

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 24. 10. 2019

ZM 19 08 05 04

Název:

Prodej částí pozemků k.ú. Podmokly – záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků v k.ú. Podmokly a

zveřejňuje

záměr města prodat části pozemků p.č. 987/1, p.č. 988/1, p.č. 991/2, p.č. 997 a p.č. 1198/1, o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, v k.ú. Podmokly.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 8. 10. 2019 návrh na prodej částí pozemků v k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 19 17 37 17 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat části pozemků p.č. 987/1, p.č. 988/1, p.č. 991/2, p.č. 997 a p.č. 1198/1, o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, v k.ú. Podmokly.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- žádost Povodí Ohře s.p., Chomutov o prodej částí pozemků p.č. p.č. 987/1, p.č. 988/1, p.č. 991/2, p.č. 997 a p.č. 1198/1 v k.ú. Podmokly pro realizaci stavby „Jílovský potok v Děčíně, Bezručova ulice-oprava opevnění ř.km 0,810-1,015“;

- jedná se o části pozemků ležící pod břehovým opevněním – nábrežní kamennou zdí;

- žadatel bude upozorněn na probíhající revitalizaci Podmokel a nutnou koordinaci staveb.

Vyjádření:

OR – k žádosti Povodí Ohře s.p. o prodej částí pozemků p.č. 987/1, p.č. 988/1, p.č. 991/2, p.č. 997 a p.č. 1198/1 v k.ú. Podmokly dotčených připravovanou stavbou „Jílovský potok v Děčíně, Bezručova ulice – oprava opevnění v ř.km 0,810-1,015“ sdělujeme, že uvedené pozemky jsou součástí řešeného území části Podmokel, na které je zpracovaná územní studie, která bude v nejbližší době zanesena do Evidence územně plánovací činnosti. V těchto místech je navrženo zpřístupnění, propojení území pro chodce podél Jílovského potoka (tam, kde to bude možné). Přílohou zasíláme návrh řešení Jílovského potoka z území studie (jedná se o úseky VI.2, VI.3 a VI.4). Naší snahou je co nejvíce dodržovat navržená řešení. Z dopisu Povodí Ohře vyplývá, že mají zájem pouze o části pozemků, které leží na nábrežní kamenné zdi. Principiálně nemáme problém s prodejem těchto částí, nicméně bychom rádi zanesli do podmínek nutnou koordinaci v rámci postupné revitalizace Podmokel v souladu se zpracovanou územní studií, resp. následnou projektovou dokumentací.

OSU – odd. územního rozhodování, památkové péče a speciální stavební úřad nemá námitek k prodeji částí pozemků p.č. 987/1, 988/1, 991/2, 997, 1198/1 v k.ú. Podmokly z důvodu opravy nábrežní kamenné zdi Jílovského potoka.

OSU – odd. Úřad územního plánování sděluje, že pozemky p.č. 987/1, 988/1, 991/2, 997, 1198/1 k.ú. Podmokly se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území v zóně SC – smíšená centrální zóna. S prodejem částí pozemků souhlasíme.

Funkční využití zóny SC dle čl. 8 odst. 1 písm. a vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín.

Přípustné: vybavenost celoměstského a lokálního charakteru (administrativně správní, obchodní, zdravotní a sociální, kulturní, církevní, ubytování), trvalé bydlení v bytových a polyfunkčních domech, zařízení obchodu, školství, veřejného stravování, tělovýchovné areály, odpovídající komunikační síť (hlavní ulice s charakterem městské třídy), MHD, parkovací plochy, zeleň liniová i plošná, nezbytná technická infrastruktura.

Výjimečně přípustné: individuální trvalé bydlení, garáže, čerpací stanice PHM, nerušící provozy drobné výroby a služeb.

Nepřípustné: areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb.

Doporučené typy domů: polyfunkční městské domy s odpovídajícím uspořádáním parteru a 50 % trvalým bydlením, bytové domy a „vila“ domy s trvalým bydlením vymezené regulativy, vyplývající z podmínek příslušného prostoru či lokality (tvar střechy, počet podlaží, uliční čára, stavební čára, pestrá skladba architektonických prvků a detailů, členění fasád a oken, výkladců, reklamy, obytné vnitrobloky, zeleň, půdní vestavby)

Doporučení: dostavba proluk, modernizace, rekonstrukce a přestavba tohoto území je prvořadá, zpracovat regulační plán, vymístit nevhodné provozy.

Prostorové uspořádání-počet podlaží: 4-5, intenzita zastavění pozemku v %: 75-100.

