

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 26. 1. 2023

ZM 23 01 06 05

Název:

Pronájem, prodej pozemku p.č. 1250/35 k.ú. Děčín - záměr N

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednala návrh na prodej pozemku v k.ú. Děčín a

nezveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 1250/35 o výměře 1483 m² k.ú. Děčín po dokončení stavby parkovacího domu.

Stanovisko RM:

RM dne 21.11.2022 usnesením č. RM 22 19 37 18 přijala variantu č. 2, tj. neschválila zveřejnění záměru pronajmout pozemek p.č. 1250/35 o výměře 1483 m² k.ú. Děčín, za účelem výstavby parkovacího domu a nedoporučila ZM zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 1250/35 o výměře 1483 m² k.ú. Děčín.

Současně projednala variantu č. 1, tj. schválení zveřejnění záměru města pronajmout pozemek p.č. 1250/35 o výměře 1483 m² k.ú. Děčín, za účelem výstavby parkovacího domu, v souladu se stavebním povolením s podmínkou odkoupení projektové dokumentace v hodnotě 318.527,00 Kč + DPH a doporučení zveřejnění zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 1250/35 o výměře 1483 m² k.ú. Děčín po dokončení stavby parkovacího domu.

Cena:	
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr města

Důvodová zpráva:

- Pozemek p.č. 1250/35 k.ú. Děčín byl v minulosti pronajat za účelem výstavby patrových garáží *****
- Pronájem pozemku skončil ke dni 15.01.2016
- OMH opakovaně záležitost konzultoval s tehdejším architektem města, kdy byly konstatovány dvě možnosti využití pozemku – veřejná zeleň, popř. parčík nebo garážový dům
- řešení spočívající ve výstavbě garážového domu by obnášelo mj. i nutnost zajistit dopravní napojení z místní komunikace ul. Dvořákova a současně lze říci, že tato varianta by byla finančně náročná – cca 50 milionů (dle uvedeného podkladu ze studie).
- řešení ve variantě zeleň by bylo možné se stromy v ulici, plochou barevné louky v řešeném území v dřevěném pražcovém rámu, z pražců i parkové schody nahoru do sídliště (citace ze studie bývalého architekta města), v tomto případě by však nebylo možné následně zajistit kolaudační souhlas sídliště jako celek
- problematika pozemku byla v radě města opakovaně projednávána
- od původního nájemce ***** vzešla nabídka na odkoupení PD na parkovací dům, vč. platného stavebního povolení
- dopravní komise dne 20.12.2021 doporučila odkup PD a realizaci parkovacího domu
- na základě toho OMH předložil návrh na odkup PD do RM 08.02.2022 a ZM 24.02.2022
- ZM usnesením č. ZM 22 02 04 05 ze dne 24.02.2022 schválila nabídku na odkoupení všech podkladů a záležitostí, k plánované výstavbě garážového domu na pozemku p.č. 1250/35 k.ú. Děčín od ***** , Kamenická 504/30, Děčín II v celkové částce 318.527,00 Kč + DPH, vyčíslené v rozpise nákladů.

Nové skutečnosti:

- OMH obdržel žádost ***** o pronájem pozemku p.č. 1250/35 k.ú. Děčín s následným prodejem, za účelem realizace parkovacího domu

OMH současně uvádí, že za poslední dobu cca 5 let projednával 2, resp. 3 žádosti o projednávaný pozemek:

- z roku 2018 od ***** - parkoviště
- z roku 2019 o pronájem nebo prodej pozemku od vlastníků sousední nemovitosti na pozemku p.č. 1250/12 k.ú. Děčín - ***** . Pozemek p.č. 1250/35 k.ú. Děčín by využili za účelem vybudování parkoviště - viz příloha. V návaznosti na tuto žádost byla přijata tato usnesení:
 - usnesením č. RM 19 15 37 19 ze dne 03.09.2019 rada města schválila zveřejnění záměru města pronajmout pozemek p.č. 1250/35 k.ú. Děčín (toto usnesení bylo následně zrevokováno usnesením č. RM 21 03 37 18 ze dne 09.02.2021).
 - usnesením č. RM 19 15 37 20 ze dne 03.09.2019 rada města nedoporučila ZM zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 1250/35 k.ú. Děčín.
 - usnesením č. ZM 19 07 05 32 ze dne 26.09.2019 zastupitelstvo města nezveřejnilo záměr města prodat pozemek p.č. 1250/35 k.ú. Děčín.
- v roce 2020 ***** opětovně o prodej pozemku na parkoviště požádal - viz příloha. RM materiál projednala a nepřijala žádné usnesení s tím, že s pozemkem nebude prozatím nakládat.

Pro úplnost OMH uvádí, že po jednání RM podal OMH na OSU žádost o prodloužení termínu dokončení stavby garážového domu. OSU rozhodnutí vydal s termínem dokončení do 31.12.2025, jako stavebník je uvedeno již statutární město Děčín - viz příloha.

Současně byla na OMH - odd. přípravy a realizace staveb předána PD garážového domu.

Nájemní smlouva: 0

Stanovení výše nájemného: dle Zásad

Cena za prodej: dle Zásad, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé

Cena za odkoupení PD: v celkové částce 318.527,00 Kč + DPH, vyčíslené v rozpise nákladů

Účel dle žádostí (roky 2018-2020 - již projednané v orgánech města):

***** - pronájem, prodej - vybudování parkoviště

***** - prodej - vybudování parkoviště

Nově evidovaná žádost o pronájem a prodej (rok 2022):

***** - výstavba parkovacího domu

Vyjádření:

OE	OSU	OŽP	OSIT	OSC	OMH	
A	A	A	A	A-pozn.	A-pozn.	

