

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 23. 10. 2025

ZM 25 08 06 01

Název:

Prodej st.p.č. 925 jehož součástí je stavba bez čp/če k.ú. Bynov - záměr N

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku včetně stavby v k.ú. Bynov a nezveřejňuje záměr města prodat pozemek st.p.č. 925 o výměře 103 m² jehož součástí je stavba bez čp/če v k.ú. Bynov.

Stanovisko RM:

Rada města dne 08.07.2025 projednala návrh na prodej pozemku včetně stavby v k.ú. Bynov a usnesením č. RM 25 13 37 05 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek st.p.č. 925 o výměře 103 m² jehož součástí je stavba bez čp/če v k.ú. Bynov, tj. variantu č. 1. Dále RM projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek st.p.č. 925 o výměře 103 m² jehož součástí je stavba bez čp/če v k.ú. Bynov.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr města prodat.

Důvodová zpráva:

OMH obdržel žádost společnosti diamondigital s.r.o. o odkoupení výše uvedené nemovitosti. Jedná se o společnost působící v oblasti informačních technologií a společnost má zájem využít uvedenou nemovitost pro účely rozšíření podnikatelských aktivit.

Stanoviska:

OSIT - eviduje zde plánovanou investiční akci na revitalizaci městské části Bynov. Dle přiloženého výřezu ze studie vyplývá, že zmiňovaný pozemek nebude přímo součástí plánované investiční akce, ale na dotčené pozemky bude přímo navazovat. Pokud by došlo k prodeji výše zmíněného pozemku, tak leda za předpokladu, že to neohrozí plánovanou investiční akci.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku st.p.č. 925 v k.ú. Bynov. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se výše uvedený pozemek nachází v zastavěném území v zóně OV - objekty a areály občanského vybavení v rámci celého území města.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku st.p.č. 925 v k.ú. Bynov, včetně stavby.

OKD - pozemek st.p.č. 925 k.ú. Bynov včetně stavby je v areálu Základní školy Na Pěšině, Děčín IX - Bynov. Touto organizací je i využíván. Nedoporučuje prodej st.p.č. 925 k.ú. Bynov.

OS - dává k této žádosti zamítavé stanovisko, a to z důvodu, že příspěvková organizace ZŠ a MŠ Na Pěšině využívá jak samotný objekt, tak i celý pozemek dlouhodobě pro potřeby příspěvkové organizace (pronájem, užívání pozemku) a není v zájmu odboru školství se v dnešní době zbavovat budovy a pozemku na takto lukrativním místě.

OSC - nemá žádné informace o využití výše uvedeného objektu. V případě, že objekt není Městem Děčín nebo Základní školou Bynov využíván, není námitek k jeho prodeji.

OMH

- odd. přípravy a realizace staveb sděluje, že v současné době neplánuje na uvedeném pozemku realizaci žádné stavby. Rovněž v rámci plánovaných akcí tento pozemek nebude žádným způsobem dotčen.

- odd. správy majetku nesouhlasí s prodejem pozemku st.p.č. 925 k.ú. Bynov, vč. stávající stavby. Tyto jsou součástí areálu Základní školy Na Pěšině 330, Děčín IX, která tento objekt provozuje na základě smlouvy o výpůjčce a využívá jej jako nájemní byt pro zaměstnance školy (viz. stanovisko ředitele ZŠ a MŠ Na Pěšině v příloze).

- odd. nakládání s majetkem města nesouhlasí s prodejem pozemku st.p.č. 925 k.ú. Bynov, jehož součástí je stavba bez čp/če, prům. obj. k.ú. Bynov, z důvodu využívání stavby jako nájemního bytu pro zaměstnance školy a z důvodu, že stavba a pozemek jsou součástí školy.

Návrh kupní ceny: dle platných „Zásad“, tj. dle znaleckého posudku (odhadu) o ceně obvyklé

Účel dle žádosti: podnikání

Žadatel: diamondigital s.r.o., IČO 119 62 585, Mikulášská 226/2, Cheb

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OKD	OS	OSC	OMH
A-N/pozn.	A	A	N	N	A/pozn.	N

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

zadost o koupi.pdf

Komentář:

Příloha:

stanovisko reditele ZS a MS.pdf

Komentář:

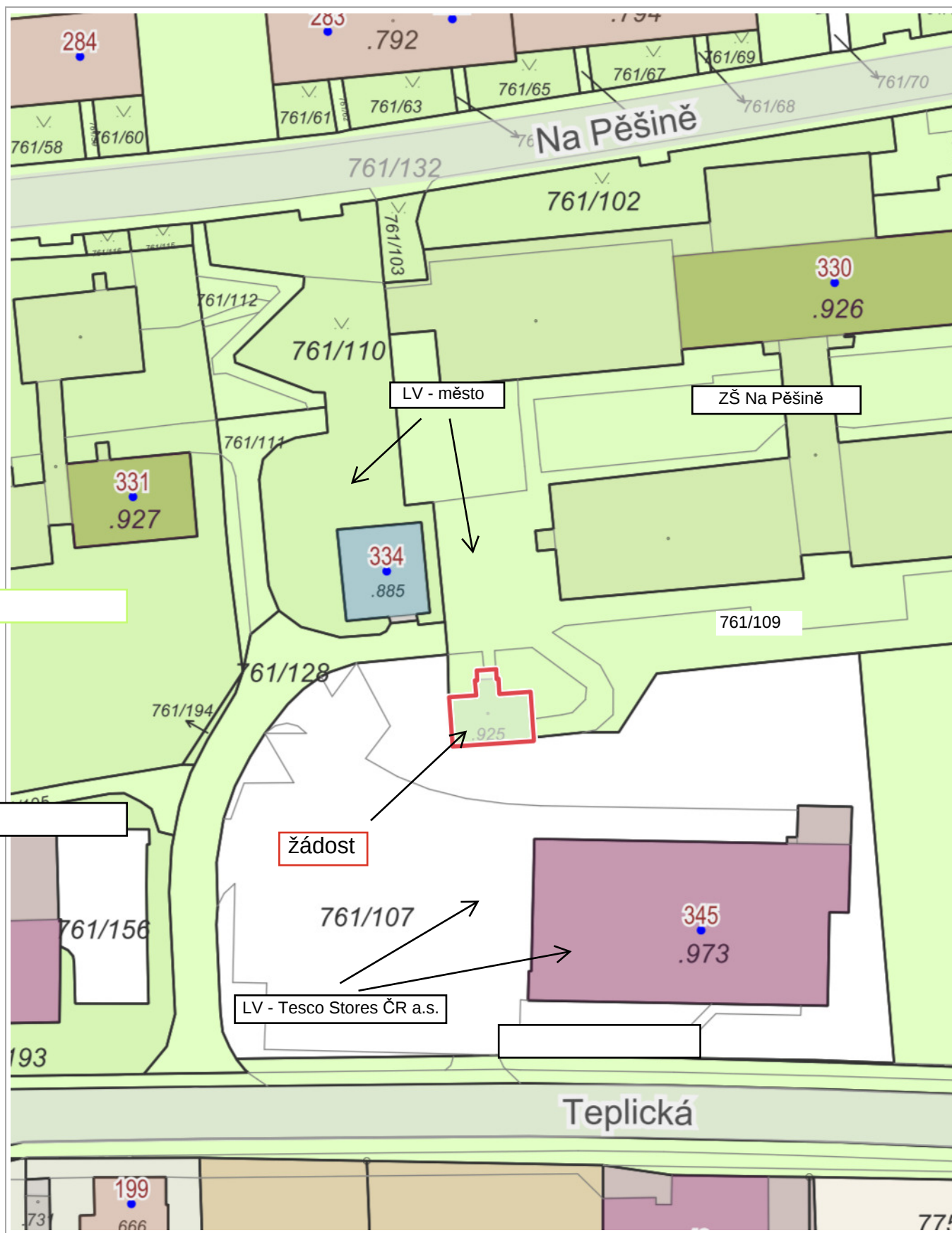
Příloha:

ZM 25 foto.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	9.10.2025 09:29 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		13.10.2025 12:51 podepsáno	



Žádost o koupi nemovitosti

Adresováno na:

Statutární město Děčín

Mírové nám. 1175/5, 405 02 Děčín 2

Odesílatel:

diamondigital s.r.o.

Mikulášská 226/2

350 02 Cheb

IČO: 11962585

Datová schránka: 3fhn6c8

E-mail: info@diamondigital.cz

Telefon: [REDACTED]

Zastoupená:

Jakubem Ingerem, jednatelem společnosti

V Děčíně, dne 10. 4. 2025

Věc: Žádost o odkoupení nemovitosti – pozemek parc. č. st. 925, k. ú. Bynov

Vážení,

obracíme se na Vás s žádostí o odkoupení nemovitosti ve vlastnictví města. Na základě informací z katastru nemovitostí se jedná o následující nemovitost:

- **Parcelní číslo:** st. 925
- **Katastrální území:** Bynov (625230)
- **Obec:** Děčín (562335)
- **Výměra:** 103 m²
- **Druh pozemku:** zastavěná plocha a nádvoří
- **Součástí je stavba:** bez č. p. / č. ev., průmyslový objekt

Jsme společnost působící v oblasti informačních technologií a máme zájem využít uvedenou nemovitost pro účely rozšíření našich podnikatelských aktivit.

Žádáme o zvážení možnosti prodeje uvedené nemovitosti a sdělení, za jakých podmínek by bylo možné jednat o jejím odkoupení. Pokud již byla stanovena kupní cena, rádi se s ní seznámíme; v opačném případě jsme připraveni předložit vlastní cenovou nabídku.

V případě potřeby dalších informací či osobního jednání jsme Vám k dispozici na výše uvedených kontaktech.

Děkujeme za zvážení naší žádosti a těšíme se na Vaši odpověď.

S úctou,

Jakub Inger, jednatel

Magistrát města Děčín
Doručeno: 07.05.2025 14:13:06
Č.j.: MDC/69066/2025/37/
Listů: 0 Příloh: 1



Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství

Mírové náměstí 1175/5
405 05 Děčín IV

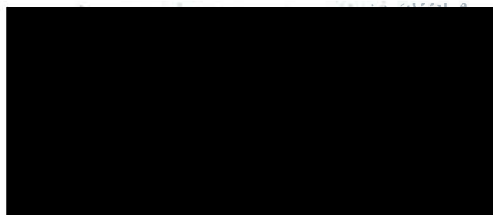
ZSaMS/773/2025

V Děčíně dne 7. 5. 2025

Zamítavé stanovisko – koupi pozemku st.p.č.925 o vým. 103 m²

Uvedená stavba je součástí areálu ZŠ Na Pěšině a využíváme ji k bydlení našich zaměstnanců. Vaši žádost z těchto důvodů zamítáme.

S pozdravem



Ředitel ZŠ a MŠ