Poznámka: pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemky p.č. 987/1, 988/1, 991/2, 997, 1198/1 k.ú. Podmokly do zastavěného území do plochy DS – plocha pro silniční dopravu.

OSC – jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k majetkoprávnímu vypořádání částí p.p.č. 987/1, 988/1, 991/12, 997 a 1198/1 k.ú. Podmokly, které zasahují do břehového opevnění (nábrežní kamenné zdi) Jílovského potoka.

OKD – nemá námitek k prodeji částí pozemku p.č. 987/1, p.č. 988/1, p.č. 991/2, p.č. 997, p.č. 1198/1 k.ú. Podmokly pod nábrežní zdí Jílovského potoka. K vytyčení žádáme přizvat pracovníka odboru komunikací a dopravy.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji částí pozemků p.č. 987/1, 988/1, 991/2, 997 a

p.p.č. 1198/1, vše v k.ú. Podmokly. Předmětné části pozemků jsou dotčeny připravovanou stavbou „Jílovský potok v Děčíně, Bezručova ulice – oprava opevnění v ř. km 0,810-1,015“.

OMH – eviduje žádost Povodí Ohře s.p., Chomutov, závod Terezín, o prodej částí pozemků p.č. p.č. 987/1, p.č. 988/1, p.č. 991/2, p.č. 997 a p.č. 1198/1 v k.ú. Podmokly pro realizaci stavby „Jílovský potok v Děčíně, Bezručova ulice-oprava opevnění ř.km 0,810-1,015“. Jedná se o části pozemků ležící pod břehovým opevněním – nábrežní kamennou zdí. V případě zveřejnění záměru města prodat části pozemků, bude žadatel písemně upozorněn na nutnost koordinovat postup oprav nábrežní kamenné zdi s probíhající revitalizací Podmokel a dále i na nutnou účast OKD při vytyčení oddělovaných částí pozemků tak, aby následně nedocházelo ke kolizním situacím.

Jedná se o prodej částí pozemků v k.ú. Podmokly -

- p.č. 987/1 o vým. cca 15 m²
- p.č. 988/1 o vým. cca 8 m²
- p.č. 991/2 o vým. cca 28 m²
- p.č. 997 o vým. cca 19 m²
- p.č. 1198/1 o vým. cca 47 m²

Cena pozemků: jedná se o organizační složku státu, prodej bude realizován za cenu dle znaleckého posudku pro stanovení ceny obvyklé.

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: vypořádání majetkoprávního nesouladu-pozemky pod stavbou nábrežní kamenné zdi

Žadatel: ČR – Povodí Ohře s.p., Chomutov, závod Terezín

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OR	OSU	OSC	OKD	OZP	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:


Příloha:

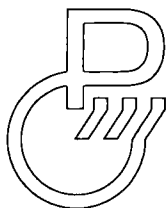
Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	15.10.2019 06:49 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		15.10.2019 11:18 podepsáno	



Povodí Ohře

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	551
Došlo: 24.06.2019 v 08:46:28	Odbor
Č.j.: MDC/68766/2019	Zprac.
Č.dop.:	
Listů: 1 Příloh: 2	
Druh: 2 x snímek	



Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše zn.: POH/30046/2019

Vyřizuje: [redacted]
Tel.: 416 707 845
Mobil: +420 606 757 480
E-mail: [redacted]

Datum: 21.6.2019

Kontaktní
adresa: Povodí Ohře, státní podnik, závod Terezín, Pražská 319, 411 55 Terezín

Magistrát města Děčína
Odbor místního hospodářství a majetku města
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

Vážení,

Povodí Ohře, státní podnik připravuje stavbu „Jílovský potok v Děčíně, Bezručova ulice – oprava opevnění v ř.km 0,810 – 1,015“.

Při vytyčení koryta Jílovského potoka v terénu bylo zjištěno, že část břehového opevnění (nábřežní kamenné zdi) zasahují do pozemků, které jsou ve Vašem vlastnictví.

Jedná se o pozemky: č.p.p. 987/1, 988/1, 991/2, 997 a 1198/1 v k.ú. Podmokly.

Tímto dopisem Vás chceme požádat o předběžné stanovisko k možnosti odkoupení části pozemků, které leží pod břehovým opevněním (nábřežní kamenné zdi).

Číslo parcely	Druh pozemku	Celková výměra pozemku (m ²)	Odhad trvalého záboru (m ²)
987/1	Zastavěná plocha a nádvoří	192	15
988/1	Zastavěná plocha a nádvoří	203	8
991/2	Ostatní plocha	349	28
997	Ostatní plocha	300	19
1198/1	Ostatní plocha	751	47

Děkujeme za spolupráci a za odpověď.

