

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 28. 5. 2026

ZM 26 05 05 09

Název:

Část pozemku p.č. 264 k.ú. Krásný Studenec - souhlasné prohlášení - částečná revokace

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města opakovaně projednalo problematiku a informace k pozemku v k.ú. Krásný Studenec, vč. stanoviska právního zástupce města a v návaznosti na nové skutečnosti, popsané v důvodové zprávě

schvaluje

Stanovisko RM:

RM dne 10.03.2026 usnesením č. RM 26 05 37 12 doporučila ZM schválit částečnou revokaci usnesení č. ZM 25 06 08 11 ze dne 26.06.2025 z původního textu: "*****." ... na nový text: "....*****."

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila schválit částečnou revokaci usnesení

Důvodová zpráva:

Přijatá platná usnesení RM a ZM:

č. RM 25 07 37 07 ze dne 08.04.2025

RM doporučila ZM schválit uzavření Souhlasného prohlášení ve smyslu vydržení části pozemku p.č. 264 v k.ú. Krásný Studenec (o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven - cca 170 m² - v rozsahu max. dle stávajícího oplocení), *****.

č. ZM 25 06 08 11 ze dne 26.06.2025

ZM schválilo uzavření Souhlasného prohlášení ve smyslu vydržení části pozemku p.č. 264 v k.ú. Krásný Studenec (o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven - cca 170 m² - v rozsahu max. dle stávajícího oplocení), *****.

Materiál s návrhem na částečnou revokaci usnesení ZM byl do jednání ZM dne 23.04.2026 předložen pod č. ZM 26 04 05 16 a usnesení nebylo přijato (nedostatečný počet hlasujících). Na základě toho OSM předkládá materiál opětovně tak, aby usnesení přijato bylo a OSM mohl ve věci dále konat.

Nové skutečnosti:

v návaznosti na usnesení ZM byl vypracován geometrický plán pro rozdělení pozemku a následně, po zajištění dalších nezbytných podkladů, byli ***** vyzváni k uzavření Souhlasného prohlášení.

Bohužel v mezidobí ***** , tato skutečnost však OSM nebyla sdělena. Po projednání s právním zástupcem města byla ***** vyzvána k doložení listiny ***** , ze které je zřejmé, že jediným vlastníkem pozemku s rodinným domem se stává ***** .

S ohledem na tuto skutečnost, kdy ***** má nadále zájem stav řešit, předložil OSM k projednání návrh na částečnou revokaci již přijatých usnesení RM a ZM ve vazbě na schválené uzavření Souhlasného prohlášení tak, že bude nyní uzavřeno pouze s ***** .

Předchozí informace *****:

- žadatelé vlastní pozemky p.č. 265/2, 265/3 a st.p.č. 167 k.ú. Krásný Studenec, jehož součástí je RD čp. 118 Krásný Studenec
- v rámci prověřování pozemků bylo zjištěno pravděpodobné užívání části sousedního pozemku p.č. 264 pod oplocením
- OMH vyzval vlastníky předmětného RD, kteří sdělili, že nemovitosti získali tak, jak leží a jsou oplocené již v roce 1996 po předchozích majitelích (doložena byla pouze část kupní smlouvy)
- nebyli si vědomi, že pod původním oplocením je i část pozemku p.č. 264 k.ú. Krásný Studenec, kterou koupí nezískali
- nesrovnalost mají zájem řešit, s ohledem na historii, kdy po celou dobu užívali nemovitosti tak jak je získali, a s ohledem na skutečnost, že si nebyli vědomi jakékoliv nesrovnalosti, nesouhlasí a neuvažují s úhradou za užívání pozemku bez právního nároku (za období 3 let) a rovněž s pronájmem event. prodejem
- na základě historických skutečností se domnívají, že jsou splněny podmínky řádné a poctivé držby
- totožný postup byl uplatněn v roce 2019 při narovnání majetkového nesouladu u rodinných domů v Krásném Studenci
- stanovisko právního zástupce města je přílohou materiálu
- dle stanovisek dotčených odborů je možné oplocenou část pozemku z vlastnictví města převést

Nájemní smlouva: 0

Účel: majetkoprávní urovnání - součást zahrady u RD pod oplocením - uzavření souhlasného prohlášení

Žadatel: nově pouze *****

Vyjádření:

Příloha: AN_rev_Studenec_SP_00
1.pdf

Komentář:

Příloha: 12-foto_rev_Studenec_SP_001.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová		15.5.2026 12:49 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		18.5.2026 07:47 podepsáno	

Zápis z jednání na MM Děčín – OSM dne 11.02.2026

Účastníci:

Dnešního dne se na OSM dostavila výše uvedená, a to na základě projednávání problematiky užívání části pozemku p.č. 264 k.ú. Krásný Studenec jako zahradu pod letitým oplocením.

Vyjádření

V návaznosti na předchozí jednání a s ohledem na nové skutečnosti, kdy jsem se stala jediným vlastníkem domu čp. 118 na st.p.č. 167 k.ú. Krásný Studenec, mám nadále zájem majetkoprávní nesoulad k části pozemku p.č. 264 k.ú. Krásný Studenec řešit uzavřením souhlasného prohlášení, a to v souladu s dříve přijatým usnesením zastupitelstva města č. ZM 25 06 08 11 ze dne 26.06.2025.