Vysvětlivky:

OE: výše zmíněný pozemek doporučuje pronajmout za účelem výstavby garážového domu s jeho následným prodejem. Rovněž doporučuje prodat podklady pro realizaci stavby garážového domu, které město získalo v letošním roce za celkovou částku 318.527 Kč. Vzhledem k nárůstu cen energií a dalších vstupů nebude možné uspokojit všechny požadavky odborů na investiční akce v roce 2023. Lze tedy předpokládat, že výstavba garážového domu na pozemku p. č. 1250/35 k. ú. Děčín nebude městem v nejbližších letech realizována.

OSU: doporučuje pronájem pozemku s následným prodejem za účelem realizace stavby "Garážový dům". Dle platné ÚPD města Děčín se pozemek nachází v zastavěném pozemku v zóně OV - objekty a areály občanského vybavení.

Rozpracovaný návrh ÚP Děčín řadí pozemek do zastavěného území do plochy O - plocha občanského vybavení.

OŽP: nemá, z hlediska životního prostředí, námitek k pronájmu a následnému prodeji pozemku za účelem realizace a provozování stavby "Garážový dům na pozemku p.č. 12050/35 k.ú. Děčín". Pozemek není honebním pozemkem.

OSIT: neplánuje na pozemku žádnou akci.

OSC: podporuje zřízení parkovacích stání pro veřejnost. V případě, že lze v kupní smlouvě zajistit vznik veřejných parkovacích stání pro obyvatele sídliště, není k jeho prodeji, z hlediska silničního správního úřadu námitek.

OMH: v návaznosti na stanoviska dotčených odborů nemá námitek k pronájmu za účelem stavby „Garážového domu“ a jeho následnému prodeji. Součástí pronájmu by měl být prodej projektové dokumentace, kterou město Děčín odkoupilo od původního nájemce ***** za cenu 318.527,00 Kč, vč. stavebního povolení, vyčíslenou v rozpise nákladů. Případné znění nájemní smlouvy a následné kupní smlouvy bude projednáno s právním zástupcem města.

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	11.1.2023 16:29 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jan Skalický		18.1.2023 13:59 podepsáno	

Dobrý den,

o pronájem pozemku a následný prodej máme stále zájem.

S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Vytvořeno: 29.08.2022 v 09:36:09 Čj.: MDC/92300/2022	Odbor OMH
Listů: 0 Příloh: 3 Druh: elektronické	

Pracovní kopie

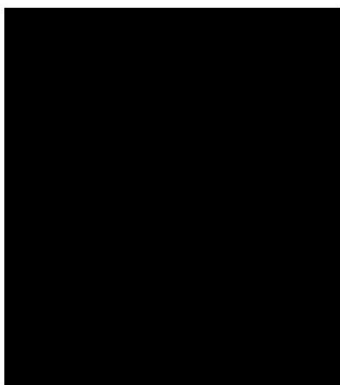
Magistrát města Děčín

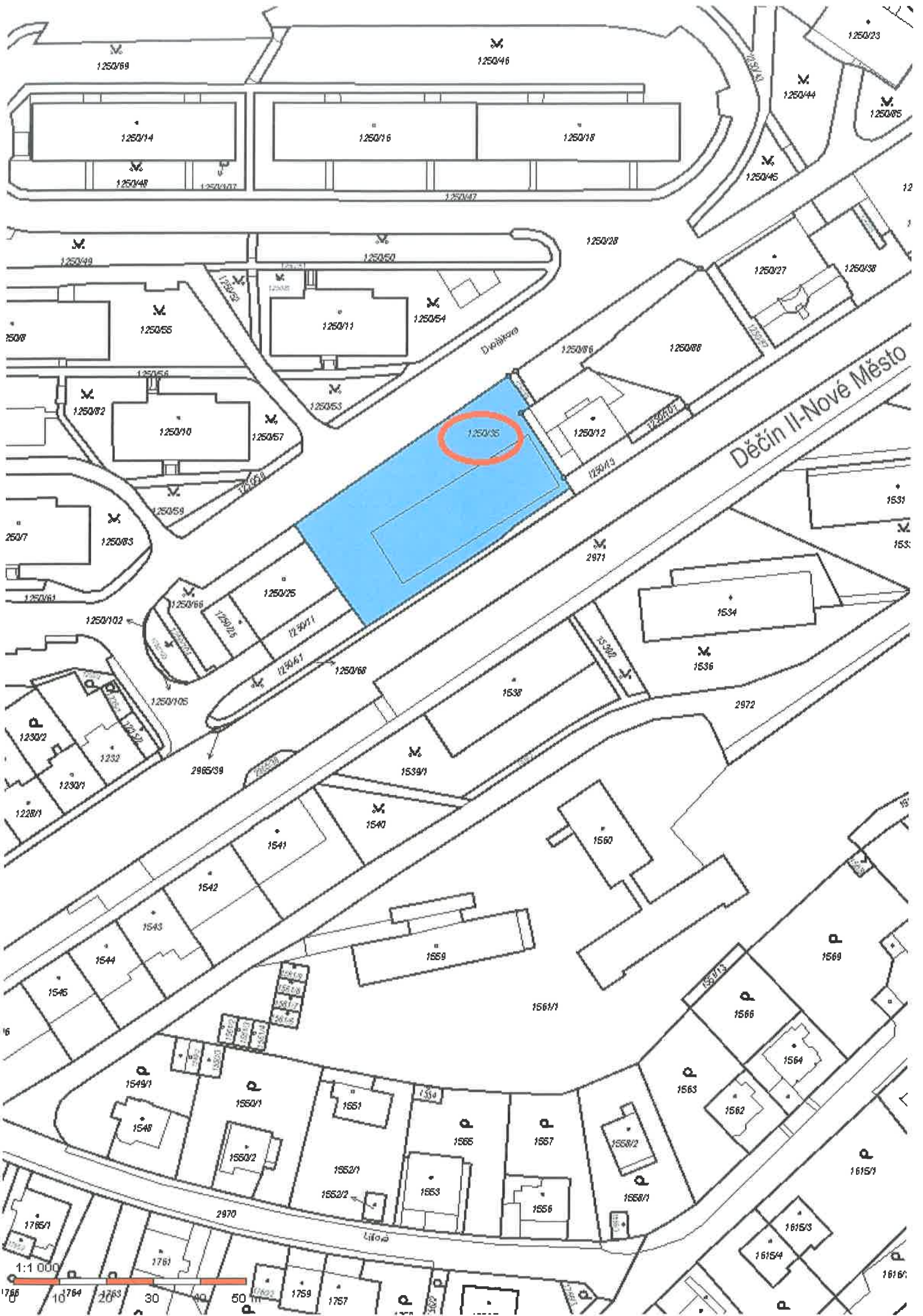
D ě č í n

Věc: Žádost o pronájem pozemku s možností následného odkupu.

Žádám o pronájem pozemku parcelní číslo 1250/35 mezi ulicemi Kamenická a Dvořákova za účelem vybudování parkovacího domu dle již vydaného stavebního povolení vypracovaného [REDAKCE]. V parkovacím domě bude vybudováno minimálně 50 parkovacích míst a stavba bude řádně zkolaudována do 24 měsíců od podpisu nájemní smlouvy na pozemek s postoupenými právy na stavební povolení od [REDAKCE]. Po řádné kolaudaci bychom pozemek odkoupili. Za účelem postoupení práv na stavební povolení od [REDAKCE] jsme připraveni zaplatit městu Děčín zálohu ve výši 300 000 Kč.

V dané lokalitě na pozemku parcelní číslo 1547 na křižovatce Kamenické a Liliovy ulice máme již vypracovaný projekt bytového domu o šesti bytových jednotkách. Pro získání platného stavebního povolení nám chybí šest parkovacích míst. Výstavbou parkovacího domu bychom získali šest parkovacích míst pro projekt bytového domu a dalších 54 parkovacích míst využitelných pro ostatní obyvatele okolních domů.





1250/69

1250/46

1250/23

1250/14

1250/16

1250/18

1250/44

1250/85

1250/48

1250/17

1250/47

1250/45

12

1250/49

1250/50

1250/28

1250/55

1250/11

1250/54

1250/27

1250/38

150/8

Drožkova

1250/56

1250/53

1250/86

1250/88

1250/82

1250/10

1250/57

1250/35

1250/12

1250/13

Děčín II-Nové Město

250/7

1250/83

1250/59

1250/102

1250/105

1250/68

1250/105

1250/105

1250/105

2971

1250/31

1250/31

1531

153

1250/61

1250/102

1250/68

1250/105

1250/105

1250/105

1250/105

1250/105

1250/105

1250/105

1250/105

1250/105

1250/105

1250/105

1250/105

1250/105

1250/105

1250/105

1230/2

1230/1

1228/1

1228/1

2965/39

1539/1

1540

1538

2972

1534

1536

16

1541

1542

1543

1544

1545

1549/1

1548

1550/1

1550/2

1551

1552/1

1552/2

1553

1556

1558/2

1558/1

1561/1

1560

1561/3

1566

1564

1562

1568

1615/1

1615/3

1615/4

1616/1



1766

1764

2063

30

40

50

1759

1757

1761

1763

1765

1767

1769

1771

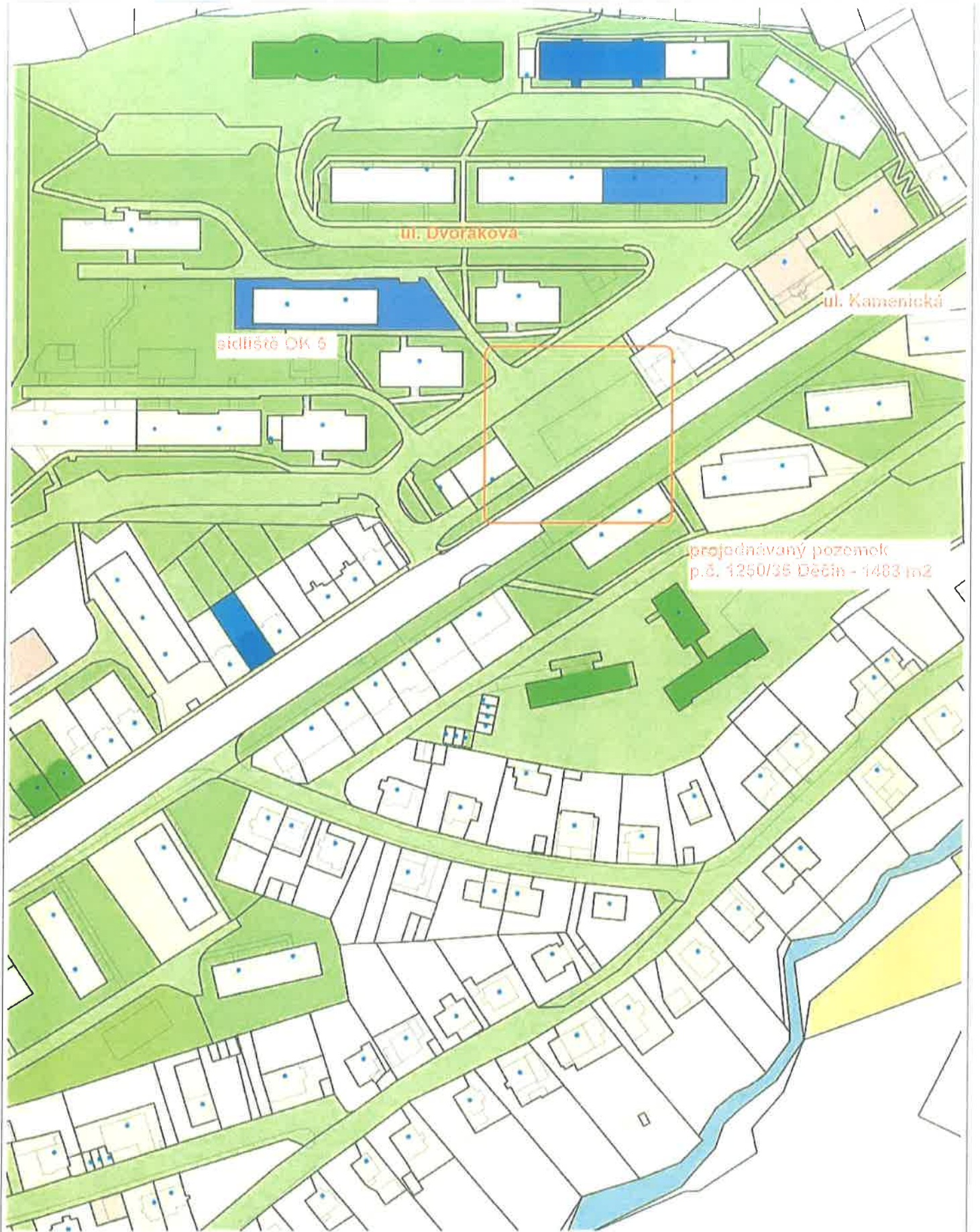
1773

1775

1777

1779

1781





LEGENDA

- sousední objekty
- navrhovaný chodník
- navrhované přístupové rampy
- ozeleněné plochy
- zachované stromy
- hranice pozemku

- stávající trasa el. vedení MN – ODPOJ. SE!
- optický kabel (Telefonica O2) – RUŠÍ SE!

- NTL plynovod – PE 160
- trasa podzemního el. vedení VN
- trasa podzemního el. vedení NN
- optický kabel – Telefonica O2
- dešťová kanalizace – PVC DN300

- navrhovaná přípojka dešťové kanalizace – PVC DN200
- předpokládaná trasa před
drenáž DN100 s revizním

UPOZORNĚNÍ
 - PŘED ZAHÁJENÍM VÝKOPOVÝCH PRACÍ MUSÍ BÝT VYTÝČENY VŠECHNY PODZEMNÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
 - PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY JSOU NUTNÉ PŘELOŽKY OPTICKÝCH KABELŮ A ODPOJENÍ EL. KABELŮ MN

±0 = 193,500 m n.m.

Zada. projektant:	Vypracoval:	Objednatel:	Č. parčí:	
	Ing. M. Šátek	TEKAZ s.r.o.		
Zodavatel (stavebník):				Přemyslova 44, 130 00 Praha 3 tel. 242 449 804
Stavba:	Děčín II., Kamenická ul., parc.č.1250/35, k.ú.Děčín GARÁŽOVÝ DŮM			Datum: 09/2010
Název výřezu:	Koordinační situace			Stupeň PD: DSP
				Mřížka: 1:5000
				Číslo výřezu: C
				Číslo výřezu: C-02

Garážový dům na pozemku p.č. 1250/35 k.ú. Děčín

OMH v souladu se zadanými úkoly:

1/ PP200303 - OMH prověří s bývalou nájemkyní pozemku možnosti odkupu projektové dokumentace na výstavbu parkovacího domu v lokalitě Kamenická ul., T-31.05.2020.

2/ PP200304 - OMH předloží materiál do RM na odkup podkladů pro výstavbu parkovacího domu v lokalitě Kamenická ul. s následnou realizací, T-31.05.2020.

3/ PP200305 - Po projednání zjištěných informací k výstavbě parkovacího domu v lokalitě Kamenická ul. na poradě Projektů dne 10.3.2020 OMH předloží materiál do RM o dalších krocích směřujících k výstavbě parkovacího domu na Kamenické ul., T-31.05.2020.

Prověřil možnost získání dokumentace na stavbu garážového domu od bývalé nájemkyně, [REDAKCE] řešil s vlastníkem dokumentace udělení souhlasu k získání kompletní dokumentace od stavebního úřadu.

Dokumentace byla získána a tato informace předána na poradě PROJEKTY dne 19.5.2020 s tím, že má být tato informace dále projednána na poradě u primátora dne 29.05.2020. Výsledkem bylo předložení této informace do jednání rady města v 06/2020 v bodě různé tak, aby rada města mohla danou problematiku projednat.

OMH získal informace i od stavebního úřadu k případné změně stavby před jejím dokončením, současně sdělil, že v případě odprodeje dokumentace, bude na základě žádosti změněn i stavebník akce.

Sdělení OSU ke změně stavby před dokončením:

podle informace od [REDAKCE] je stavební povolení na předmětnou stavbu z roku 2010 v platnosti (stavba byla zahájena realizací inženýrských sítí). Pokud dojde ke změně stavebníka, práva a povinnosti vyplývající z povolení přechází na právní nástupce. Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s vydaným povolením. Pokud má záměr provést změnu, je povinen ji projednat se stavebním úřadem.

Změnou stavby před jejím dokončením (dále jen „změna“) se rozumí změna v provádění stavby oproti jejímu původnímu povolení nebo proti ověřené projektové dokumentaci. Změnu lze povolit nejen v průběhu provádění stavby, ale i před zahájením stavby. Pokud by se navrhovaná změna dotkla i územního rozhodnutí, musí být projednána i tato změna. O povolení změny musí stavebník nebo jeho právní nástupce podat žádost u stavebního úřadu. Nepodstatné změny lze projednat v rámci kontrolní prohlídky.

Dle schválení PD je navržený garážový dům dvoupodlažní a nepodsklepený. Hlavní vnější rozměry objektu jsou 18,7 x 39,4 m.

V 1.NP: 24 ks kompletizovaných garáží o vnějším rozměru 5,98x2,98x2,73m a 2 ks kompletizovaných garáží o rozměru 5,98x2,98x2,48 m

- Užitková plocha 26 ks garáží v 1. NP 427,96 m²

V 2.NP: 24 ks kompletizovaných garáží o vnějším rozměru 5,98x2,98x2,73m

- Užitková plocha 24 ks garáží v 2. NP 395,04 m²

Celková plocha všech 50 ks garáží je 823,04 m².

Completní dokumentace od stavebního úřadu je k dispozici na OMH.

filtr: vykon=~'102'

Datum	Doklad>	-1-	Druh	Text>	Částka	DPH	BezDaně	Firma>	Typ	Výkon	Pl
10.07.09	b/83		PR	doplatek nájmu pozem	-166.00		-166.00	00071 Statutární m	102	B	
30.11.09	V/378		PR	měření tlaku průt. p	-590.00	-94.22	-495.78	00007	ZDD	102	H
29.12.09	F/197,v/126309,b/162		PR	vytyčení IS 02 Tele	-2115.90	-337.90	-1778.00	00755		102	B
22.01.10	F/7,v/12010,b/8		PRJ	nápojení na MK	-4300.00		-4300.00	00674		102	B
04.03.10	F/26,v/2351210,b/24		PRJ	požární zpráva	-3000.00		-3000.00	00339		102	B
23.04.10	F/41,v/201009,v/112		PR	geolog. průzkum	-4800.00	-800.00	-4000.00	00217		102	H
24.05.10	V/159		SPR	žádost o SP (doprava	-500.00		-500.00	00007		102	H
24.06.10	v/9800001114,b/75		NA	nájem pozemku	-2966.00		-2966.00	00071		102	B
30.09.10	V/282		KOP	kopírování PD	-40.00	-6.67	-33.33	00007		102	H
30.09.10	F/142,v/2010053,V/28		PRJ	PD elektro	-6000.00	-1000.00	-5000.00	00507		102	H
01.10.10	V/286		SPR	rozhodnutí o napojen	-500.00		-500.00	00007		102	H
05.10.10	V/290		SPR	žádost o ÚR	-1000.00		-1000.00	00007		102	H
12.10.10	V/296		PR	připojovací poplatek	-31000.00		-31000.00	00664		102	H
31.12.10	V/349		SPR	žádost o SP	-3000.00		-3000.00	00007		102	H
17.02.11	F/19,v/1101,b/25		PRJ	PD - změna stavby	-1200.00		-1200.00	00026		102	B
08.03.11	F/27,v/262011,b/33		PR	vytyčení objektu	-2400.00	-400.00	-2000.00	00281		102	B
21.03.11	v/9121008351,b/39		PR	záloha - přeložka EP	-3997.00		-3997.00	00664		102	B
05.04.11	F/37,v/201109,b/46		PR	kácení a řezání stro	-14640.00	-2440.00	-12200.00	00807		102	B
31.05.11	v/9800001114,b/77		PR	nájem pozemku	-2966.00		-2966.00	00761		102	B
21.11.11	F/128,v/2011155,b/15		PR	rozpočet a výkaz vým	-4200.00	-700.00	-3500.00	00016		102	B
03.01.12	v/39805939396,b/2		PR	doplatek ČEZ garáže	-31000.00		-31000.00	00664		102	B
19.04.12	V/98		KOP	kopírování výkresů d	-140.00	-23.34	-116.66	00002		102	H
27.04.12	v/9800001114,b/61		NA	nájem pozemku	-2634.00		-2634.00	00761		102	B
03.05.12	V/111		KOP	kopírování výkresů d	-140.00	-23.34	-116.66	00002		102	H
30.05.12	V/123		PR	výsadba stromů	-10550.00	-1758.40	-8791.60	00007		102	H
13.07.12	F/97,v/9126142650,b/		PP	vyúčtování připojky	0.00	0.00	0.00	00664		102	B
12.06.15	v/9800001114,b/78		PR	nájem pozemku garáže	-2966.00		-2966.00	00761		102	B
14.12.15	V/205		SPR	prodloužení platnost	-1000.00		-1000.00	00007		102	H
30.05.16	v/9800001114,b/56		NA	pronájem pozemku	-2966.00		-2966.00	00761		102	B
25.07.16	v/9800001114,b/78		PR	smluvní pokuta	-20000.00		-20000.00	00761		102	B
22.06.17	v/9800001114,b/75		PR	pronájem pozemku	-2966.00		-2966.00	00761		102	B
10.01.18	v/9800001114,b/4		PR	nájemné Kamenická ga	5810.00		5810.00	00761		102	B
32 *					-157932.90	-7583.87	-150349.03	*			

3.10 NÁJEM - 2.966,-

- 5.932

24.7.14 NÁJEM - 2.966,-

CELKEM 156,281,03

NÁJEM - 27,952,-

PD + 100 + 200.000,-

CELKEM 314,927,- Kč

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

se sídlem Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Došlo: 03.07.2019 v 11:23:58	Období
Č.j.: MDC/72803/2019	Žárek
Č.dop.:	
Listů: 1 Příloh: 1	
Druh: písemné	

M D C 4 8 7 7 3 8 8

ŽÁDOST O PRONÁJEM NEMOVITOSTÍ (POZEMKŮ)

Jméno a adresa žadatele(ů)

Číslo telefonu:

E-mail:

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 1250/35

v katastrálním území DĚČÍN

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit: PARKOVIŠTĚ

Z DŮVODU NĚKOLIKALETÉHO ZDEVASTOVANÉHO A NEUPRAVENÉHO PARKOVIŠTĚ
- ZAJISTIT OPRAVU PARKOVIŠTĚ NA VLASTNÍ NÁKLADY A TÍM ZLEPŠIT VZHLED
I ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ MÍSTNÍCH OBYVATEL.

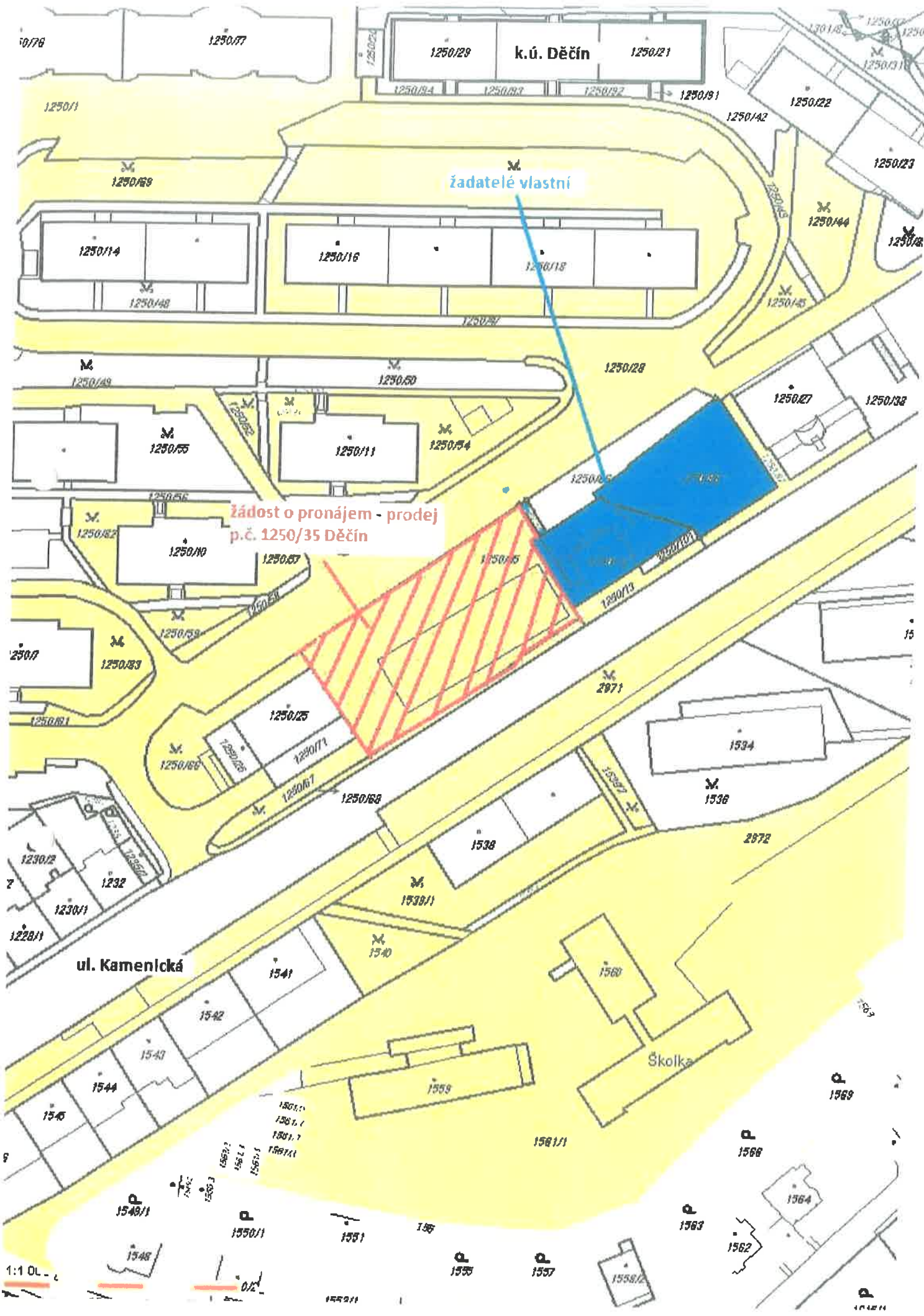
Přílohy

- snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho částí
- výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

Prohlašuji:

- že jsem se před podáním žádosti o pronájem pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady pronájmu pozemků ve vlastnictví města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 a násl. zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:



žadatelé vlastní

žádost o pronájem - prodej
p.č. 1250/35 Děčín

ul. Kamenická

Školka

1:1000

0/2

[REDACTED]

Předmět:

FW:

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN		593
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		Osobní
Došlo:	14.11.2019 v 09:13:38	
Č.j.:	MDC/123253/2019	
Č.dop.:		
Listů:	1 Příloh: 0	
Druh:	písemně	

Od: <

Kom:

Odesláno: 14.11.2019 18:02

Předmět:

PRACOVNÍ KOPIE

K

Krásný dobrý večer. Ano souhlasíme s navrženým podmínka mi výši vocního nájemného ,nás zajem o pronájem či odstup stále trvá. Děkuji s pozdravem. [REDACTED]

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		551
Došlo:	16.04.2020 v 09:05:51	Číslo:
Č.j.:	MDC/41535/2020	
Č.dop.:		
Listů:	1 Příloh: 2	
Druh:	Info, snímek	



Příloha č. 2 „Postupu a zásad“:

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:..

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/6
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 15.04.20

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 1250/35 - 50-70%
č. LV 10001 PLOCHA

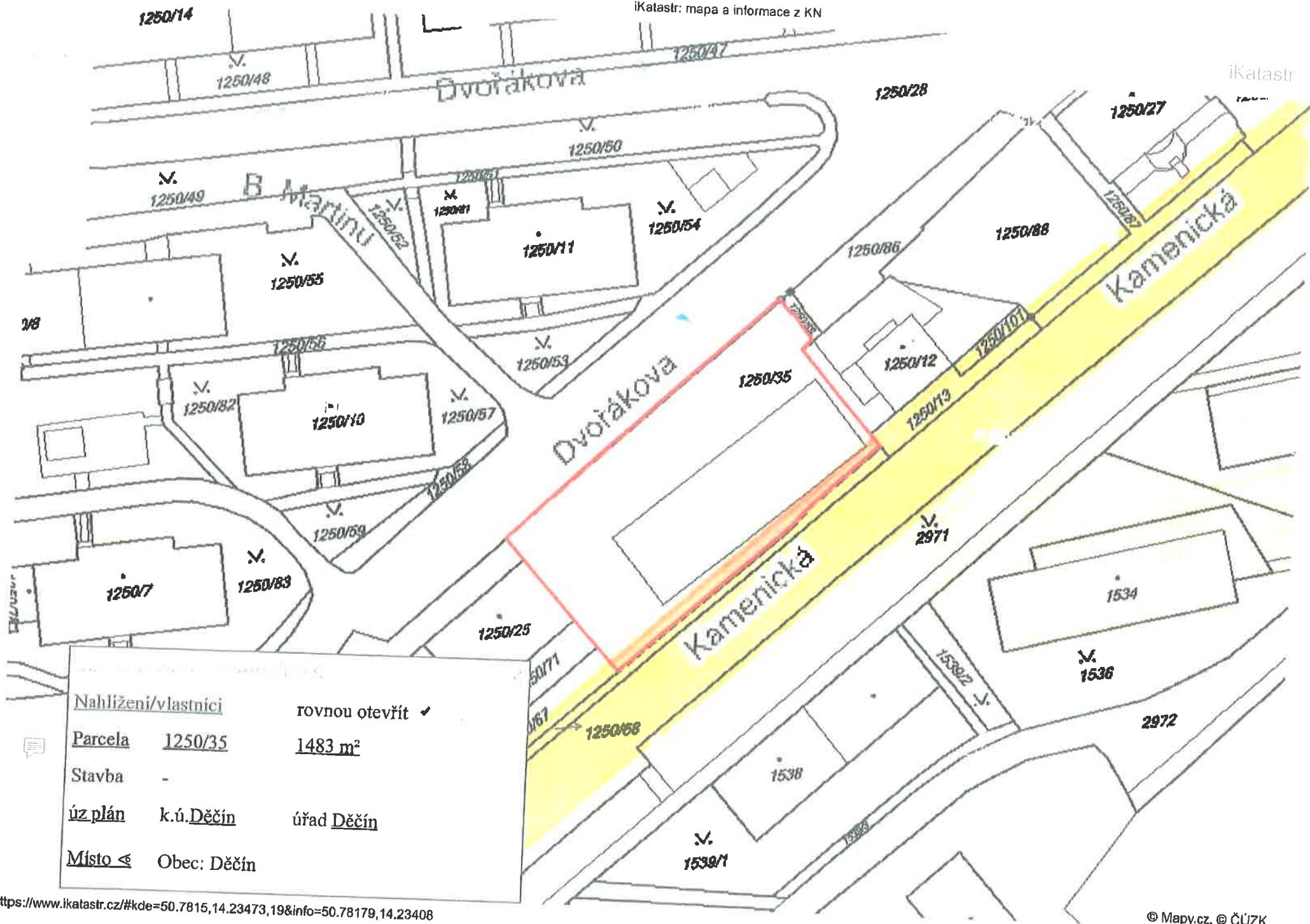
v katastrálním území... DĚČÍN ...

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

- KOREPŘENÍ VYUŽITÍ - BUDOVA/KANCELÁŘSKÉ PROSTORY + PARKOVIŠTĚ
- ZAJIŠŤ NÁS DEVNÁ PLOCHA PARKOVIŠTĚ, Tedy CA 50% ROZMĚRU POZEMKU. JSME ALE OCHOTNI KOUPIŤ CELÉ 1250/35 A PONECHAT OKOLNÍ ZELENĚ S VYUŽITÍM POUZE ČÁSTI PARKOVIŠTĚ

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádostí o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.



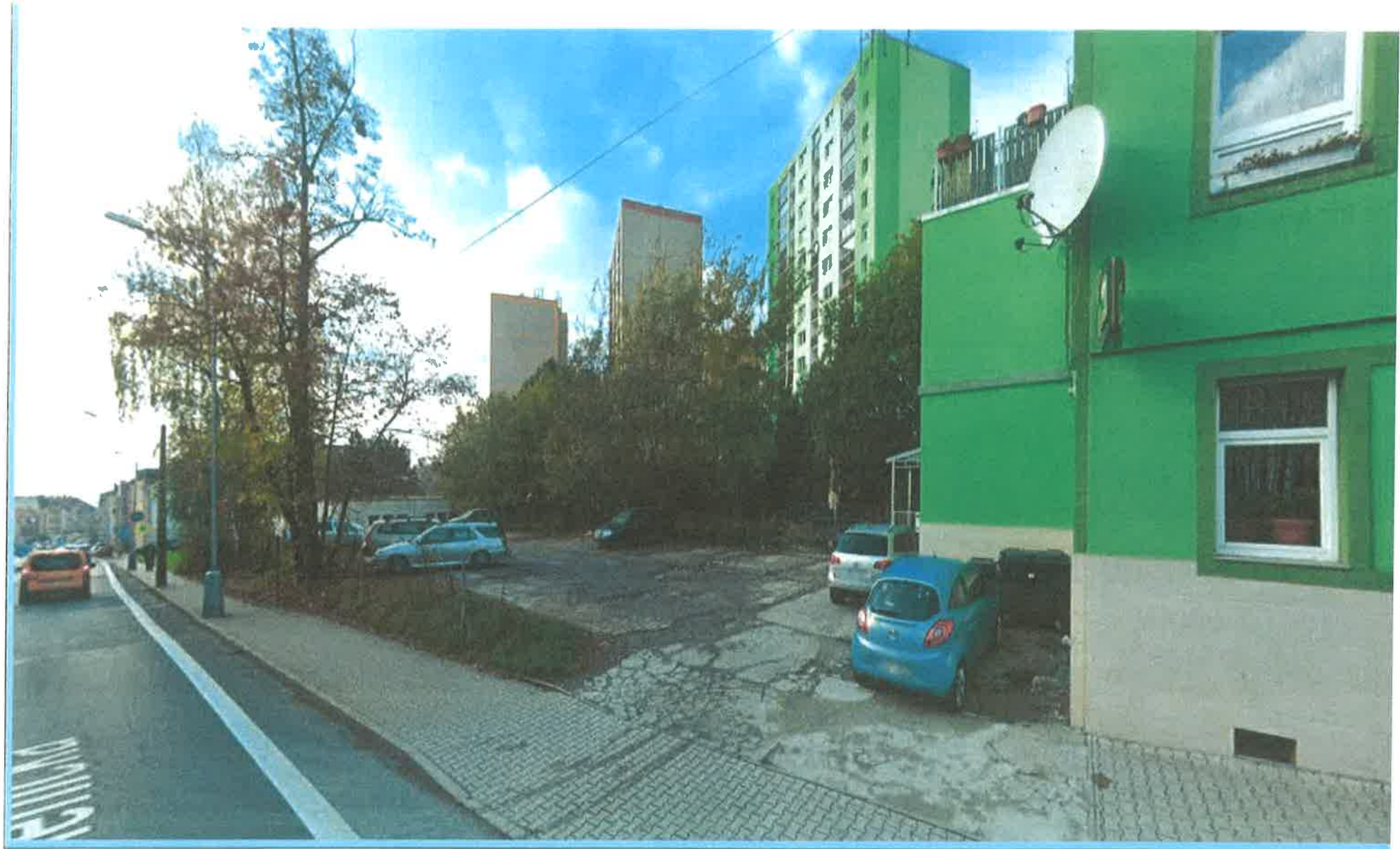
Nahlížení/vlastníci rovnou otevřít ✓

Parcela 1250/35 1483 m²

Stavba -

úz plán k.ú.Děčín úřad Děčín

Místo Obec: Děčín





MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

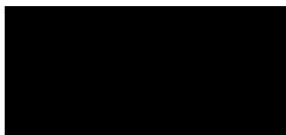
Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/132548/2022
Spisová zn.: MDC/132459/2022
Počet listů: 1
Počet příloh: 0

Vyřizuje:
Telefon:
Fax:
E-mail:



Děčín 14.12.2022

Statutární město Děčín, Odbor místního
hospodářství
Mírové nám. č.p. 1175/5
Děčín IV-Podmokly
405 02 Děčín 2

ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), povoluje na žádost, kterou dne 14.12.2022 podalo Statutární město Děčín, Odbor místního hospodářství, IČO 00261238, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 (dále jen „stavebník“), podle § 118 stavebního zákona změnu stavby před jejím dokončením, spočívající v

prodloužení lhůty k dokončení stavby

garážový dům

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1250/35 v katastrálním území Děčín, prováděné podle stavebního povolení č.j. OSU/121018/2010 ze dne 14.12.2010.

Lhůta k dokončení stavby, stanovená podmínkou č. 3 stavebního povolení, se mění takto:

stavba bude dokončena do 31.12.2025.

Ostatní podmínky stavebního povolení zůstávají v platnosti.

Odůvodnění

Stavebník podal dne 14.12.2022 stavebnímu úřadu žádost o prodloužení lhůty k dokončení shora uvedené stavby z důvodu odkoupení projektové dokumentace novým stavebníkem, přičemž stavba byla původním stavebníkem pouze započata.

Stavební úřad posoudil uvedené důvody jako opodstatněné a rozhodl žádosti vyhovět.

V řízení o prodloužení lhůty k dokončení stavby nebyly zjištěny žádné okolnosti, které by bránily prodloužení lhůty k dokončení stavby. Proto bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku rozhodnutí uvedeno.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, podáním učiněným u stavebního úřadu Magistrátu města Děčín, Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV-Podmokly.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení usnesení, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené usnesení připraveno k vyzvednutí.



otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Doručí se

I. Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) SŘ (do vlastních rukou)
Statutární město Děčín, Odbor místního hospodářství, IDDS: x9hbpfn
sídlo: Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.