

Konané dne: 26. 1. 2023

ZM 23 01 06 08

Název:

Problematika pozemku p.č. 1322 k.ú. Prostřední Žleb pod čerpací stanicí odpadních vod - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města opětovně projednalo problematiku pozemku v k.ú. Prostřední Žleb pod nově vybudovanou čerpací stanicí odpadních vod a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 1322 k.ú. Prostřední Žleb (dle GP č. 983, 4498-69/2022 se jedná o p.č. 1322/2 o výměře 153 m²) pod novou čerpací stanicí odpadních vod, s předkupním právem na dobu 50 let, za stejných finančních podmínek.

Stanovisko RM:

RM dne 05.12.2022 usnesením č. RM 22 20 37 21 přijala variantu č. 1, tj. doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 1322 k.ú. Prostřední Žleb (dle GP č. 983, 4498-69/2022 se jedná o p.č. 1322/2 o výměře 153 m²) pod novou čerpací stanicí odpadních vod, s předkupním právem na dobu 50 let, za stejných finančních podmínek.

Současně projednala variantu č. 2, tj. schválení zatížení části pozemku p.č. 1322 k.ú. Prostřední Žleb (dle GP č. 983, 4498-69/2022 se jedná o p.č. 1322/2 o výměře 153 m²) věcným břemenem práva umístění, provozu, údržby, oprav a rekonstrukce stavby čerpací stanice odpadních vod vč. příslušenství a práva vstupu a vjezdu na uvedený pozemek za účelem provozu, údržby, oprav a rekonstrukce zařízení, pro spol. SVS a.s., Přítkovská 1689, Teplice za cenu dle znaleckého posudku, který bude vyhotoven na náklady oprávněného z věcného břemene.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

- Společnost SVS a.s., Teplice, jakožto investor, vybudovala, na základě řádného stavebního povolení, novou čerpací stanici odpadních vod na části pozemku p.č. 1322 k.ú. Prostřední Žleb
- Po dokončení stavby požádala o majetkové urovnání formou prodeje části pozemku
- Návrh na zveřejnění záměru města prodat část pozemku byl opakovaně projednáván v RM a ZM, kdy RM doporučila zveřejnit záměr prodeje, v ZM však byl návrh na zveřejnění záměru prodat část pozemku projednán, avšak usnesení nebylo přijato

Přijaté usnesení RM:

č. RM 21 18 37 18 ze dne 02.11.2021 bod 3)

RM doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 1322 v k.ú. Prostřední Žleb o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Do zastupitelstva města byl návrh na prodej části pozemku p.č. 1322 k.ú. Prostřední Žleb předložen opakovaně dne 25.11.2021, 27.01.2022 a 26.05.2022 s doplněním odůvodnění ze strany investora - usnesení však zastupitelé nepřijali ani v jednom ze zasedání.

Se zástupcem SVS a.s. bylo v tomto duchu jednáno, byl vypracován geometrický plán pro rozdělení pozemku pod stavbou čerpací stanice a vyznačena příslušná věcná břemena (na trasy inženýrských sítí již uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí).

Návrh na zveřejnění záměru města prodat část pozemku je nově doplněn o předkupní právo na dobu 50 let.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu řádně povolenou a již dokončenou, doporučuje OMH, z důvodu majetkoprávního urovnání, kdy nyní je umístěná stavba jiného vlastníka na pozemku města, zveřejnit záměr města dle předloženého návrhu na usnesení.

- ke stavbě čerpací stanice byla v roce 2017 mezi statutárním městem Děčín a SVS a.s. uzavřena Smlouva o právu provedení stavby č. MDC/OMH/29238/2017 „Děčín XI, Horní Žleb - odstranění výusti DC 06 + přeložka vedení CETIN“, která byla předložena v rámci stavebního řízení (v souladu s požadavkem odboru stavební úřad)

stavba čerpací stanice byla v 10/2022 zkolaudována odborem životního prostředí MM Děčín

- ke kolaudačnímu řízení bylo investorovi vydáno souhlasné stanovisko za majetkového správce pozemku
- statutární město Děčín je akcionářem spol. SVS a.s.

