍN



- prodej/pronájem pozemku je nutný pod celým schodištěm
- minimální průchod vedle schodiště je 1200mm
- materiálové řešení schodiště by mělo odpovídat charakteru vnitrobloku - kovové schodiště RAL 7016
- je nutné zabezpečit prostor pod schodištěm, aby nebyl veřejně přístupný - ideálně protáhnou schodiště až na zem - případně jen v jižní části
- jižní roh schodiště musí být bezpečný - oblý roh
- nutné je zabezpečit vstup na střechu v případě úpravy je nutné vyřešit zpevnění dlažby - kamenný/ocelový obrubník s ohledem na řešení schodiště
- ideální řešení - ocelová konstrukce RAL7016 - zábradlí a svislé stěny z lankové síťe. Dlažba pod schody viz okolí.
- jakákoliv úprava je vhodné řešit s autory vnitrobloku s ohledem na autorská práva

148

149



- Budova
- Hranice parcel
- Vnitřní kresba
- Parcelní číslo
- Budova
- Asfaltový povrch
- Dlažba - žulová kostka
- Dlažba - žulové odseky
- Ecoraster
- Betonový povrch
- Probarvený asfalt/beton
- Oblázky
- Stávající strom
- Navržený strom
- Navržený živý plot
- Trávník
- Trvalkový záhon

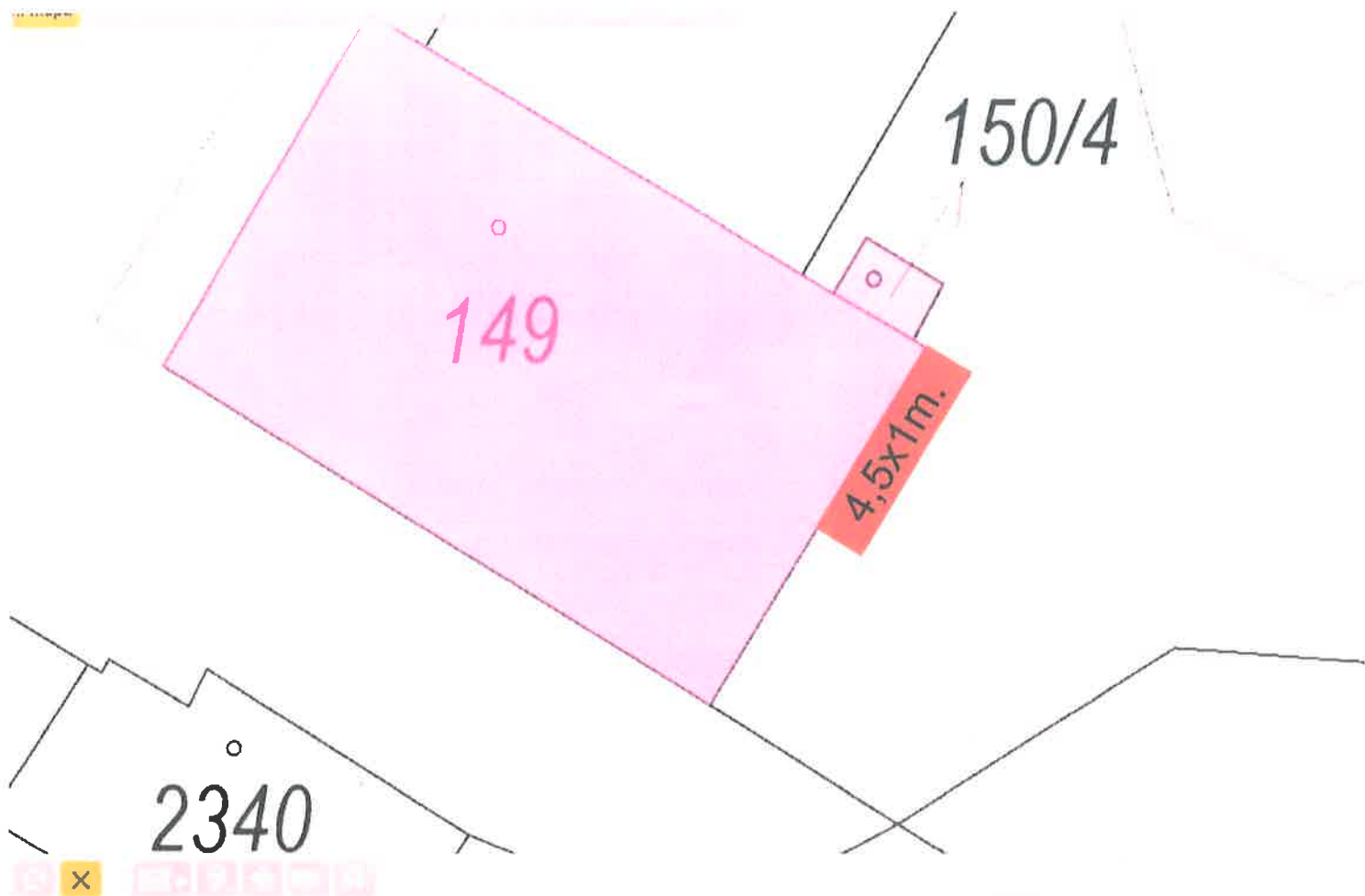
VÝŠKOVÝ SYSTÉM POLOHOVÝ SYSTÉM
m.n.m. Bpv S - JSTK