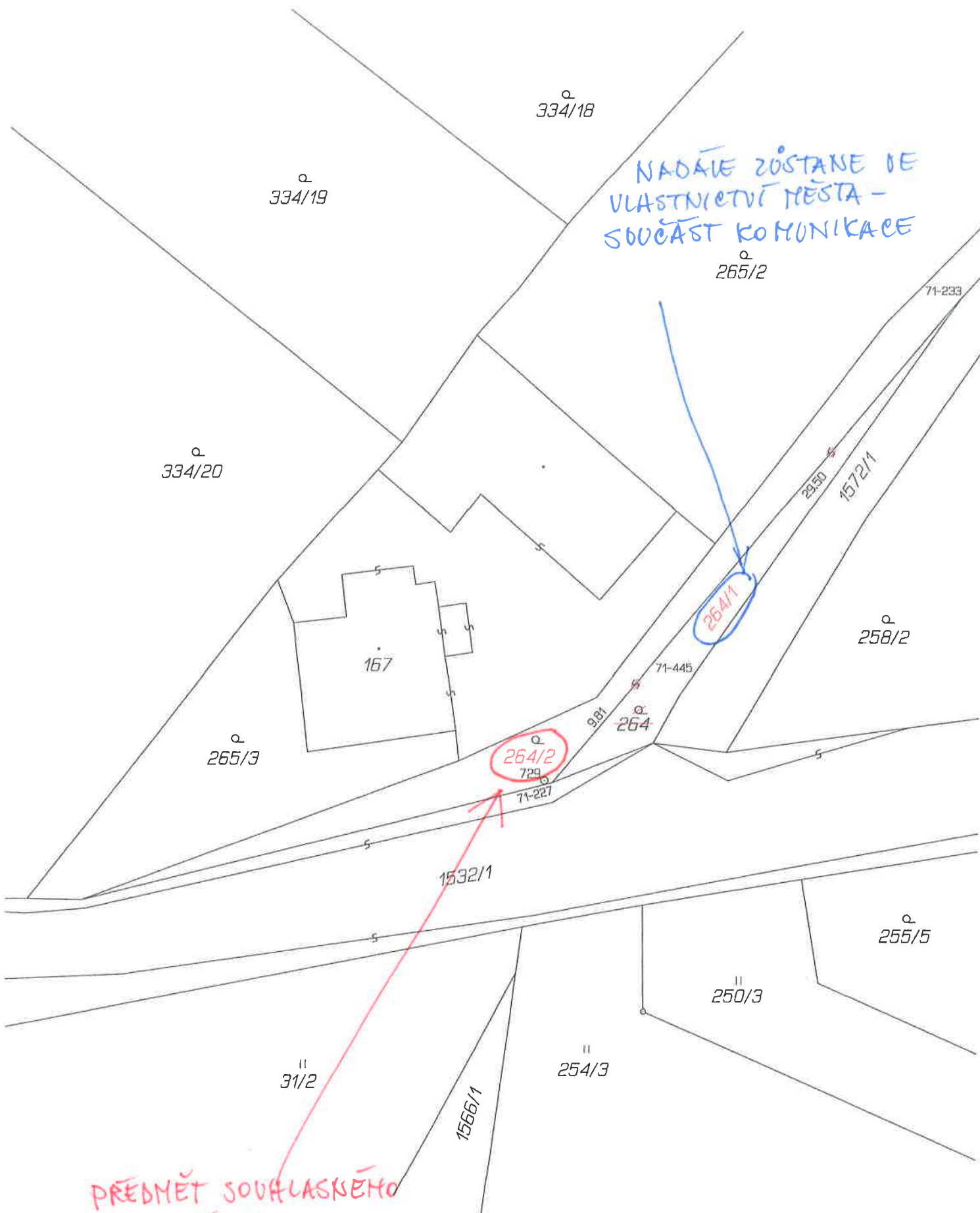
Dokládám

s vyznačením plné moci.

Prosím o znovu projednání uzavření souhlasného prohlášení s mou osobou tak, jak je výše popsáno.

Závěr: OSM předloží do jednání RM a ZM opětovně návrh na uzavření souhlasného prohlášení s p.č. 264 k.ú. Krásný Studenec, o které žádá.

11.02.2026





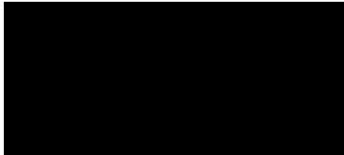
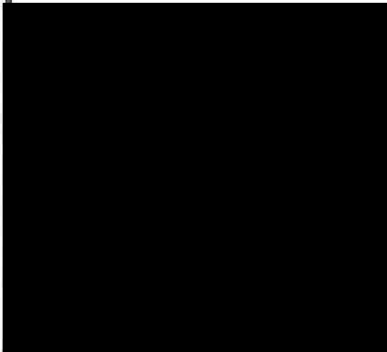
PŘEDMĚT SOUHLASKÉHO
PROHLÁŠENÍ

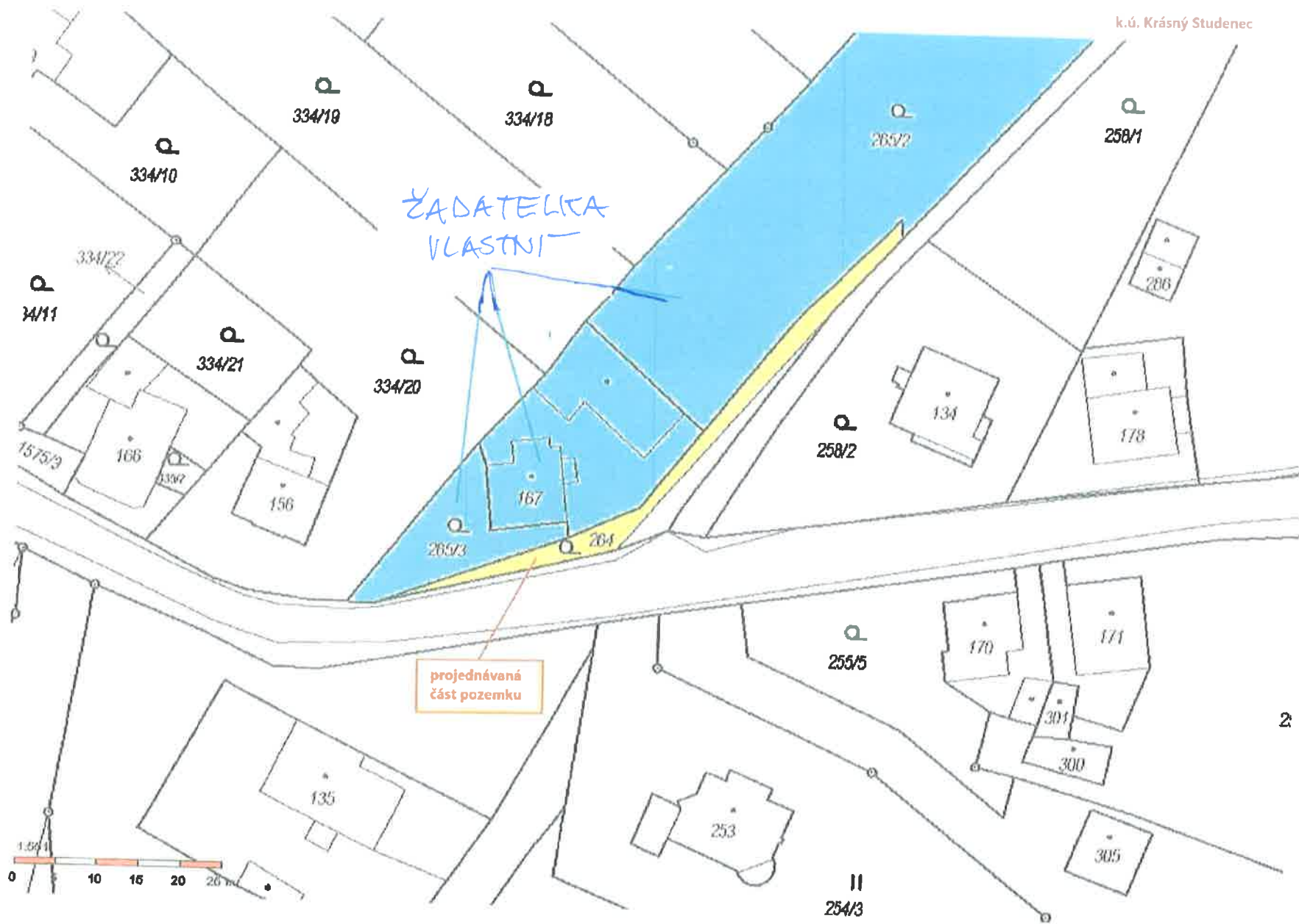
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
71-227	750378.10	966027.17	4	
71-233	750352.88	965997.02	4	
71-445	750371.87	966019.72	4	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určen. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenc	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu
264	02	10	zahrada	264/1		57	ostat.pl. ostat.kom.		2					
				264/2	01	53	zahrada		2	264		10001	01	53
	02	10			02	10								

Pozn.: Údaje o BPEJ k parcelám nového stavu dle tohoto geometrického plánu budou převzaty z RÚIAN a jsou po dobu do příslušného zápisu do katastru dostupné v aplikaci Nahlížení do KN na adrese <https://nahlizenedokn.cuzk.gov.cz> v části Informace z katastrálního území.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
		
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2626	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2626
	Dne: 14. července 2025 číslo: 165/2025	Dne: 23-07-2025 číslo: 112/2025
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě ploženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 002-173/2025		
Okres: Děčín		
Obec: Děčín		
Kat. území: Krásný Studenec		
Mapový list: DKM – Ústí n.L. 0-2/44, Ústí n.L. 0-3/22		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v torónu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
rohý podezdívky plotu		



ŽADATELKA
VLASTNÍ

projednávaná
část pozemku

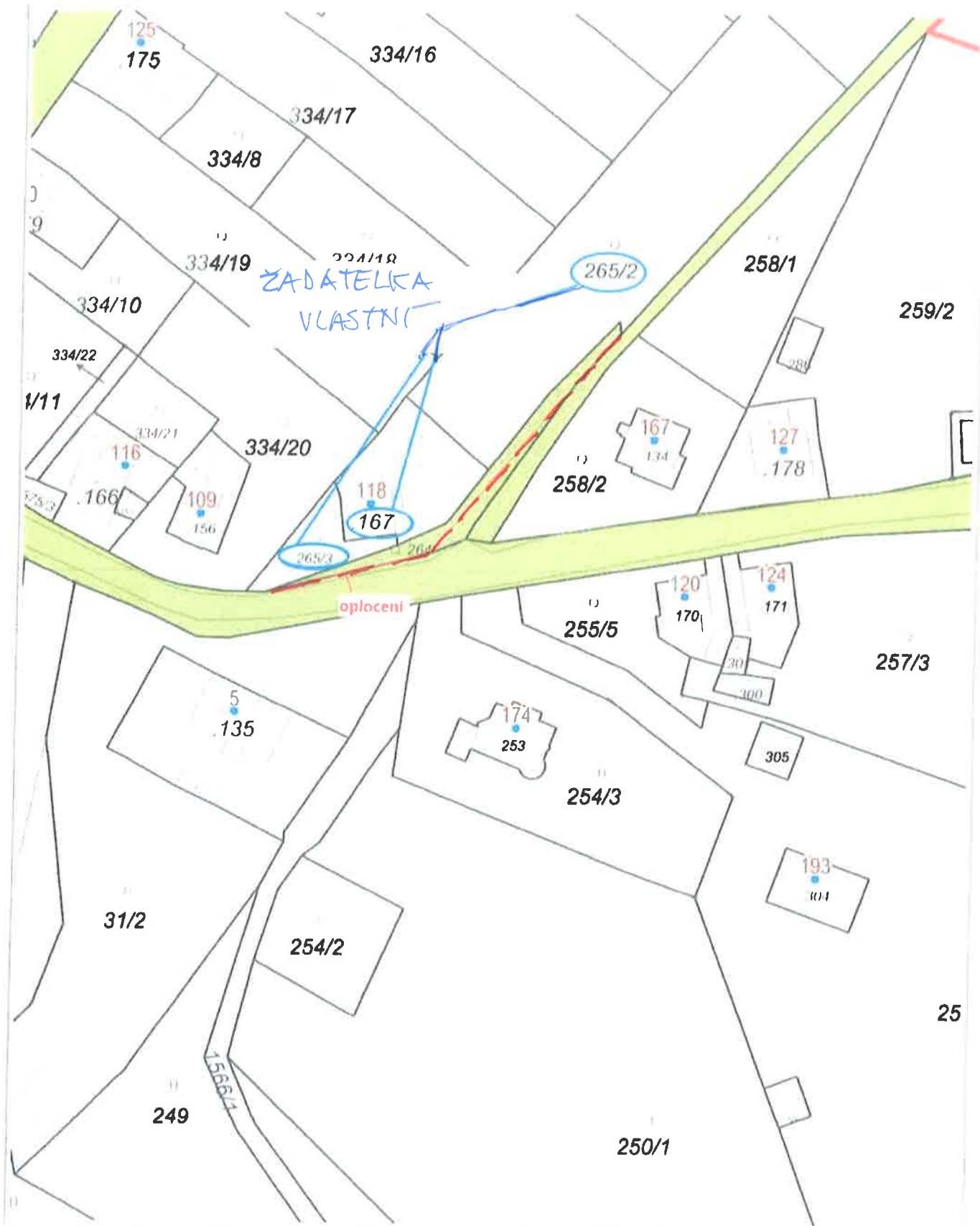




LV města

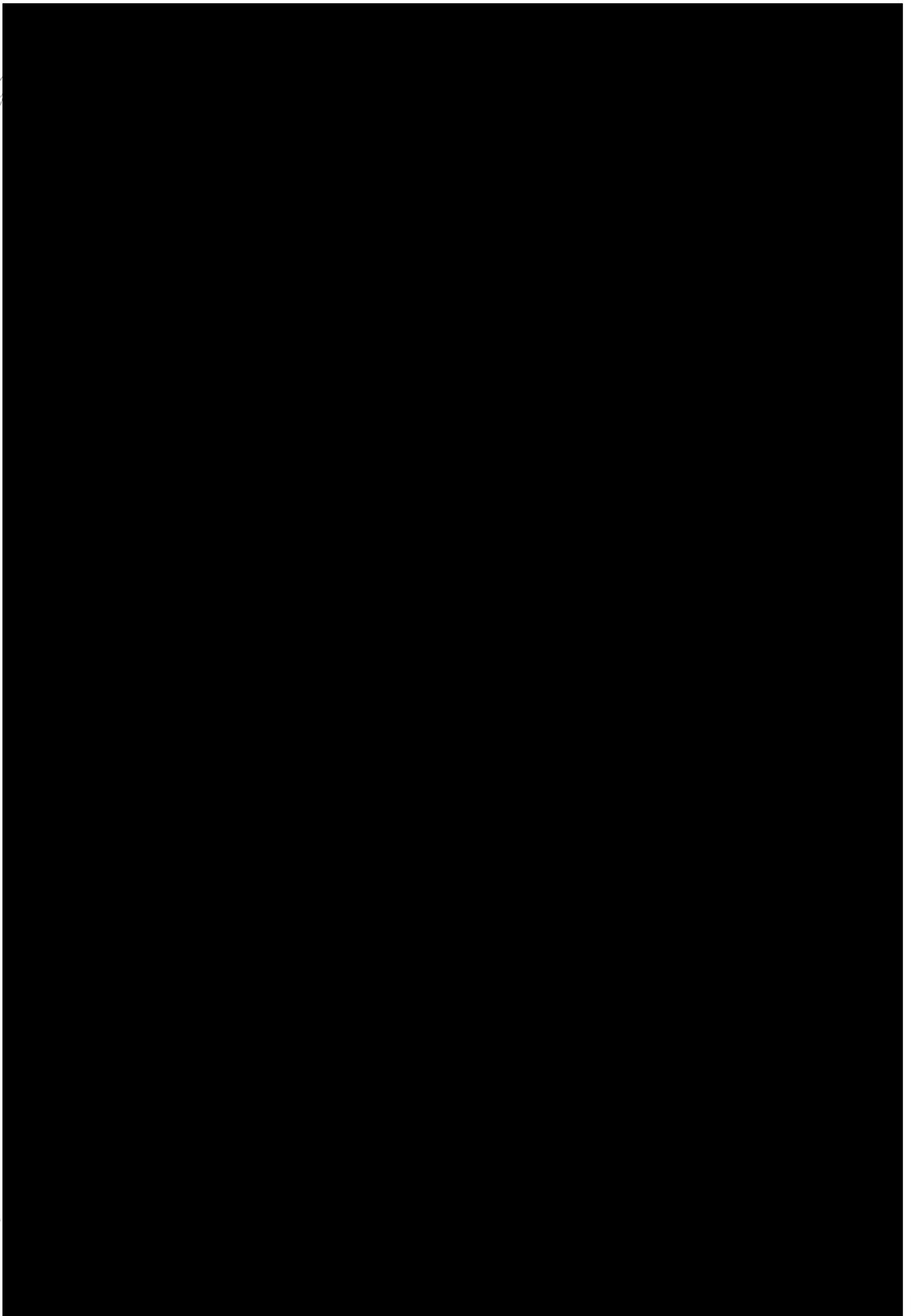
27. 1. 2025

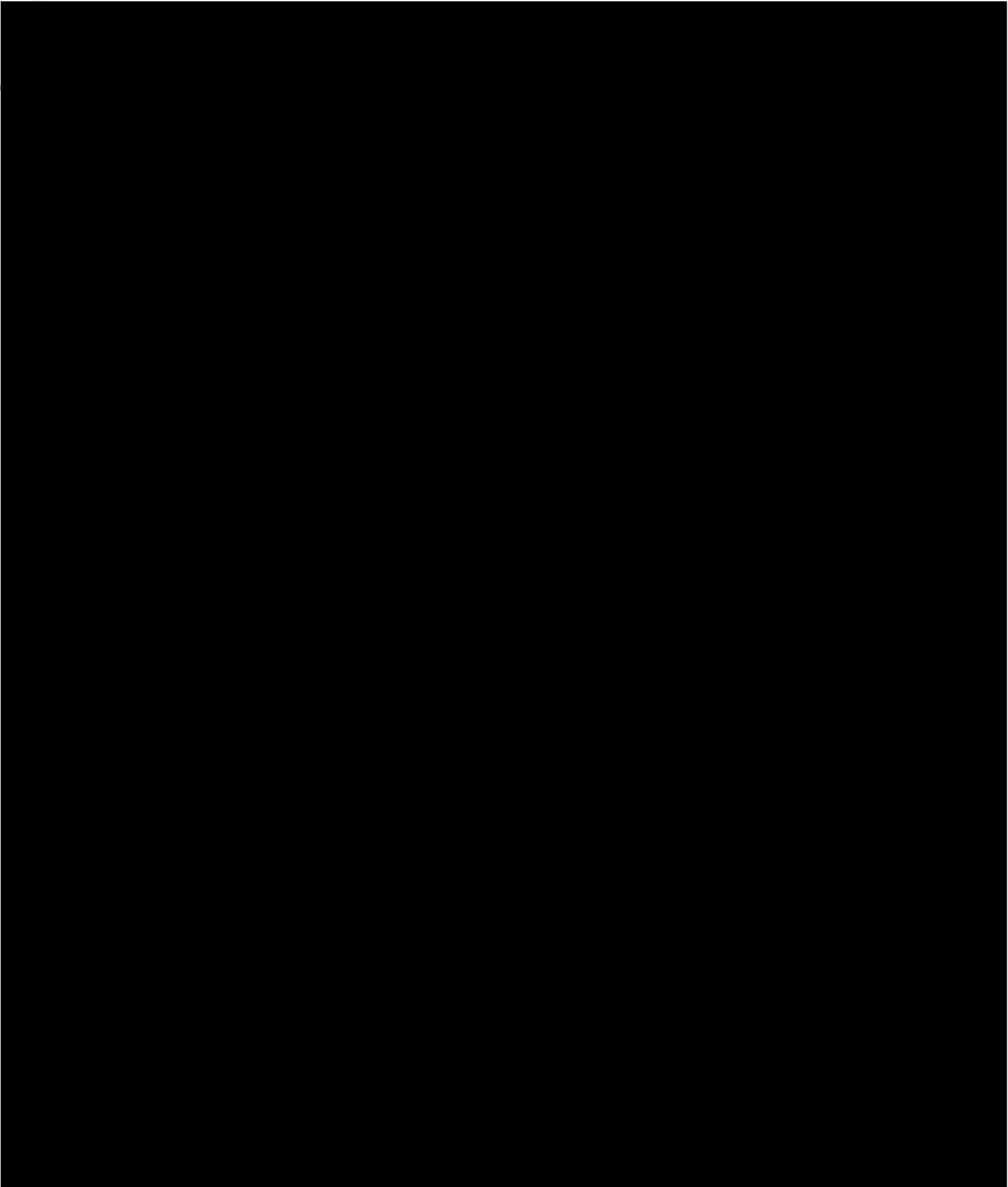
k.ú. Krásný Studenec



0 25 m 50 m

1 : 943








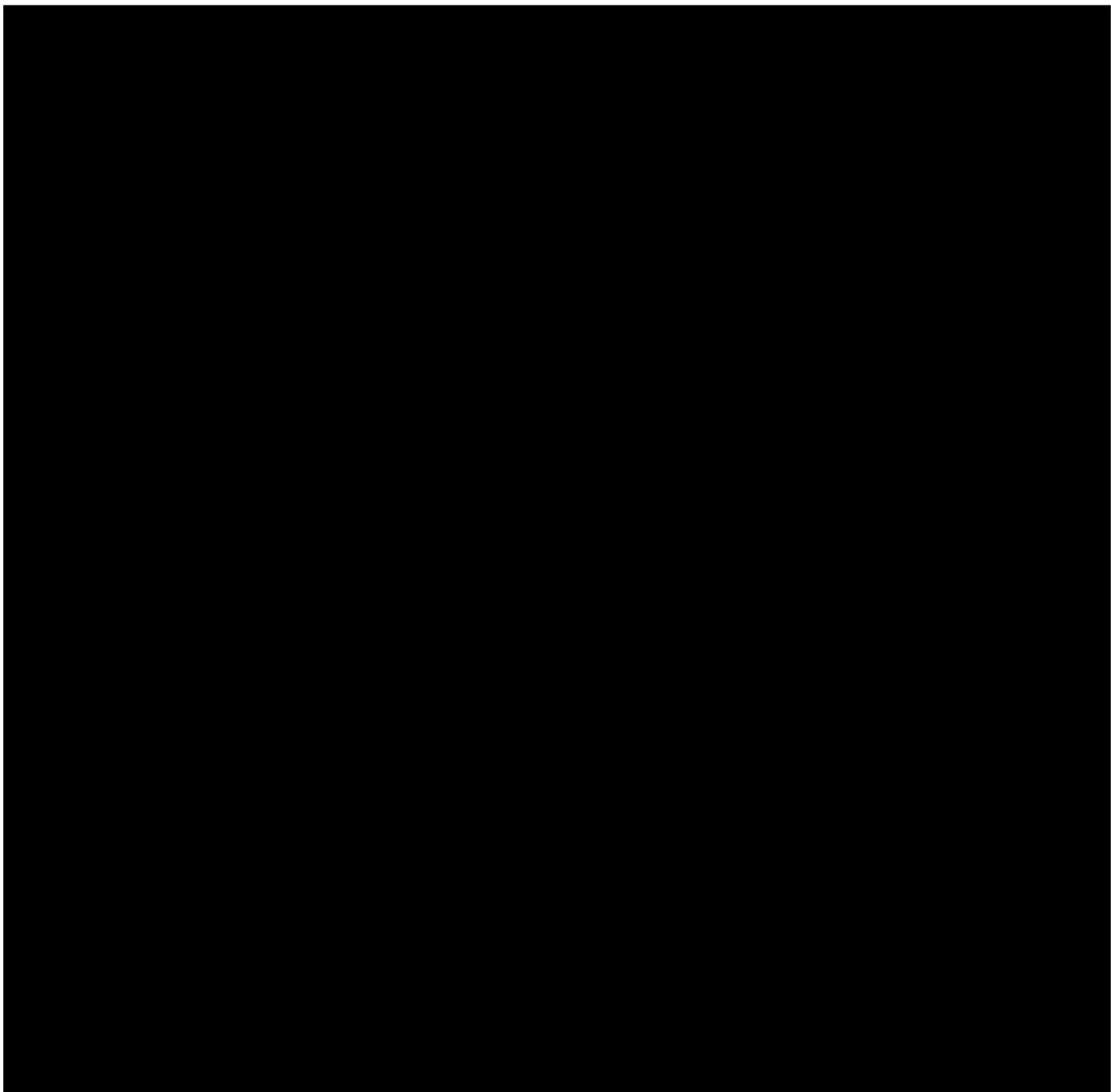
OSVĚDČENÍ OD SPRÁVCE POPLATKŮ
 podle § 8 zákona č. 634/2004 Sb.
 250/3

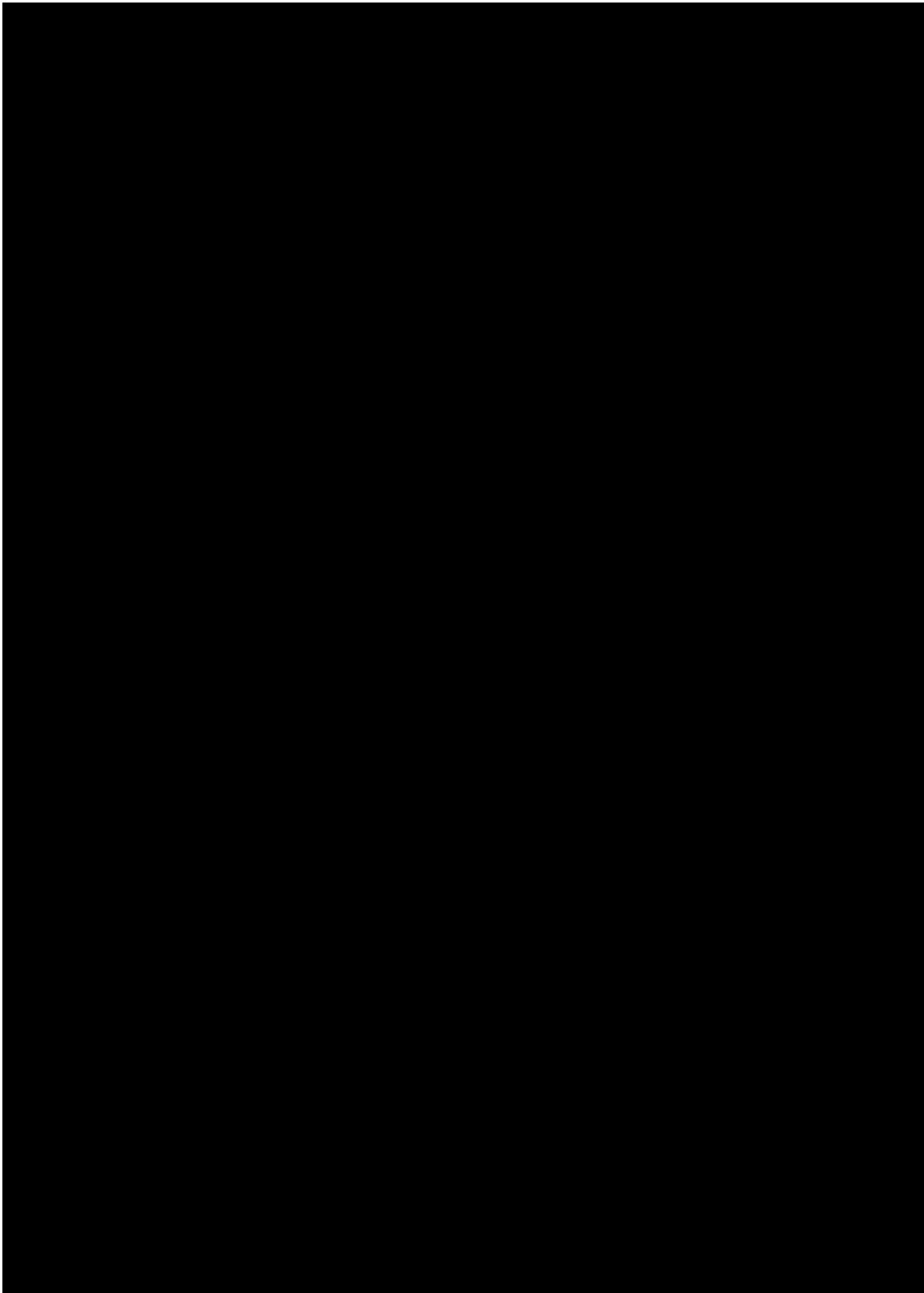
územní úřad pro Ústecký kraj, územní pracoviště Děčín	Okres Děčín	Obec Děčín
území území Studenec	Mapový list č. ÚSTÍ nad Labem 0-2/44	Měřítko 1:1000