Pozemek p.č. 1322 k.ú. Prostřední Žleb - celkem výměra 2185 m²

- projednávaná část pozemku (pod označením p.č. 1322/2) - výměra 153 m²

(dále je s investorem řešeno věcné břemeno - v roce 2018 byla mezi statutárním městem Děčín a SVS s.s. uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. CES 92/2018 na vedení kanalizace a s ním související objekty - kanalizační šachty, a to vč. ochranného pásma vodovodního a kanalizačního řádu, na pozemky p.č. 391, 1322, 1345 a 1324 k.ú. Prostřední Žleb (k nahlédnutí na OMH).

Návrh ceny za prodej:

v souladu s usnesením č. ZM 19 07 05 29 ze dne 26.09.2019 – prodej pozemků pro spol. SVS a.s. za cenu dle znaleckých posudků

Účel: majetkoprávní urovnání - nová čerpací stanice odpadních vod

Žadatel není v evidenci dlužníků města – Severočeská vodárenská společnost, Přítkovská 1689, Teplice

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	11.1.2023 16:34 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jan Skalický		18.1.2023 13:58 podepsáno	

typ zobrazení anonymně

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání stavu dosavadního a nového			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
k.ú. Prosečední Žleb 1322	21	85	ostatní půda neproduktivní půda	1322/1	20	32	ostatní půda neproduktivní půda		2	1322	10001	20	32
	21	85		1322/2	1	53				1322	10001	1	53

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání stavu dosavadního a nového			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
k.ú. Prosečední Žleb 1322 1324 1325 1345										1322	10001		
										1324	10001		
										1325	14		
										1345	10001		
k.ú. Podmokly 391										391	10001		

Věcné břemeno A:
Druh věcného břemene: dle smlouvy
Oprávněný: dle smlouvy

Věcné břemeno B:
Druh věcného břemene: dle smlouvy
Oprávněný: dle smlouvy

Věcné břemeno C:
Druh věcného břemene: dle smlouvy
Oprávněný: dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro
rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

