

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 15. 9. 2022

ZM 22 08 06 11

### Název:

Prodej pozemku p. č. 629 k. ú. Podmokly - záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Podmokly a

**zveřejňuje**

záměr města prodat pozemek p. č. 629 k. ú. Podmokly o výměře 202 m<sup>2</sup>.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 28.6.2022 návrh na prodej pozemku v k. ú. Podmokly a usn. č. RM 22 12 37 04 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 629 k. ú. Podmokly o výměře 202 m<sup>2</sup>.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

**Důvodová zpráva:**

Stanoviska:

OSIT - neeviduje žádný záměr na těchto pozemcích.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 629 v katastrálním území Podmokly o výměře 202 m<sup>2</sup> na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 629 v katastrálním území Podmokly nachází v zastavěném území v zóně BM – RD městského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji pozemku p.č. 629 o výměře 202 m<sup>2</sup> na zahradu. Pozemek p.č. 629 v k.ú. Podmokly není honebním pozemkem.

OSC - nemá námitek k prodeji p.p.č. 629 k.ú. Podmokly o výměře 202 m<sup>2</sup> na zahradu k přilehlému rodinnému domu.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 629 k.ú. Podmokly.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb neplánuje žádnou akci na uvedené parcele.

OMH - eviduje žádost o prodej pozemku p. č. 629 k. ú. Podmokly od nových vlastníků domu na pozemku st. p. č. 619, kteří v rámci dědického řízení zjistili, že uvedený pozemek, který po celou dobu rodiče užívali jako zahradu, je ve vlastnictví města. Z důvodu narovnání tohoto nesouladu žádají o odprodej uvedeného pozemku, který bude i nadále využíván jako zahrada. OMH s prodejem pozemku souhlasí.

Cena za prodej dle „Zásad“,tj. dle znaleckého posudku za cenu obvyklou.

Účel dle žádosti: majetkoprávní nesoulad, zahrada

Nájemní smlouva: 0

Žadatelé:  
\*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

**Vyjádření:**

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	OMH
A	A	A	A	A	A	A

**Vysvětlivky:**

Příloha:

Komentář:



Příloha:

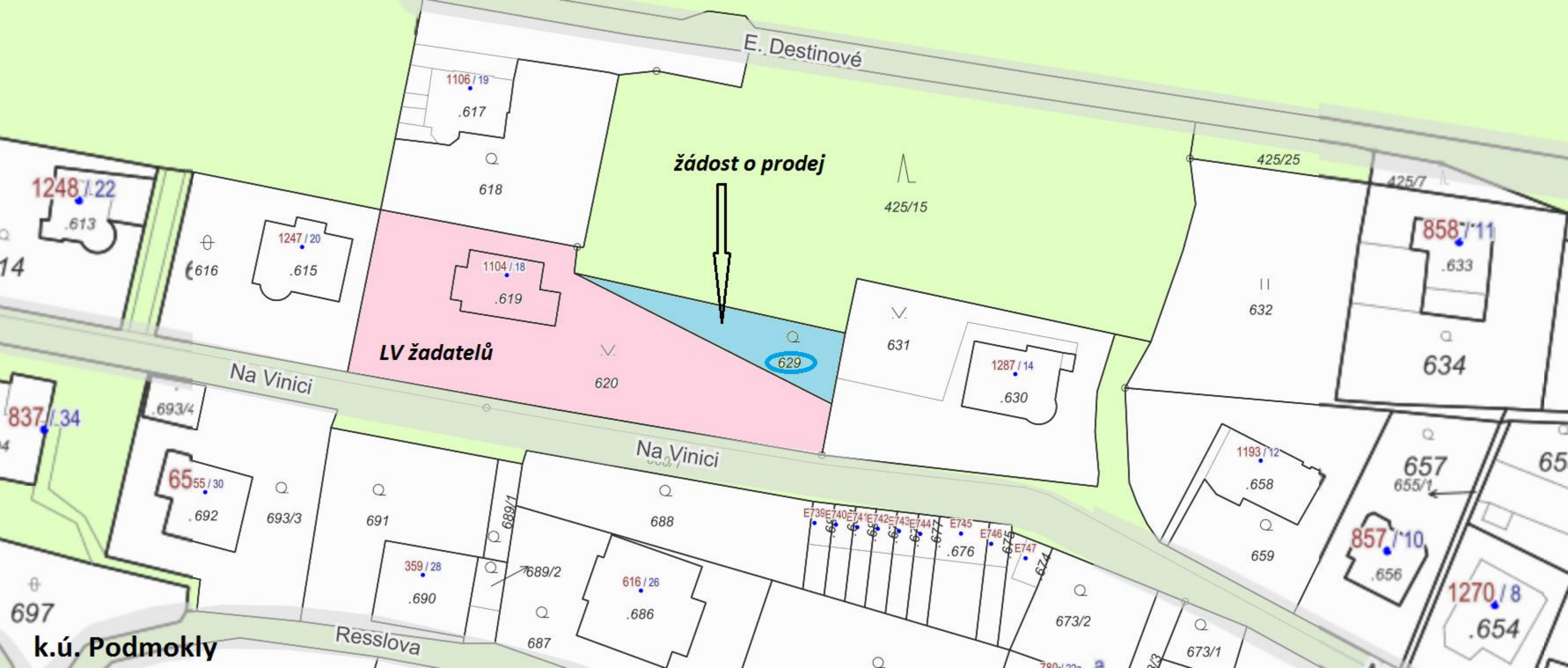
Komentář:

