

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 10. 11. 2022

ZM 22 10 05 08

Název:

Prodej pozemku p.č. 783/11 v k.ú. Děčín - Staré Město

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Děčín - Staré Město a

schvaluje

prodej pozemku p.č. 783/11 o výměře 469 m² v k.ú. Děčín - Staré Město, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro *****, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 1420-130/2022, tj. 190.000,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 22 16 37 21 ze dne 20.09.2022 doporučila ZM schválit prodej pozemku p.č. 783/11 o výměře 469 m² v k.ú. Děčín - Staré Město, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro *****, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 1420-130/2022, tj. 190.000,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	190 000,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

- Pozemky v pronájmu pro ČZS ZO Pod Chlumem, Děčín III
- Záměr města (p.č. 783/11 a 780/7) zveřejněn usnesením č. ZM 07 02 03 02 ze dne 22.03.2007
- V průběhu let 2008 – 2020 prodávány pozemky - zahrady jednotlivým uživatelům dle obdržených žádostí
- OMH ověřil u předsedy ZO Pod Chlumem, že žadatelé jsou členy ZO
- Dne 20.05.2022 žádost ***** o prodej pozemku, který užívají jako zahradu
- OMH v 06/2022 opětovně zveřejnil po dobu 15 dnů záměr města prodat pozemek
- Jedná se o doprodej zbytkových pozemků, kde již cca 90% ostatních pozemků je prodaných z vlastnictví statutárního města Děčín

Usnesením č. ZM 08 10 06 30 – 90 ze dne 27.11.2008 byly schváleny odprodeje jednotlivých zahrad stávajícím uživatelům. Současně byl ČZS ZO Děčín III, osada Pod Chlumem, Děčín III schválen bezúplatný převod cestiček, vedoucích uvnitř kolonie.

Usnesením č. ZM 07 02 03 02 ze dne 22.03.2007 byl zveřejněn záměr města prodat mj. pozemek p.č. 783, který byl následně geometrickým plánem rozdělen i na projednávaný pozemek p.č. 783/11 o výměře 469 m² v k.ú. Děčín – Staré Město.

Nájemní smlouva: 1x ČZS ZO „Pod Chlumem“, zast. *****

Účel: zahrada

Žadatelé: *****


Vyjádření:

Příloha:

AN_prilohy_783_starak.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	31.10.2022 15:00 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jan Skalický		2.11.2022 10:28 podepsáno	

ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

číslo položky: 1420-130/2022

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace nemovité věci



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

o ceně nemovité věci na LV č. 10001, pozemku p.č. 783/11, pozemek v zahrádkářské osadě po zboření nezapísané chatky, provizoriem bez zákresu v kat. mapě, užívané původně v jednotném funkčním celku v k.ú. Děčín-Staré Město, areál a lokalita ZO nad Litoměřickou ul.

Znalec:



Zadavatel: Statutární město Děčín, odbor místního hospodářství
odd. nakládání s majetkem obce, IČ: 00261238