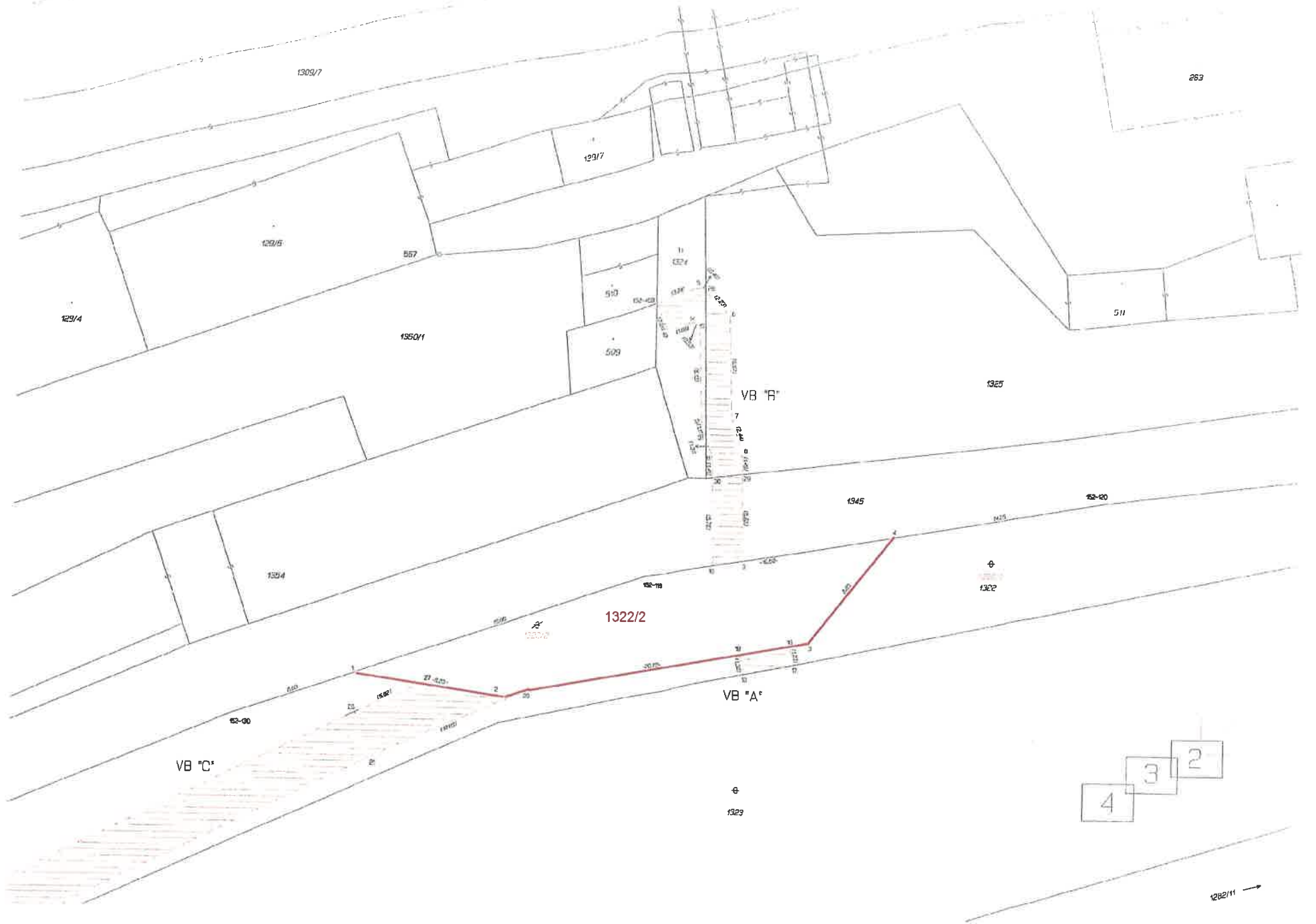
Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
Jméno, příjmení: [redacted]
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2327/07
Dne: 29.6.2022 Číslo: 621/2022
Něložitostní a přesností odpovídá právní předpisům

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
Jméno, příjmení: [redacted]
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2327/07
Dne: 13.7.2022 Číslo: 579/2022
Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu

Vyhotovitel: [redacted]
Číslo plánu: 983,4498-69/2022
Okres: Děčín
Obec: Děčín
Kat. území: Prosečední Žleb, Podmokly
Mapový list: Děčín 8-2/11,12
Dosavedlím vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předměřenými značkami:
dle seznamu souřadnic

Katastrální úřad souhlasí s ošetrováním parcel ,
[redacted]

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
[redacted]



DĚČÍN XI., HORNÍ ŽLEB –
ODSTRANĚNÍ VÝUSTI DC 06

IO 02
VÝTLAK ODPADNÍCH VOD

- výtlak odpadních vod 2000 mm x 3,0 m, 1 ks
- potrubí PE 100RC, Ø200, 200 m, 1 ks (včetně Pád 150) - 1 ks
- betonová základna výtlaku 2000 x 3,0 x 1,0 m, 1 ks
- betonový kotel, vnitřní rozměry 2,5 x 2,5 m, 1 ks
- betonová podlaha výtlaku 2,5 x 2,5 m, 1 ks
- výtlak odpadních vod Ø200 mm, PE 100RC, 1 ks
- betonový příklop Ø200 mm, PE 100RC, 1 ks
- betonový příklop Ø200 mm, PE 100RC, 1 ks
- betonový příklop Ø200 mm, PE 100RC, 1 ks

DĚČÍN XI., HORNÍ ŽLEB
k.ú. PROSTŘEDNÍ ŽLEB

DĚČÍN XI., HORNÍ ŽLEB –
ODSTRANĚNÍ VÝUSTI DC 06

PS 01 ČERPAČÍ STANICE
PS 01.1 ČS – strojní část

- betonová základna čerpačích stanic s výtlakem odpadních vod, 2 ks
- výtlak odpadních vod Ø200 mm, PE 100RC, 1 ks
- příklop odpadního potrubí Ø200 mm, PE 100RC, 1 ks

