

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 11. 2023

ZM 23 11 07 18-21

Název:

Prodej pozemků pod stavbami vodojemů a ČSOV

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

ZM 23 11 07 18

Zastupitelstvo města projednalo prodej pozemku v k.ú. Boletice nad Labem a

schvaluje

prodej pozemku p.č. 543 o výměře 425 m² v k.ú. Boletice nad Labem, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro spol. Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, Teplice, za cenu dle Znaleckého posudku č. 045/2023, tj. 16.040,00 Kč + ostatní náklady.

Návrh usnesení:

ZM 23 11 07 19

Zastupitelstvo města projednalo prodej pozemku v k.ú. Loubí u Děčína a

schvaluje

prodej pozemku st.p.č. 137 o výměře 97 m² v k.ú. Loubí u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro spol. Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, Teplice, za cenu dle Znaleckého posudku č. 044/2023, tj. 57.360,00 Kč + ostatní náklady.

Návrh usnesení:

ZM

Zastupitelstvo města projednalo prodej pozemků v k.ú. Podmokly a

prodej pozemku p.č. 435 o výměře 862 m² a částí pozemku p.č. 425/1 (dle GP č. 4548-29/2023 se jedná o díly "a+b") o celkové výměře 7 m², vše v k.ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro spol. Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, Teplice, za cenu dle Znaleckého posudku č. 046/2023, tj. 32.290,00 Kč + ostatní náklady.

Návrh usnesení:

ZM

Zastupitelstvo města projednalo prodej části pozemku v k.ú. Prostřední Žleb a

prodej části pozemku p.č. 1322 (dle GP č. 983, 4498-69/2022 se jedná o p.č. 1322/2) o výměře 153 m², v k.ú. Prostřední Žleb, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro spol. Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, Teplice, za cenu dle Odborného posudku č. 23000524, tj. 5.680,00 Kč + ostatní náklady, s předkupním právem na dobu 50 let, za stejných finančních podmínek.

Stanovisko RM:

RM dne 05.09.2023 doporučila usnesením:

č. RM 23 14 37 17 ZM schválit prodej pozemku p.č. 543 o výměře 425 m² v k.ú. Boletice nad Labem, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro spol. Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, Teplice, za cenu dle Znaleckého posudku č. 045/2023, tj. 16.040,00 Kč + ostatní náklady.

č. RM 23 14 37 18 schválit prodej pozemku st.p.č. 137 o výměře 97 m² v k.ú. Loubí u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro spol. Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, Teplice, za cenu dle Znaleckého posudku č. 044/2023, tj. 57.360,00 Kč + ostatní náklady.

č. RM 23 14 37 19 ZM schválit prodej pozemku p.č. 435 o výměře 862 m² a částí pozemku p.č. 425/1 (dle GP č. 4548-29/2023 se jedná o díly "a+b") o celkové výměře 7 m², vše v k.ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro spol. Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, Teplice, za cenu dle Znaleckého posudku č. 046/2023, tj. 32.290,00 Kč + ostatní náklady.

č. RM 23 14 37 20 schválit prodej části pozemku p.č. 1322 (dle GP č. 983, 4498-69/2022 se jedná o p.č. 1322/2) o výměře 153 m², v k.ú. Prostřední Žleb, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro spol. Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, Teplice, za cenu dle Odborného posudku č. 23000524, tj. 5.680,00 Kč + ostatní náklady, s předkupním právem na dobu 50 let, za stejných finančních podmínek.

