

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 6. 2022

ZM 22 07 05 02

Název:

Prodej pozemku p.č. 53/9 k.ú. Podmokly - záměr N

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Podmokly a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 53/9 v k.ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 24. 5. 2022 návrh na prodej části pozemku v k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 22 10 37 09

- **nedoporučila** zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 53/9 v k.ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu a
- **neschválila** zveřejnění záměru města pronajmout část pozemku p.č. 53/9 v k.ú. Podmokly o výměře cca 35 m² a
- **schválila** zveřejnění záměru města vypůjčit část pozemku p.č. 53/9 v k.ú. Podmokly za účelem vybudování sjezdu na místní komunikaci ul. Erbenova o výměře cca 35 m² na dobu neurčitou.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr města prodat

Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OSU - nemá námitek k prodeji či pronájmu části pozemku p.č. 53/9 v katastrálním území Podmokly o výměře 35 m² za účelem příjezdu k rodinnému domu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek p.č. 53/9 v katastrálním území Podmokly nachází mimo zastavěné území v zóně LPF – zóna pozemků určených k plnění funkcí lesa. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek mimo zastavěné území do plochy NL – plocha lesní.

OZP - na základě § 12 odst. 3 zákona č. 289/1995 o lesích a o změně některých zákonů (dále jen „lesní zákon“) souhlasí OZP pouze s prodejem celého pozemku p.č. 53/9 v k.ú. Podmokly (lesní pozemek). Dělení lesních pozemků, při kterém výměra jednoho dílu klesne pod 1 ha, vyžaduje souhlas orgánu státní správy lesů. Orgán státní správy lesů souhlas nevydá, jestliže by dělením vznikly pozemky nevhodného tvaru nebo velikosti, neumožňující řádné hospodaření v lese. Upozorňujeme, že před zahájením stavby příjezdové komunikace k rodinnému domu na p.p.č. 1221/6 v k.ú. Podmokly je nutno předmětný pozemek, respektive část určenou k zástavbě, oddělit a vyjmout z pozemků určených k plnění funkcí lesa, přičemž náklady ponese žadatel. Pozemek p.č. 53/9 v k.ú. Podmokly se nachází v honitbě „Lesní úřad Děčín, p.o.“. Držitelem této honitby je statutární město Děčín, IČO:00261238, se sídlem Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín (Lesní úřad Děčín, Bynovská 74, 405 02 Děčín).

OKD - město v minulosti připravovalo projekt na výstavbu místních komunikací v této lokalitě. Projekt do dnešního dne nebyl zrealizován. Do doby realizace nedoporučujeme prodej části pozemku p.č. 53/9 k.ú. Podmokly. K vyřešení možné výstavby nového napojení nemovitosti pozemku doporučujeme uzavřít smlouvu o výpůjčce části pozemku p.č. 53/9 k.ú. Podmokly za tímto účelem.

OSC - v případě, že žadatel na základě souhlasu statutárního města Děčín, Krajského ředitelství policie ČR DI Děčín a následného rozhodnutí silničního správního úřadu zřídí sjezd ke své nemovitosti na pozemku statutárního města Děčín, vlastnictví části pozemkové parcely č. 53/9 k.ú. Podmokly není potřebné. Zřízením legálního sjezdu je vlastník sjezdu oprávněn jej užívat k danému účelu.

OMH - v současné době oddělení přípravy a realizace staveb neplánuje žádnou akci na uvedeném pozemku. OMH dlouhodobě řešil směnu pozemků mezi městem a Lesy ČR, kdy tento pozemek byl získán do majetku města touto směnou v letošním roce. Žadatelé již v minulosti měli zájem vybudovat sjezd na místní komunikaci ul. Erbenova, ale byli odkazováni až na dobu po dokončení směny pozemků. Ihned po uskutečnění směny žadatel zaslal na OMH žádost, aby mohl vyřešit bezbariérový přístup k rodinnému domu. Na základě místního šetření a v souvislosti s vyjádřením odboru OZP a OKD nedoporučujeme prodat či pronajmout část pozemku p.č. 53/6 v k.ú. Podmokly o výměře cca 35 m². OMH v souladu se stanoviskem OKD doporučuje výpůjčku pozemku.

Vyjádření:

OSU	OZP	OMH	OKD	OSC		
A	N	N	N	A		

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:


Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	13.6.2022 09:44 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		15.6.2022 16:18 podepsáno	

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3613
Vytvořeno: 24.03.2022 v 12:19:44	Obřad: OSM
Čj: MDC/33434/2022	Zprac: 1/2
Listy: 1 Přílohy: 1	

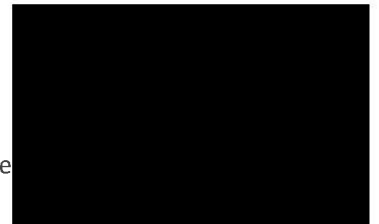
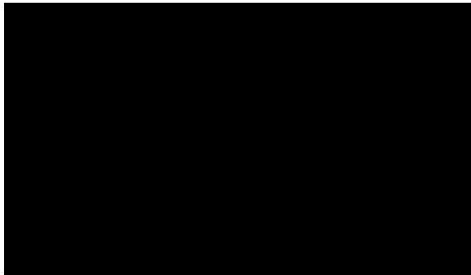
Statutární město Děčín
Odbor místního hospodářství –
Oddělení nakládání s majetkem města Děčín
Mírové nám. 1175/6
405 38 Děčín IV.

Věc: žádost o pronájem části pozemku (případně odkupu) – čp.p.53/9 KÚ Podmokly

Jedná se o cca 35 m2 na stavbu příjezdové komunikace k rodinnému domu čp. 1221/61. Sjezd bude využíván pouze vozidly investora. Parametry napojení budou plnit podmínky § 12 odst. 1,2,3 vyhlášky č. 104/1997.

24 3 22
V Děčíně dne.....

Podpis žadatele



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

se sídlem Magistrát města Děčín

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Odbor místního hospodářství - oddělení nakládání s majetkem města

DOPLNĚNÍ ŽÁDOSTI O PRODEJ NEMOVITOSTÍ (POZEMKŮ)

Jméno: [REDAKCE]

Číslo telefonu: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

Č. spisu

parc. číslo

Katastrální území

33434/2012

53/9

POŠTOKLY

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	593
Vytvořeno: 04.04.2022 v 14:54:13 Čj.: MDC/37358/2022	Odbor oM
Listů: 1 Příloh: 0 Druh: písemné	Zprac DN



M

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošt'uji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Podpis žadatele(ů): [REDAKCE]



k.ú. Podmokly

53/5

53/7

53/6

53/9

53/21

ul. Erbenova

požadovaný pozemek

LV žadatel

ul. Červený Vrch

170/2

1221/61

170/1

169

168/57

171

1996/5

172/2

1951/23

168/107