PS 01 ČERPAČÍ STANICE
PS 01.2 ČS – elektro + MaR

- betonová základna čerpačích stanic s výtlakem odpadních vod, 1 ks
- výtlak odpadních vod Ø200 mm, PE 100RC, 1 ks

IO 01
JEDNOTNÁ KANALIZACE

- potrubí rozvodné jednotné kanalizace Ø200 mm, 3 m
- potrubí rozvodné jednotné kanalizace Ø200 mm, PE 100RC, 1 ks
- potrubí rozvodné jednotné kanalizace Ø200 mm, PE 100RC, 1 ks
- betonový příklop Ø200 mm, PE 100RC, 1 ks
- betonový příklop Ø200 mm, PE 100RC, 1 ks
- betonový příklop Ø200 mm, PE 100RC, 1 ks

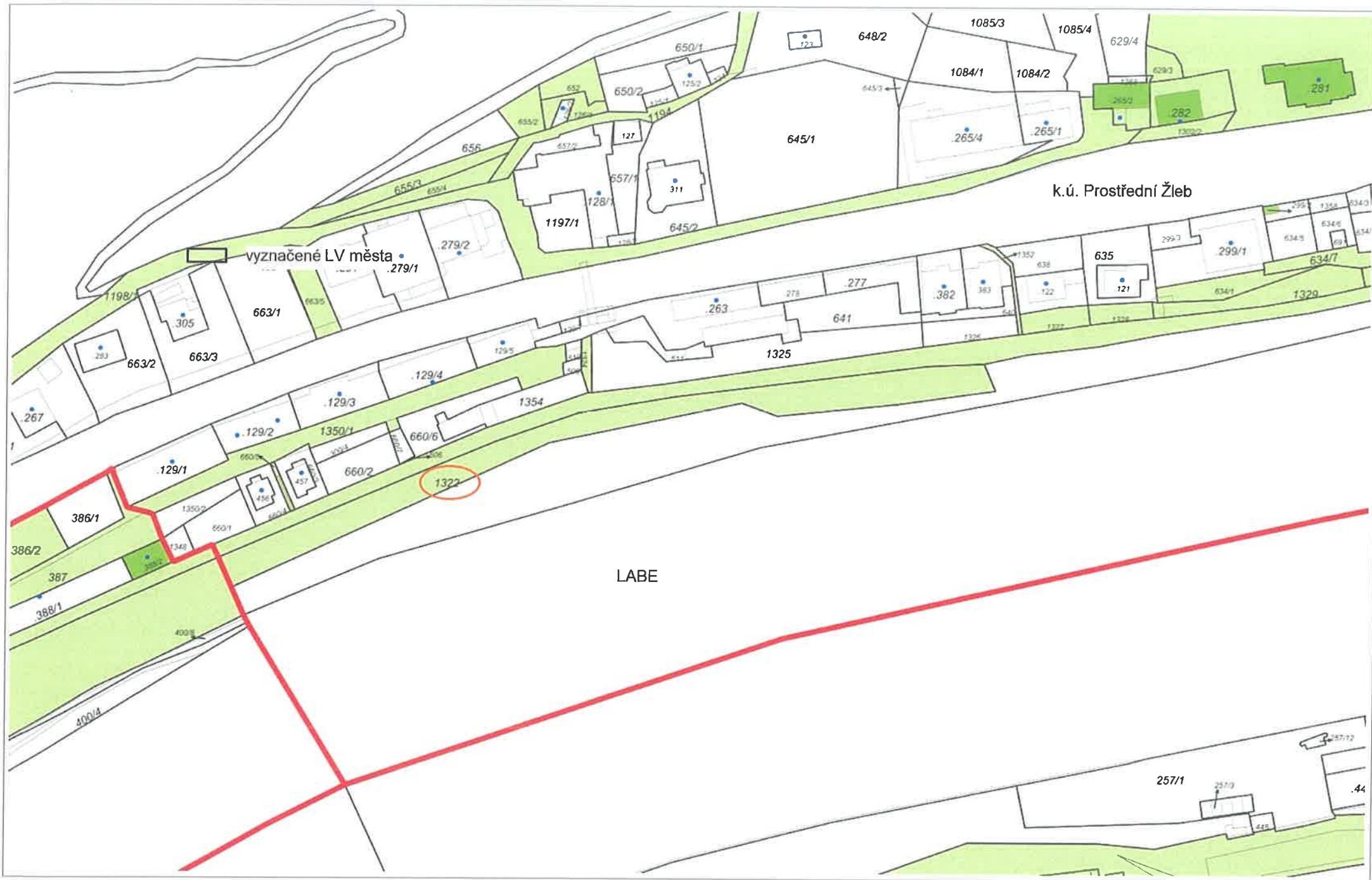
SO 01
STAVEBNÍ ČÁST ČSOV

- betonová základna čerpačích stanic s výtlakem odpadních vod, 1 ks
- betonová základna čerpačích stanic s výtlakem odpadních vod, 1 ks
- betonová základna čerpačích stanic s výtlakem odpadních vod, 1 ks
- betonová základna čerpačích stanic s výtlakem odpadních vod, 1 ks
- betonová základna čerpačích stanic s výtlakem odpadních vod, 1 ks
- betonová základna čerpačích stanic s výtlakem odpadních vod, 1 ks

DĚČÍN XI., HORNÍ ŽLEB
k.ú. PODMOKLY

Číslo výkresu: IO 007-01

SEVEROČESKÉ PODNIKY A KANALIZACE JEDNĚLSKÝ ÚSTAV		Číslo projektu: KANALIZACE DC 06	
Objekt	Podstavka	Číslo listu	Číslo výkresu
IO 02	VÝTLAK ODPADNÍCH VOD	01	IO 007-01
KANALIZAČNÍ SÍTĚ			
Objekt	Podstavka	Číslo listu	Číslo výkresu
IO 02	VÝTLAK ODPADNÍCH VOD	01	IO 007-01
KANALIZAČNÍ SÍTĚ			
Objekt	Podstavka	Číslo listu	Číslo výkresu
IO 02	VÝTLAK ODPADNÍCH VOD	01	IO 007-01





Severočeská vodárenská společnost a.s.