Cena:	111 370,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

- Severočeská vodárenská společnost a.s., je vlastníkem vodojemů VVDJ02067 Boletice a VVDJ02021 Škrabky a VVDJ02009 Loubí u Děčína.
- Z důvodu majetkového narovnání požádala SVS a.s. o prodej pozemků, na nichž jsou stavby vodojemů (akumulace vodojemů) umístěny.
- Jedná se o pozemky p.č. 543 k.ú. Boletice nad Labem, p.č. 435 k.ú. Podmokly a p.č. 137 k.ú. Loubí u Děčína.
- Dále je předmětem projednání část pozemku p.č. 1322 k.ú. Prostřední Žleb, na které byla, v souladu se stavebním povolením vystavěna čerpací stanice odpadních vod. Na základě podnětu z předchozích zasedání ZM je usnesení doplněno o text: „s předkupním právem na dobu 50 let, za stejných finančních podmínek.“
- Dotčené odbory souhlasí s prodejem pozemků

Záměry ZM:

pozemky p.č. 543 k.ú. Boletice nad Labem + p.č. 435 k.ú. Podmokly
č. ZM 22 11 05 07 z dne 15.12.2022 - A

část pozemku p.č. 1322 k.ú. Prostřední Žleb
č. ZM 23 01 06 08 ze dne 26.01.2023 - A

pozemek st.p.č. 137 k.ú. Loubí u Děčína
č. ZM 16 07 10 05 ze dne 27.09.2016 - A

část pozemku p.č. 425/1 k.ú. Podmokly
č. ZM 23 08 06 30 ze dne 29.06.2023 - A

Pro úplnost OMH uvádí, že záměry byly opětovně zveřejny v 08/2023 před projednáváním návrhu na schválení konkrétních prodejů.

Nájemní smlouva: 0

Předmět prodeje:

Pozemek p.č. 543 k.ú. Boletice nad Labem - 425 m²

Pozemek p.č. 435 k.ú. Podmokly - 862 m²

Pozemek p.č. 425/1 k.ú. Podmokly - (lesní pozemek - prodej pouze částí pod stávajícím letitým oplocením - celkem 7 m²) se souhlasem Lesního úřadu Děčín p.o.

Pozemek st.p.č. 137 k.ú. Loubí u Děčína - 97 m²

Pozemek p.č. 1322 k.ú. Prostřední Žleb - prodej pouze části o výměře 153 m²

Návrh ceny za prodej:

v souladu s usnesením č. ZM 19 07 05 29 ze dne 26.09.2019 – prodej pozemků pro spol. SVS a.s. za cenu dle znaleckých posudků

p.č. 543 k.ú. Boletice nad Labe - 16.040,00 Kč

p.č. 435 + část p.č. 425/1 k.ú. Podmokly - 32.290,00 Kč

st.p.č. 137 k.ú. Loubí u Děčína - 57.360,00 Kč

část p.č. 1322 k.ú. Prostřední Žleb - 5.680,00 Kč

Účel: majetkoprávní urovnání - vodojemy a ČSOV



Žadatel není v evidenci dlužníků města – Severočeská vodárenská společnost, Přítkovská 1689, Teplice

Vyjádření:

Příloha: AN_vodojemy.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	15.11.2023 12:38 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		15.11.2023 14:57 podepsáno	

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 045/2023

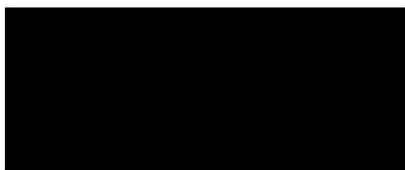
Ke zjištění administrativní ceny pozemkové parcely ppč. 543, k.ú. Boletice nad Labem, obec Děčín



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Pozemková parcela ppč. 543, k.ú. Boletice nad Labem, obec Děčín

Znalec:



Číslo posudku v evidenci znalce: 045/2023

Zadavatel: Statutární město Děčín, Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

Číslo jednací: **1204/2023/37**

Počet stran: 17 vč. příloh

Počet vyhotovení: 2

Podle stavu ke dni: 19.4.2023

Vyhotoveno: Tisé 25.4.2023

5. ZÁVĚR

5.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

Vyhlášková cena na ocenění pozemku ppč. 543, k.ú. Boletice nad Labem, obec Děčín

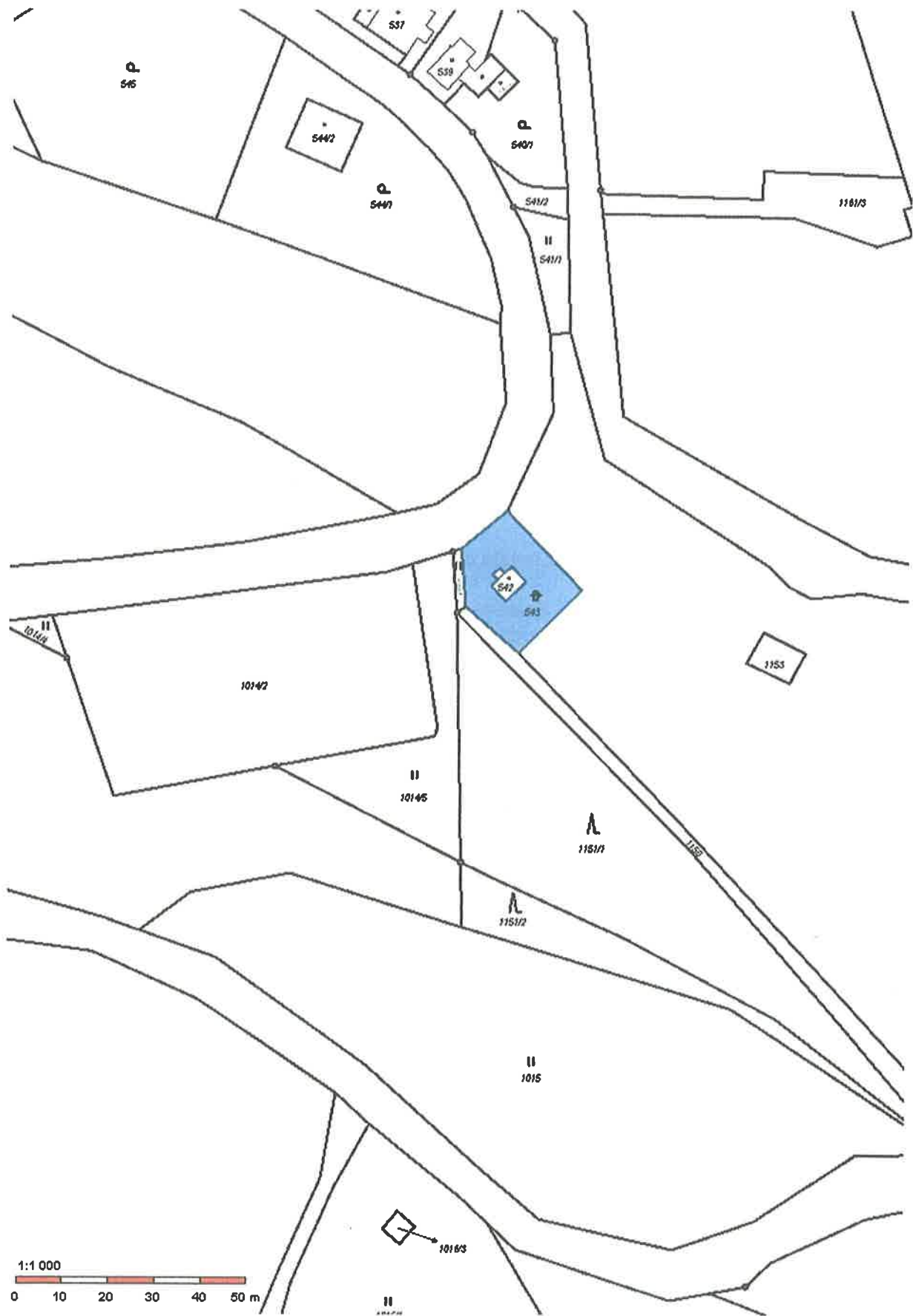
Výsledná cena - celkem: 16 039,- Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: 16 040,- Kč

slovy: Šestnácttisícčtyřicet Kč

SEZNAM PŘÍLOH

	počet stran A4 v příloze:
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 10001	1
Kopie katastrální mapy	2
Ortofoto	1
Objednávka	1
Fotodokumentace ze dne 19.4.2023	1
Územní plán města Děčín	1



ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 044/2023

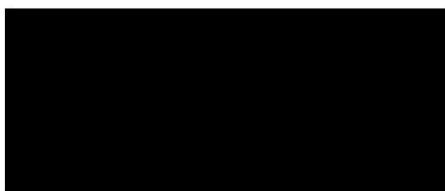
Ke zjištění vyhláškové ceny pozemkové parcely stpč. 137, v k.ú. Loubí u Děčína, obec Děčín



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Pozemková parcela - zastavěná plocha a nádvoří stpč. 137

Znalec:



Zadavatel: Statutární město Děčín, Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

Číslo jednací: 1205/2023/37

Počet stran: 18 vč. příloh

Počet vyhotovení: 2

Podle stavu ke dni: 19.4.2023

Vyhotoveno: Tisé 26.4.2023

5. ZÁVĚR

5.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

Zjistit vyhláškou cenu pozemkové parcely stpč. 137 v k.ú. Loubí u Děčína, obec Děčín

Výsledná cena - celkem:

57 360,- Kč

slovy: Padesátsedmtisíctřistašedesát Kč

SEZNAM PŘÍLOH

	počet stran A4 v příloze:
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 10001	2
Kopie katastrální mapy	1
Ortofoto	1
Územní plán	1
Objednávka	1
Fotodokumentace ze dne 19.4.2023	1



ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 046/2023

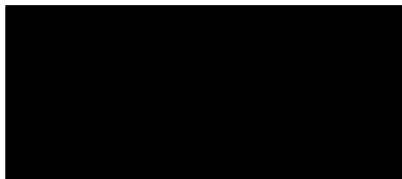
Ke zjištění administrativní ceny pozemků ppč. 435 a části pozemku ppč. 425/1, k.ú. Podmokly, obec Děčín



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Pozemkové parcely ppč. 435 a části pozemku ppč. 425/1 v k.ú. Podmokly, obec Děčín

Znalec:



Číslo posudku v evidenci znalce: 046/2023

Zadavatel: Statutární město Děčín, Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

Číslo jednací: 1206/2023/37

Počet stran: 21 vč. příloh

Počet vyhotovení: 2

Podle stavu ke dni: 19.4.2023

Vyhotoveno: Tisé 26.4.2023

DBX - duby ostatní (DBX - duby ostatní) na pozemku p.č.: 435

stáří S = 40 roků

relativní výšková bonita: 2

srovnávací bonita: 2

jednotková cena nelesního porostu (příl. č. 34) $25 \text{ m}^2 * 17,44 \text{ Kč/m}^2$	=	436,-
součinitel srovnávací bonity	*	1,25
podíl skupiny dřevin v nelesním porostu	*	50,00 %
Koeficient sadovnického významu K_{SV} :	*	1,50
Koeficient typu zeleně K_Z :	*	0,45
Koeficient vegetační pokrývnosti K_{VP}	*	0,80
DBX - duby ostatní celkem	=	147,15 Kč

DBX - duby ostatní (DBX - duby ostatní) na pozemku p.č.: 425/1

stáří S = 40 roků

relativní výšková bonita: 2

srovnávací bonita: 2

jednotková cena nelesního porostu (příl. č. 34) $9 \text{ m}^2 * 17,44 \text{ Kč/m}^2$	=	156,96
součinitel srovnávací bonity	*	1,25
podíl skupiny dřevin v nelesním porostu	*	90,00 %
Koeficient sadovnického významu K_{SV} :	*	1,50
Koeficient typu zeleně K_Z :	*	0,45
Koeficient vegetační pokrývnosti K_{VP}	*	0,80
DBX - duby ostatní celkem	=	95,35 Kč