S pozdravením



Povodí Ohře, státní podnik
závod Terezín
Pražská 319 Terezín 411 55
IČ. 70889988 DIČ. CZ70889988
web. www.poh.cz

Ing. Martin Matula
vedoucí provozu Terezín

Přílohy

Umístění stavby
Výřez z katastrální mapy

Povodí Ohře, státní podnik

Bezručova 4219 tel 474 636 111
430 03 Chomutov fax 474 624 200

e-mail poh@poh.cz
www.poh.cz

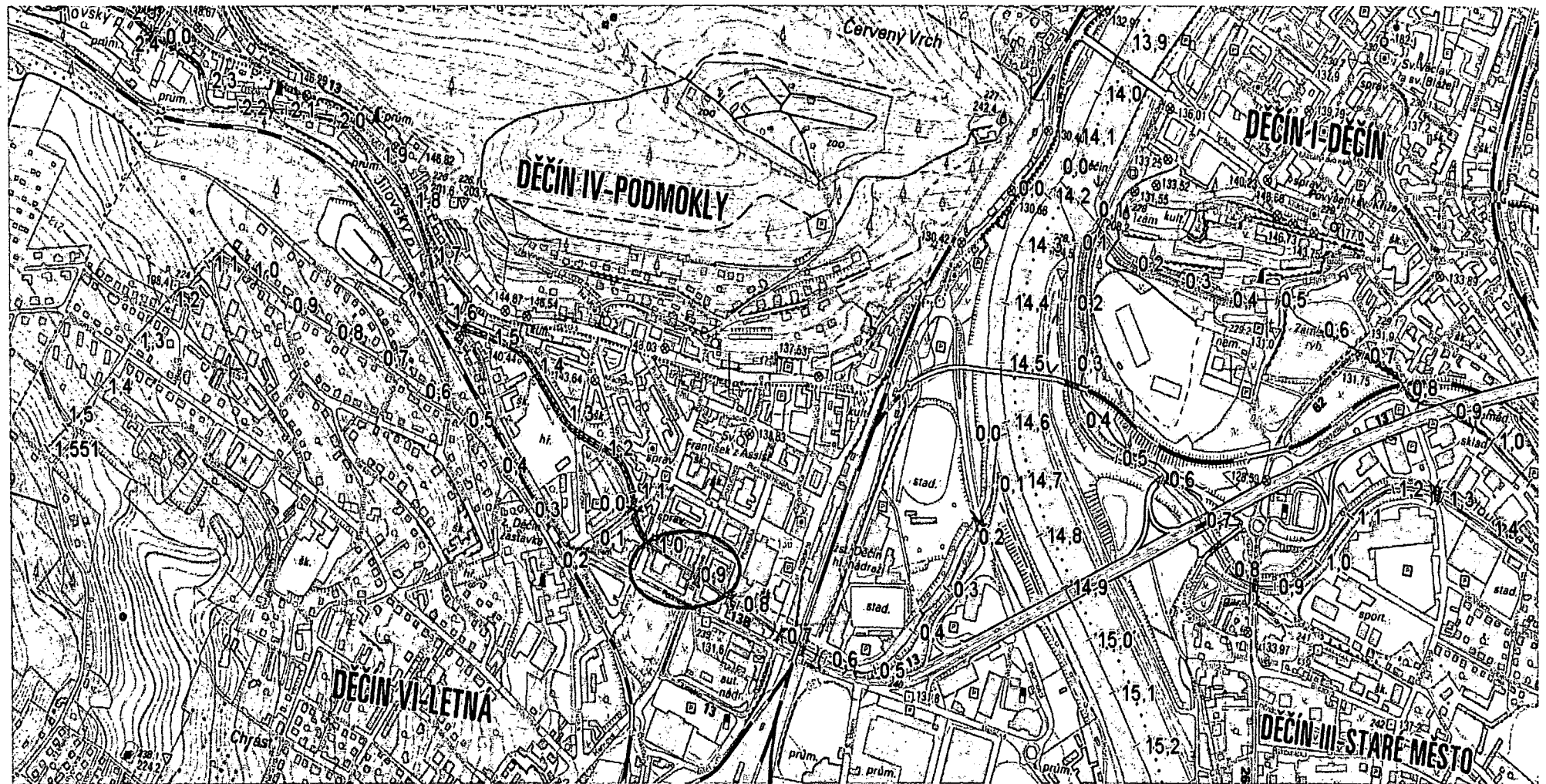
IČ 70889988
DIČ CZ70889988

Bankovní spojení

KB, a. s., Chomutov, č. ú. 9137441/0100