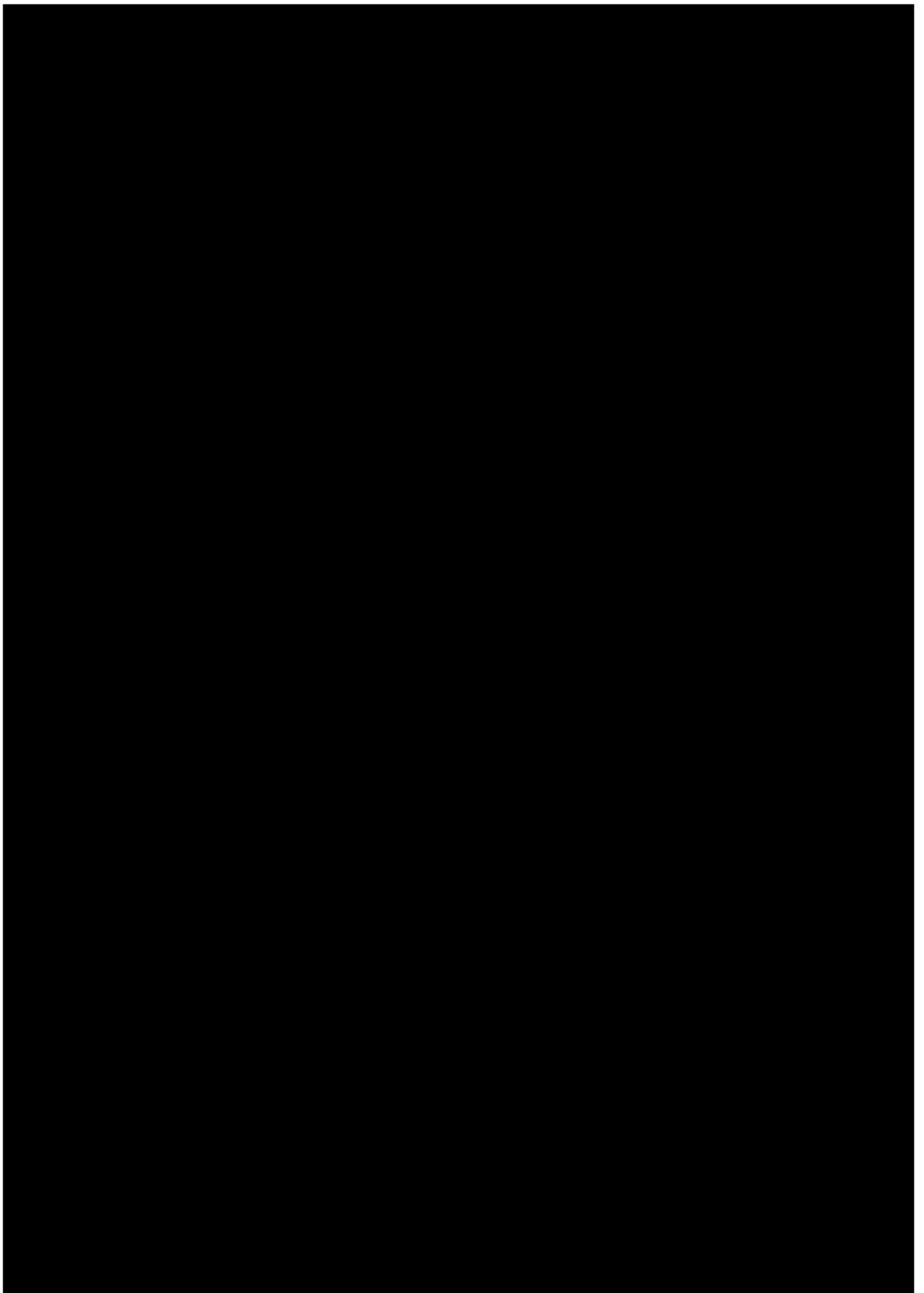
Stav k [redacted]
 Podpis [redacted]
 Číslo Z [redacted]
 Razítko


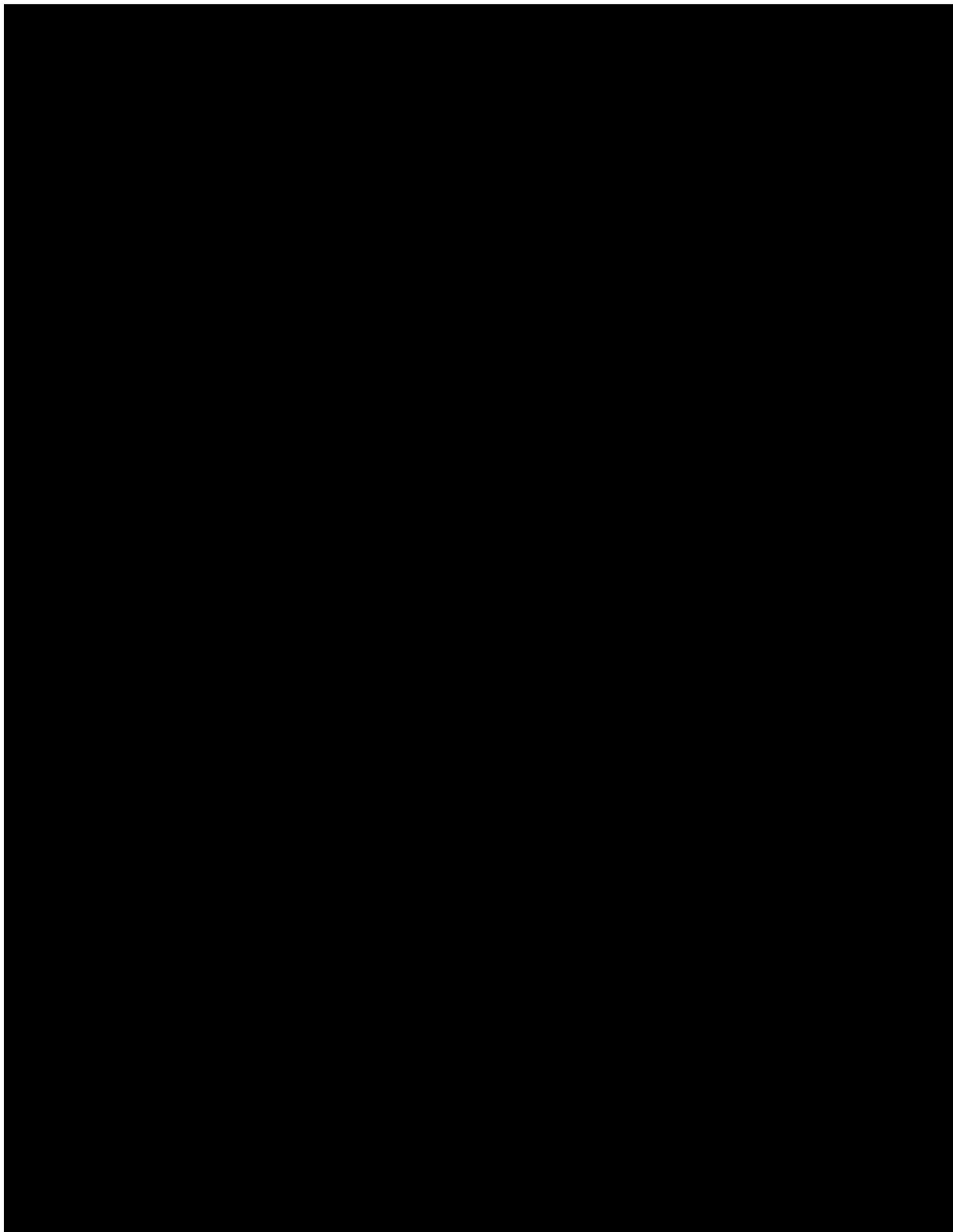
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