Celkem - nelesní porosty dle § 44 = **242,50 Kč**

Trvalé porosty - zjištěná cena celkem = **242,50 Kč**

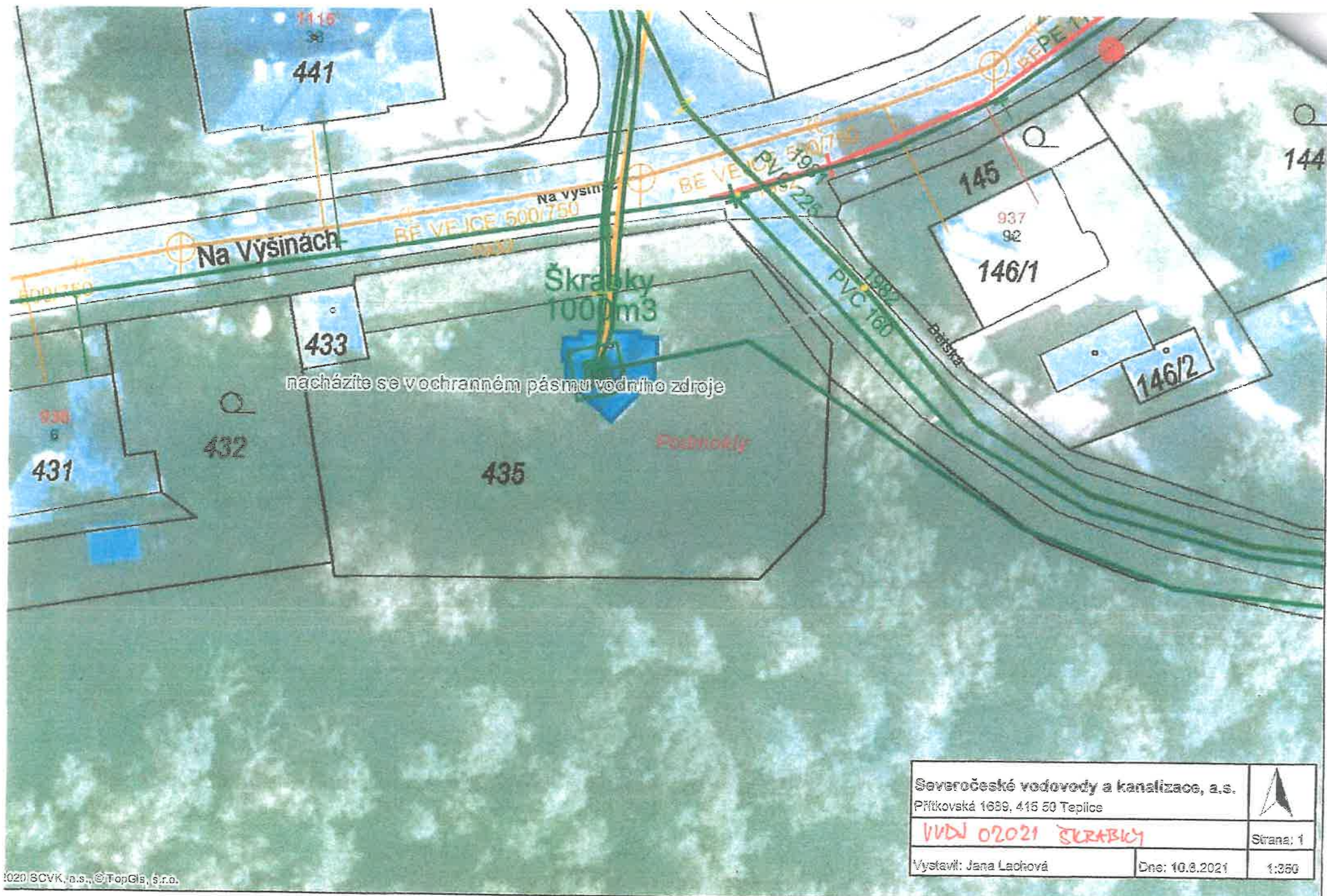
4.2. Výsledky analýzy dat

- | | |
|--------------------------------------------------|-------------|
| 1. Lesní pozemek ppč. 425/1 díly "a" a "b" | 45,- Kč |
| 2. Pozemek ppč. 435, ostatní plocha, jiná plocha | 31 997,- Kč |
| 3. Trvalé porosty | 243,- Kč |

Výsledná cena - celkem: **32 285,- Kč**

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: **32 290,- Kč**


slovy: Třicetdvatisícdvěšteděvadesát Kč

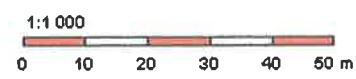


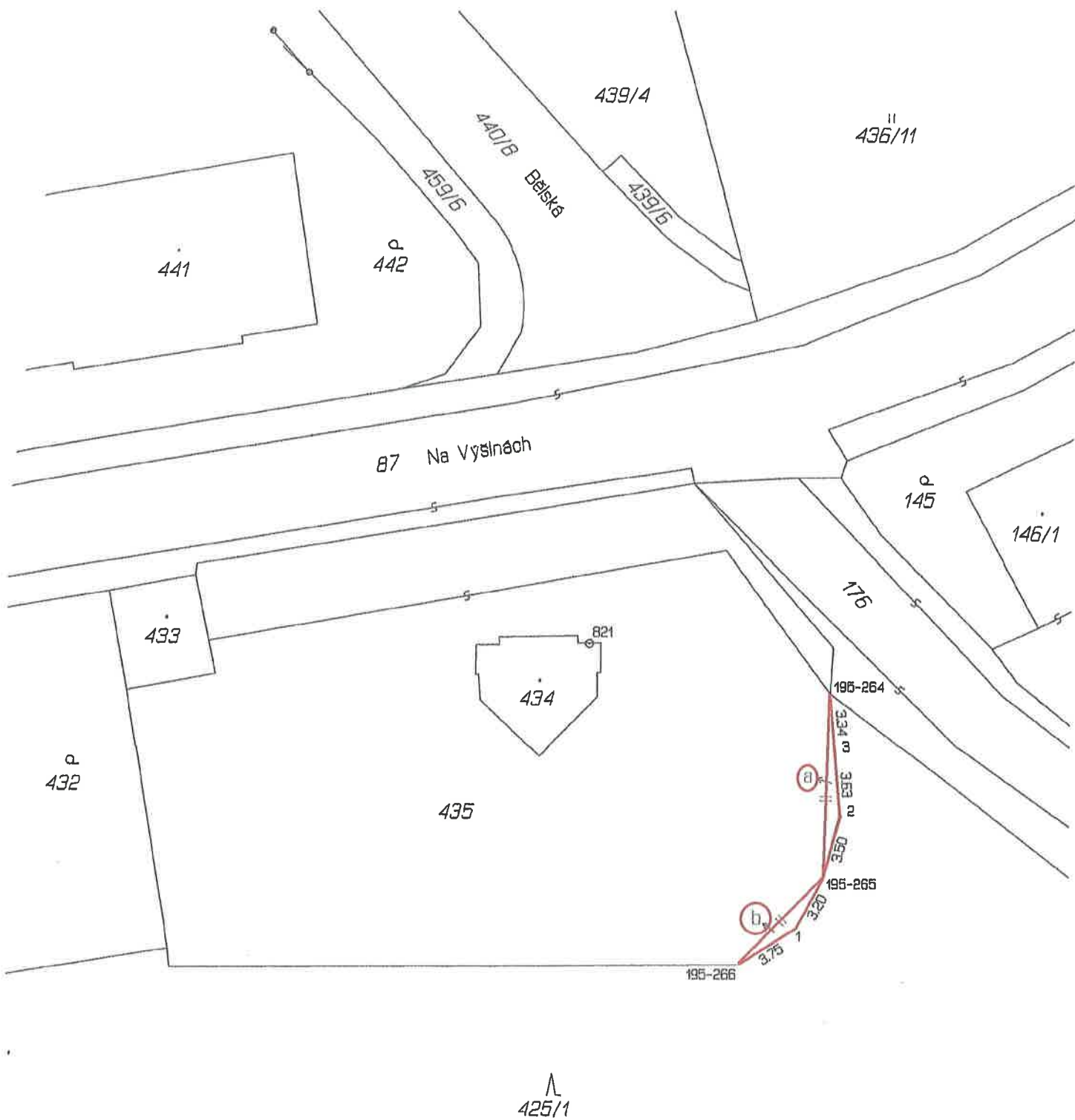
nacházíte se v ochranném pásmu vodního zdroje

Škrabky
1000m³

Postnoky

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Přítkovská 1639, 415 50 Teplice		 Strana: 1
VVÚJ 02021 ŠKRABKY		
Vystavil: Jana Lachová	Dne: 10.3.2021	1:350





Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
195-264	748600.51	964241.35	3	
195-265	748600.87	964251.68	3	
195-266	748605.61	964256.59	3	
1	748602.35	964254.50	3	
2	748599.99	964246.28	3	
3	748600.20	964244.67	3	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Označení dílu			
	ha	m ²				ha	m ²					Díl přechází z pozemku katastru nemovitostí	dřívější poz. evidencí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
425/1	53	88	51	lesní p. ostat.pl. manip.pl.	425/1	53	88	44	lesní p. ostat.pl. manip.pl.		2						
435		08	62		435		08	69			2	435		10001	08	62	celá
												425/1		10001		07	a+b
															08	69	
	53	97	13			53	97	13									

Koordinator města Děčín, OSU souhlasí s
VEŠLENY X ŠCEPKY
POKRYV X ANTON KULTURNÍ
 číslo předloženého geometrického plánu
 číslo: **41842/2023**
 datum: **11.4.2023**

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřičského inženýra: 2626/13	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřičského inženýra: 2626/13
	Dne: 15. února 2023 Číslo: 46/2023	Dne: 28.2.2023 Číslo: 41/2023
	Něložitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě vloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 4548-29/2023	[redacted] stavecký kraj	[redacted]
Okres: Děčín	Katastrální pracoviště Děčín	
Obec: Děčín	PGP-166/2023-802	
Kat. území: Podmokly	2023.02.27 14:42:43 +01'00'	
Mapový list: DKM – Děčín 9-2/21		
<small>Dosavadním vlastníkům pozemků byl poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</small>		
rohy betonových sloupků plotu		

Ing. A. Věra Vonášková
odhadce nemovitých věcí
Rychnov, B. Verneřice 405 02
IČ: 08680434
tel. 320 604 650 467
odhadce: vonaskova@gmail.com

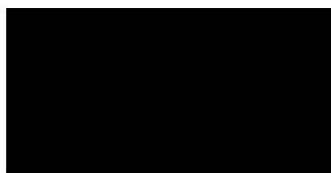
ODBORNÝ POSUDEK STANOVENÍ CENY ZJIŠTĚNÉ

číslo položky: 23000524



Předmětem ocenění je stanovení ceny zjištěné části pozemku p.č. 1322 v k.ú. Prostřední Žleb, obec Děčín odděleného GP č. 983, 4498-69/2022 konkrétně nově vzniklá p.č. 1322/2 o rozloze 153m² v druhu pozemku ostatní plocha se způsobem využití jiná plocha. Jedná se o prodej pozemku pro SVS a.s. pod nově vybudovanou ČSOV, povolenou stavebním úřadem.

Zhotovitel:



Zadavatel: Statutární město Děčín,
Jiřina Hammerlová
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín
RČ/IČO: 00261238

CENA ZJIŠTĚNÁ

5 680,- Kč

Počet stran: 20

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo:

Podle stavu ke dni: 16.03.2023

Vyhotoveno: V Rychnově 18.04.2023