ČS, a. s., Chomutov, č. ú. 3930932/0800

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu A, vložce č. 13052

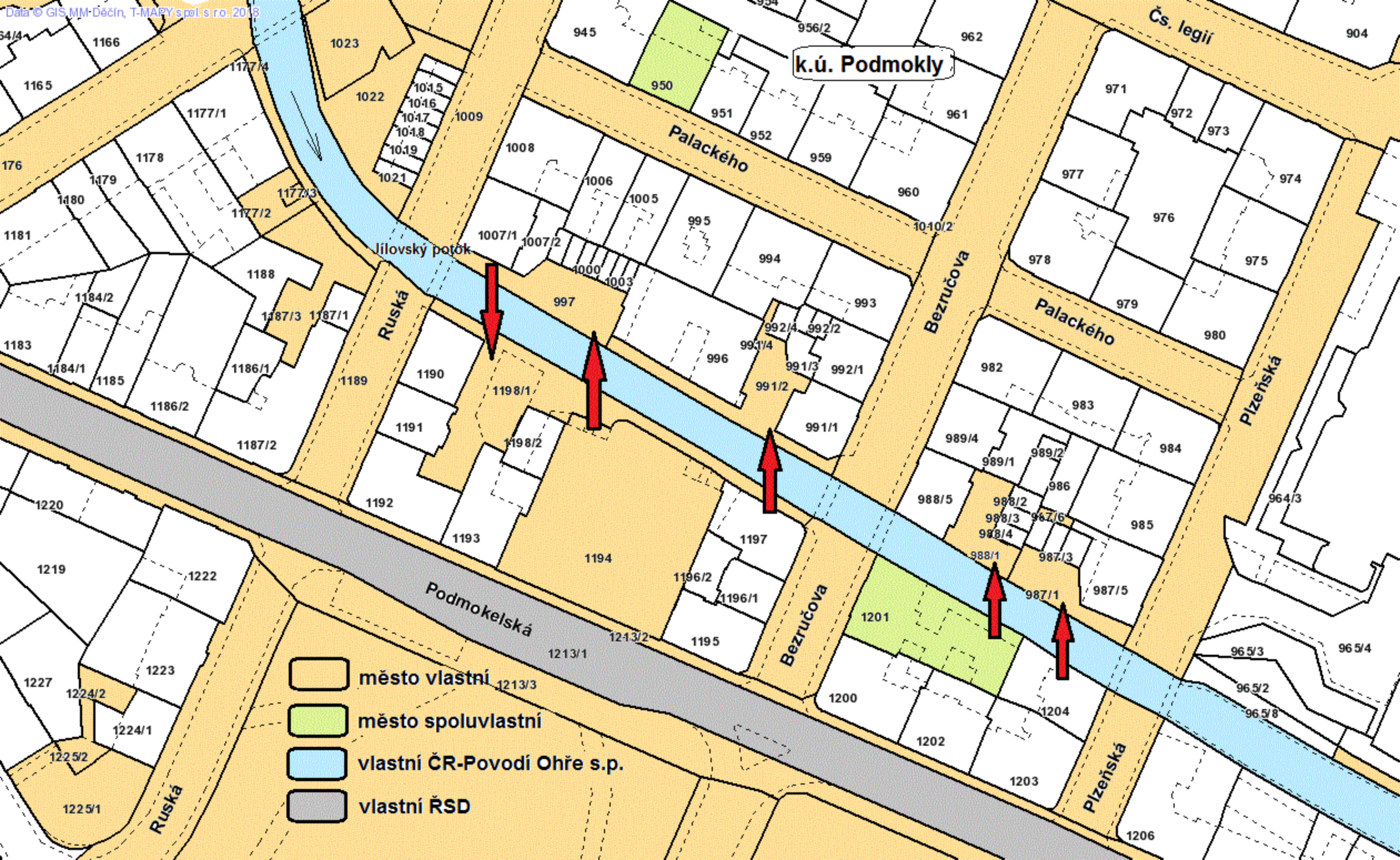
Jílovský potok v Děčíně, Bezručova ulice (ř.km 0,810 – 1,015)



Jílovský potok v Děčíně – Bezručova ulice, oprava opevnění v ř.km 0,810 – 1,015



k.ú. Podmokly



-  město vlastní
-  město spoluvlastní
-  vlastní ČR-Povodí Ohře s.p.
-  vlastní ŘSD



997

991/2

1198/1

ul. Ruská



988/1

987/1

ul. Plzeňská