

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 18. 9. 2025

ZM 25 07 07 19

Název:
Prodej pozemku p.č. 2585/2 k.ú. Podmokly - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Podmokly a
zveřejňuje
záměr města prodat pozemek p.č. 2585/2 k.ú. Podmokly o výměře 131 m2.

Stanovisko RM:

Rada města dne 19.8.2025 projednala návrh na prodej pozemku v k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 25 14 37 39 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 2585/2 k.ú. Podmokly o výměře 131 m2.

Cena:	
Návrh postupu:	Rada města doporučuje zveřejnit záměr města.

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 2585/2 v katastrálním území Podmokly na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se výše uvedený pozemek nachází v zastavěném území v zóně BM – RD městského typu.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.č. 2585/2 v k.ú. Podmokly. Předmětný pozemek je nehonební.

OKD - Jde o zaplacený pozemek. Pěšina propojující ul. Na Stráni a ul. Lovosická se nachází na sousedním pozemku p.č. 2570 k.ú. Podmokly a zůstává v majetku města. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 2585/2 k.ú. Podmokly.

OSC - nemá námitek k prodeji p.p.č. 2585/2 k.ú. Podmokly. Tento pozemek tvoří funkční celek se zahradou žadatelky o prodej pozemku.

OSIT - za účelem narovnání majetkoprávního vztahu, užívání jako zahrada sdělujeme, že OSIT v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr města.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době neplánuje na uvedeném pozemku realizaci žádné stavby. Rovněž v rámci plánovaných akcí tento pozemek nebude žádným způsobem dotčen. OMH doporučuje zveřejnit záměr prodat pozemek p.č. 2585/2 k.ú. Podmokly o výměře 131 m². Bezdůvodné obohacení za 3 roky zpětně bylo vyúčtováno.

Nájemní smlouva: 0

Žadatelka: *****

Účel žádosti: zahrada

Návrh kupní ceny: dle „Zásad“, tj. dle odhadu ceny obvyklé + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelka není vedena v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	8.9.2025 09:50 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		8.9.2025 15:19 podepsáno	



Nav
07



Příloha č. 1 „Postupu a zásad“:

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[Redacted]

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email:

[Redacted]

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 22. 5. 2025

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)/Žádost o zřízení práva stavby k pozemku

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

2585/2

v katastrálním území

PODMOKLY

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Parcela č. 2585/2 tvoří logický funkční celek s parcelami 2585/1 a 2585/3, na které mám vlastnické právo.

Přílohy:

- informace o pozemku z katastru nemovitostí
- snímek z katastrální mapy se vyznačením dotčeného pozemku

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji žádné další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti/zřízení práva stavby se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej

nemovitosti/zřízení práva stavby.

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku/zřízení práva stavby seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Podpis žadatele(ů):



Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

^{*)} – nevyhovující škrtněte

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2585/2
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Podmokly [625141]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	131
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
21010	131

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

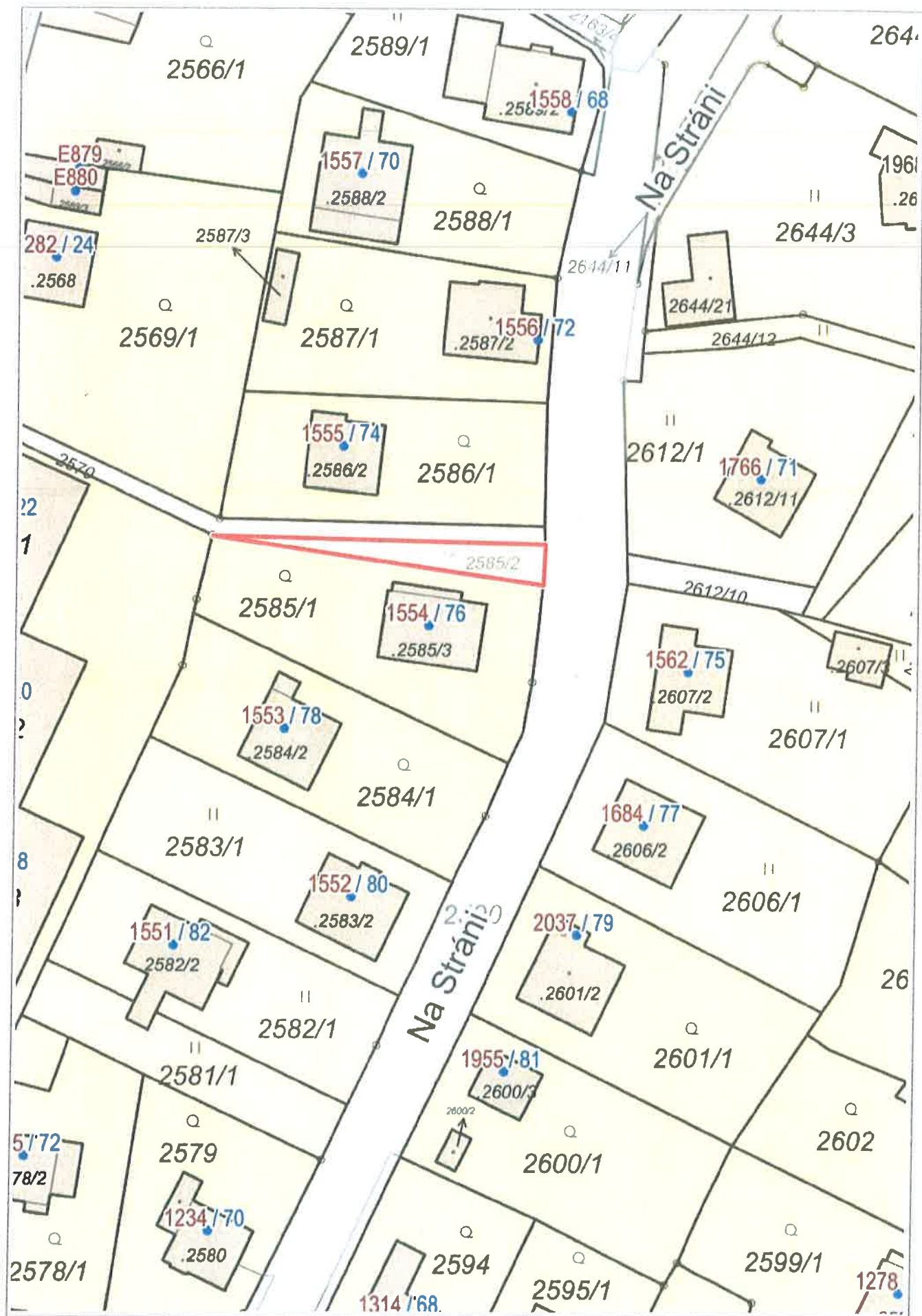
Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

➦ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj](#),
[Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 16.05.2025 15:00.



X Zavřít

Nejnovější ^