vytvořil
 Mgr. Michal
 Dne
 15.01.2008 09:48:57









k.ú. Krásný Studenec

žadatelka vlastní

součást komunikace - nadále
zůstane ve vlastnictví města - není
předmětem projednávání

průběh oplocení





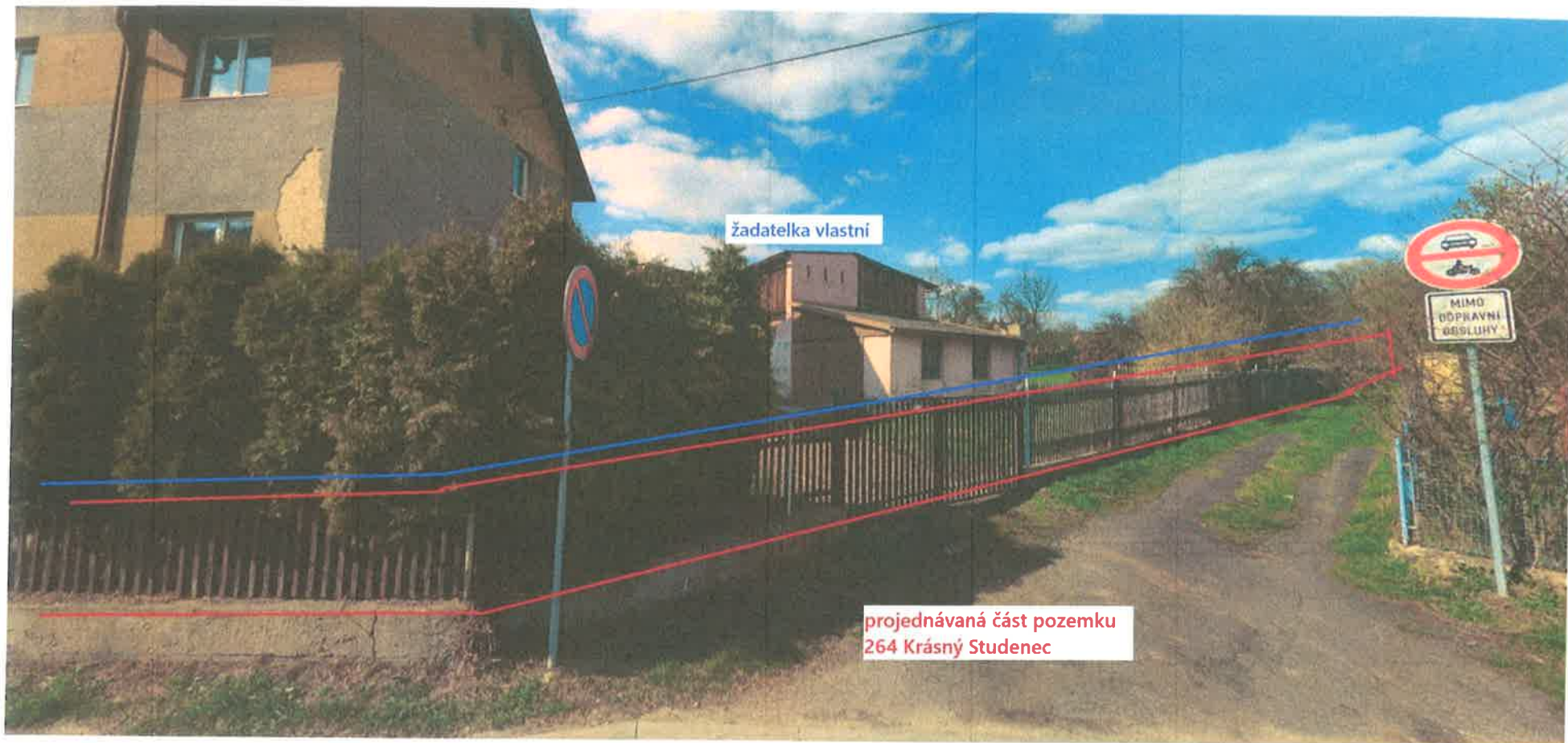
žadatelka vlastní

projednávaný
pozemek 264
Krásný Studenec



žadatelka vlastní

projednávaná část pozemku
264 Krásný Studenec



žadatelka vlastní

projednávaná část pozemku
264 Krásný Studenec