Příloha:

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	30.8.2022 07:46 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Bc. Tomáš Brčák		30.8.2022 08:44 podepsáno	



E. Destinové

žádost o prodej

LV žadatelů

Na Vinici

Na Vinici

Resslerova

k.ú. Podmokly

Statutární město Děčín  
 pod adresou:  
 Magistrát města Děčín  
 Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města  
 Mírové náměstí 1175/5  
 405 38 Děčín IV

V Děčíně dne... 15. 4. 2022

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) parc. č. 629 /  
 druh pozemku - zahrada, výměra 802 m<sup>2</sup>  
 v katastrálním území PODMOLLY, OBČE DĚČÍN LV 10001

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

děle jin jako  
 "zahradě"

**Prohlašuji:**

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti

Podpis žadatele(ů)

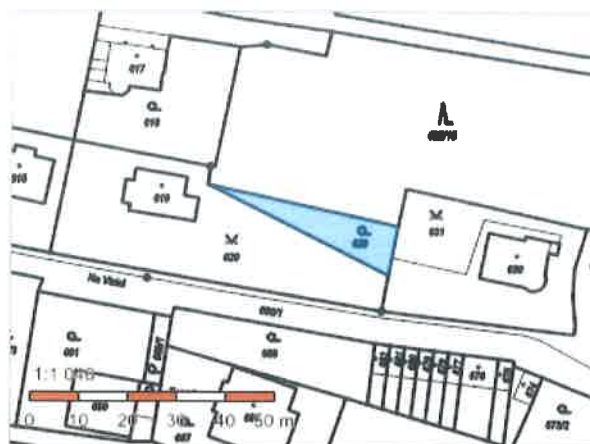
**Přílohy:**

snímek katastrální mapy se zákřesem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">629</a>
Obec:	<a href="#">Děčín [562335]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Podmokly [625141]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	202
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

## Způsob ochrany nemovitosti

Název

rozsáhlé chráněné území

zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ      Výměra

[24167](#)      202

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

➤ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 05.04.2022 07:00.



Nahlížení do KN



Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000. Podrobnější informace k používání mapy a aktualizaci jejího obsahu najdete [v nápovědě \(PDF\)](#). **Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek NELZE využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.04.2022 10:35:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

at.území: 625141 Podmokly

List vlastnictví: 415

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

Ne

1 Ve

Vé

Pe

Lomk

ist

› Us

22

11

P

*žádost o prodej*



Na Vinici

© Seznam.cz, © Na Vinici

Na Vinici

Na Vinici

Na Vinici

Na Vinici

Na Vinici