zapsaná u Krajského soudu v Ústí n.L., oddíl B, vložka č.466

Naše značka: SVS-TP/MAKU/1280/2021

Vyřizuje:

Telefon:

e-mail:

Teplice, 19.7.2021

Statutární město Děčín

Vážená paní

Vedoucí oddělení naklá

Mírové nám. 1175/5

405 38 Děčín IV

IDDS: x9hbpfn

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Vytvořeno: 26.07.2021 v 10:27:27

Čj.: MDC/79975/2021

Listů: 0 Příloh: 6

Druh: elektronické

85

Odbor
OMH

Pracovní kopie

Žádost o koupi části pozemku p.č. 1322 k.ú. Prostřední Žleb – umístění nové čerpací stanice odpadních vod.

Vážená paní inženýrko,

Severočeská vodárenská společnost (SVS) realizuje investiční akci DC007268 Děčín XI, Horní Žleb – odstranění výusti DC06 v rámci, které bude vybudována nová čerpací stanice odpadních vod (ČSOV). Účelem celé stavby je odvedení splaškových a dešťových odpadních vod z dané lokality na stávající ČOV Děčín k likvidaci.

Pro umístění nové ČSOV je nejvýhodnější část pozemku p.č. 1322 v k.ú. Prostřední Žleb. Tento pozemek je ve vlastnictví Statutárního města Děčín.

Proto se na Vás obracíme s prosbou o projednání prodeje části pozemku p.č. 1322 k.ú. Prostřední Žleb zhruba o výměře 215 m² pro umístění zmíněné ČSOV v orgánech Města.

Dle přiložené katastrální situace je patrné, že část pozemku určena pro novou ČSOV bude ohraničena opěrnou stěnou, která bude chránit ČSOV při vzdouvání hladiny Labe. Je navržena na pětiletou vodu. Opěrná zeď nezasáhne do pozemku p.č. 1345.

Zároveň zde bude vybudován zpevněný záliv pro nájezd vozidel údržby pro případ řešení havárií nebo poruch, které by mohly v budoucnu vzniknout. Z tohoto důvodu nebude docházet k žádnému omezení dopravy na veřejné komunikaci.

Stavba by měla být dokončena do 30.12.2021. Pokud by byla naše žádost kladně vyřízena před dokončením stavby, navrhuje uzavření budoucí kupní smlouvy s tím, že nová ČSOV bude zaměřena dle skutečnosti.

V případě jakýchkoliv dotazů jsme plně k dispozici.

Děkujeme za vstřícnost a věříme, že tato záležitost bude vyřešena k oboustranné spokojenosti.

V úctě,

Odbor správy majetku
Severočeská vodárenská společnost a.s.
Přítkovská 1689
415 50 Teplice

Příloha: Katastrální situace č. 4

CZ 415 50 Teplice, Přítkovská 1689
Telefon 417 563 178
Fax 417 564 834
e-mail: Info@svs.cz

Bankovní spojení - Komerční banka, pob. Teplice
číslo účtu 711620257/0100
IČ 49099469
DIČ CZ 49099469

RE: Pozemek p.č. 1322 v k.ú. Prostřední Žleb

Od: [REDACTED]

Komu: [REDACTED]

Datum: 4.10.2021 14:58

Dobrý den [REDACTED]

omlouvám se za zdržení v mé odpovědi. Byla jsem týden nemocná, proto reaguji až teď.

Obdržela jsem stanovisko projektanta, pana [REDACTED] a také kolegy z investic:

Tam, kde potřebujeme pozemek bude stát vyvýšená ČSOV a cyklostezka tam nemůže být, jen na povrchu v úrovni místní komunikace. Mezi Labem a opěrnou stěnou ČSOV ale bude dost místa. Neznáme ale předpokládanou trasu a výškovou polohu, takže je těžké k tomuto se vyjádřit.

Nicméně ČSOV se začala stavět na začátku září, dokončení celé stavby včetně výtlačku se předpokládá do 17.11.2021.

Čerpací stanice není ještě osazená, provádí se opěrka u nábrežní zdi – viz přiložená foto. Podle kolegy z investic v těchto místech by ani nešlo cyklostezku vést kvůli šikmé nábrežní zdi.

Ještě přikládám smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. CES 92/2018/ALLI, která byla uzavřena s městem Děčín mimo jiné i k pozemku p.č. 1322 v k.ú. Prostřední Žleb, na kterém je umístěna právě realizovaná ČSOV, smlouvu o právu provést stavbu a také několik fotek z místa.

Pokud bychom jako SVS neměli pravidlo, že pozemky pod/nad stavbami musíme vykupovat, byla by tato ČSOV ošetřena věcným břemenem po dokončení stavby a v podstatě by tento požadavek z odboru rozvoje asi ani nevznikl.

Stanoviska jak k této smlouvě, tak k pravomocnému stavebnímu povolení byla určitě s odborem rozvoje v minulosti konzultována, vzhledem k tomu, že jsme již takto daleko.

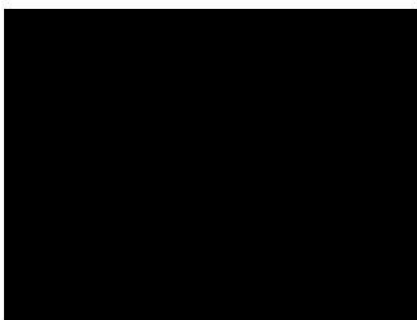
Pokud by se městský architekt chtěl na stavbu podívat, bude zde dne 13.10.2021 v 11:00 hod. probíhat kontrolní den stavby.

V případě zájmu, prosím o potvrzení termínu, abych mohla informovat kolegy z investic.

Pokud by bylo cokoliv dalšího doplnit, jsem Vám plně k dispozici.

Děkuji velmi.

S přáním hezkého dne



k.ú. Prostřední Žleb



místo osazení čerpací
stanice odpadních vod