REKULTIVACE VNITROBLOKU V ZÁMECKÉ ULICI

INVESTOR /OBJEDNAVATEL	
GENERÁLNÍ PROJEKTANT	
PROJEKTANT ČÁSTI	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	
VYPRACOVAL	
STUPEŇ	
ČÁST	
STAVEBNÍ OBJEKT	
NÁZEV PŘÍLOHY	ZÁKRES SCHODIŠTĚ

MĚŘÍTKO 1:100	POČET A4 2 x A4
DATUM 07/2023	KÓD VÝKRESU/OZNAČENÍ PŘÍLOHY

Tento výkres je vydán, jako konzultační podklad pro město. Nejedná se o závazný dokument.



Mapa a mapy podzemního katastru se zobrazuje od měřítku 1:5000. Podrobnější informace o používání mapy a aktualizaci je na obsazené stránce. [Všechny zjištěné hodnoty souřadnic a délek NELZE využívat pro výměru](#)

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3703
Vytvořeno: 05.10.2023 v 07:58:55	Odbor Odm
Čj.: MDC/106757/2023	
Listů: 1 Příloh: 3	
Druh: Příloha 3x	

email:

Statutární město Děčín pod adresou:

Magistrát města Děčín Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města Mírovo náměstí 1175/5 405 38 Děčín IV

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků) parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....parc. Číslo 150/4 .

výměra.....4,5m2.....plocha 4,5x1 metr.(příloha).....

v katastrálním území Děčín 1, ulice Zámecká 1097/7.....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Pozemek má sloužit k prostoru pod schodištěm podle doporučení architekta který vytvořil projekt vnitrobloku Zámecká z Tvoříme Děčín.

Architekt vnitrobloku doporučuje zakoupit pozemek pod celým schodištěm a zamezit pohybu osob pod nim. Neshledává v záměru problem však za dodržení jeho požadavku realizace níže a v příloze.

- Zachovat minimálně 120cm. průchod vedle schodiště.
- materiálové řešení schodiště by mělo odpovídat charakteru vnitrobloku - kovové schodiště RAL 7016 -
- je nutné zabezpečit prostor pod schodištěm, aby nebyl veřejně přístupný -
- ideálně protáhnou schodiště až na zem - případně jen v jižní části - jižní roh schodiště musí být bezpečný -
- nutné je zabezpečit vstup na střechu -
- v případě úpravy je nutné vyřešit zpevnění dlažby - kamenný/ocelový obrubník s ohledem na řešení schodiště - ideální řešení - ocelová konstrukce RAL7016

Prohlašuji: - že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky. - že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti. - že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na 2 základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti. - že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám. - že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích. - že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

V Děčíně dne. 5. 10. 23.....

Podpis žadatele.....

Zámecká (Ulice)



Zámecká (Ulice)