Mirové náměstí 1175/5
40502 Děčín IV-Podmokly



Číslo jednací: obj. č. 2137/2022/37

OBVYKLÁ CENA URČENÁ	190 000 Kč
--------------------------------	-------------------

Počet stran: 33

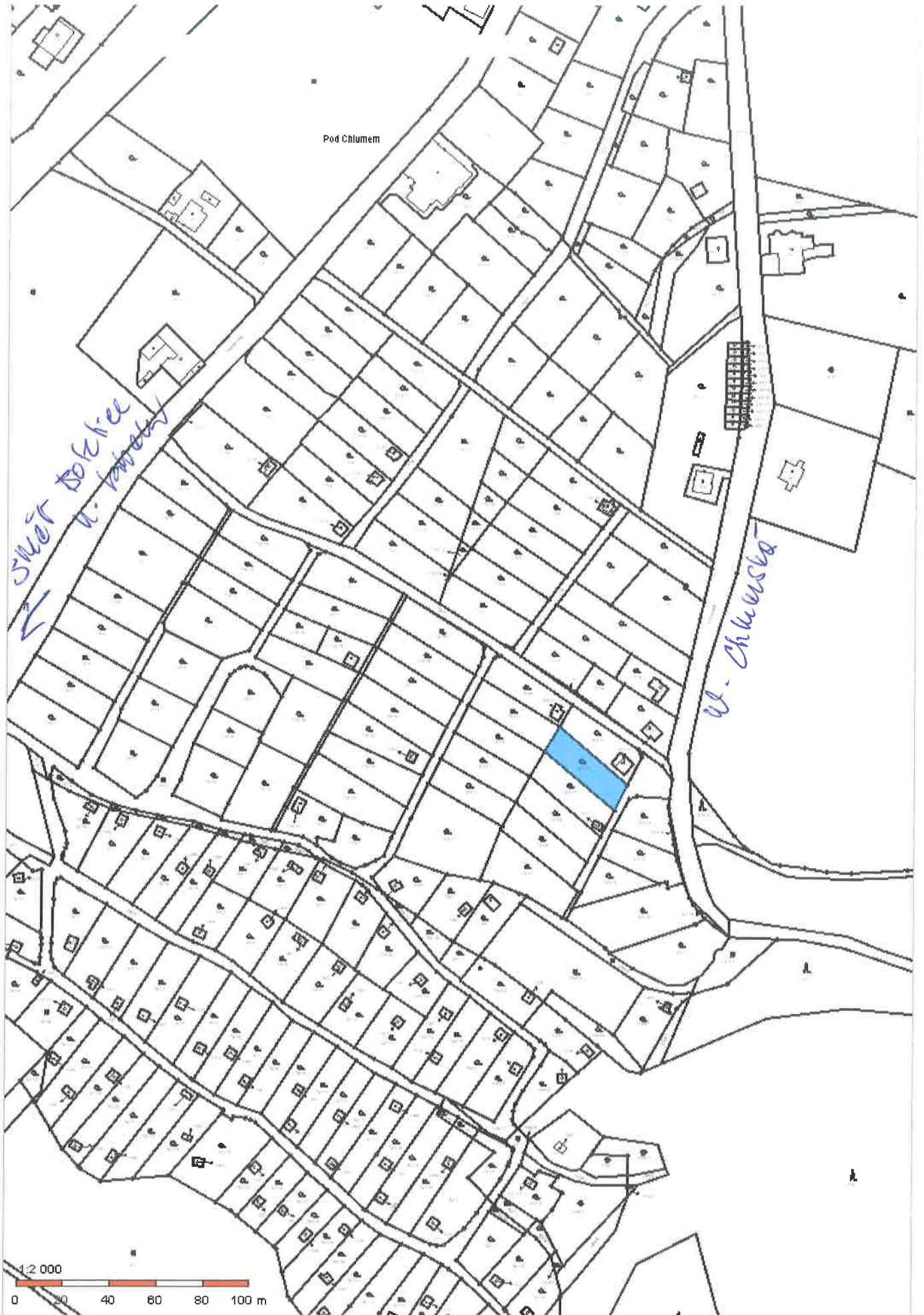
Počet vyhotovení: 2

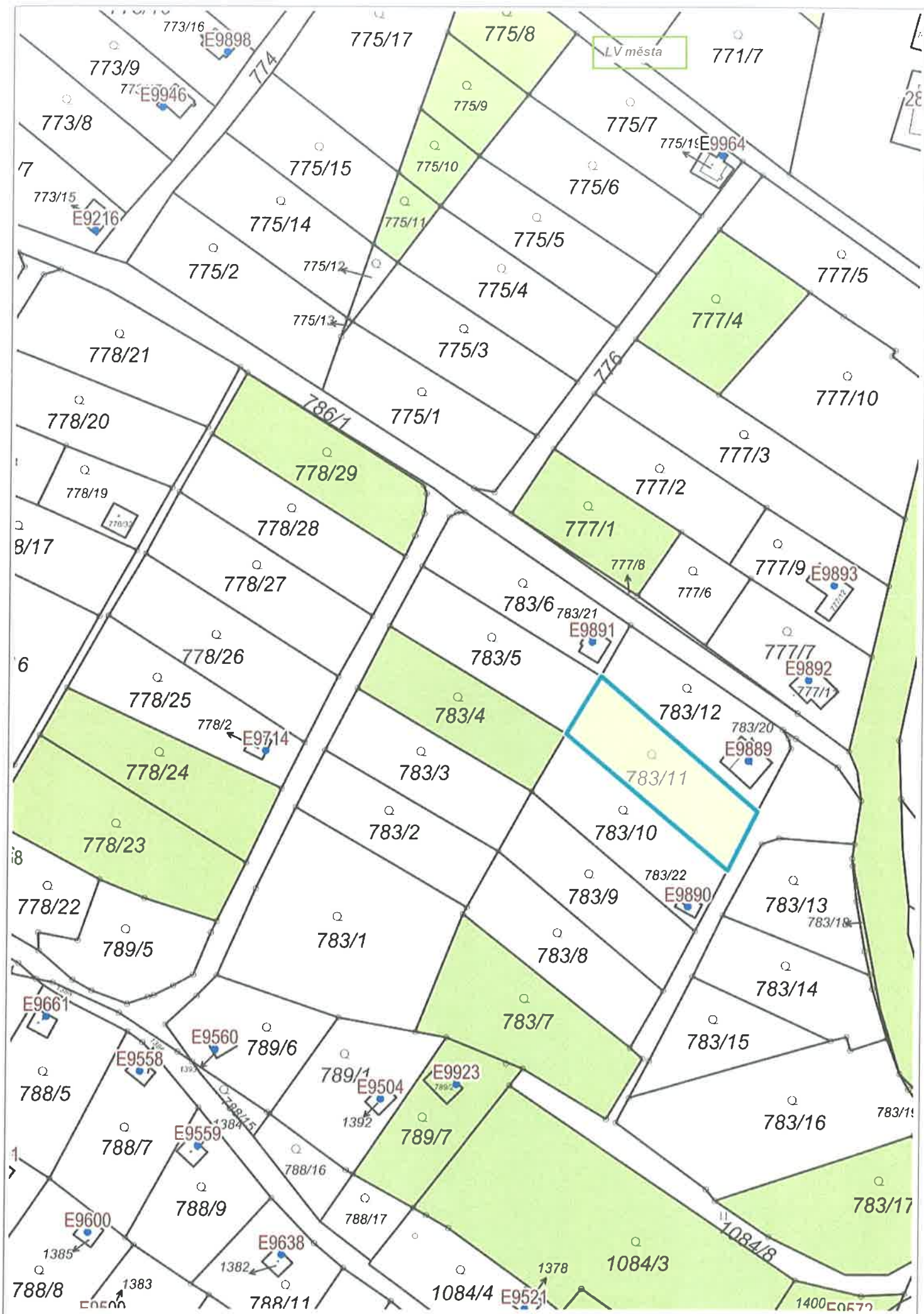
Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 20.8.2022

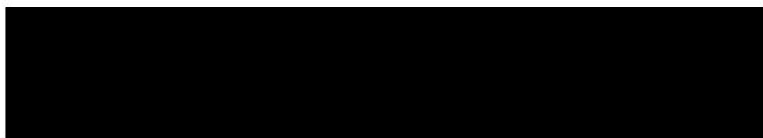
Vyhotoveno: V Děčíně 22.8.2022

k.ú. státní - stavební území





Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Vytvořeno: 20.05.2022 v 08:44:46	Odbor OMII
Čj.: MDC/56177/2022 RR107424069CY	
Listů: 2 Příloh: 1	
Druh: písemné	
	
M D C 5 2	

Číslo telefonu/email



**Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV**

V Děčíně, dne 19.května 2022

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků) parc. číslo 783/11 v k.ú. Staré Město

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

pozemková parcela č. 783/11 o výměře 469m² v katastrálním území Staré město v současné době slouží a bude sloužit jako zahrádka a k rekreačnímu bydlení.

Výše uvedená parcela se nachází v zahrádkářské kolonii, a tu máme v současné době v nájmu.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického