

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 23. 2. 2023

ZM

23

02

05

08

Název:

Prodej částí pozemků p.č. 1455/3 a 1455/5 k.ú. Horní Oldřichov - záměr N

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků v k.ú. Horní Oldřichov a

nezveřejňuje

záměr města prodat části pozemků p.č. 1455/3 (cca 150 m²) a p.č. 1455/5 (cca 25 m²) v k.ú. Horní Oldřichov o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Stanovisko RM:

RM dne 23.01.2023 usnesením č. RM 23 02 37 13 přijala variantu č.1, tj. nedoporučila ZM zveřejnit záměr města prodat části pozemků p.č. 1455/3 a p.č. 1455/5 v k.ú. Horní Oldřichov o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Současně RM projednala variantu č.2, tj. doporučení ZM zveřejnit záměr města prodat části pozemků p.č. 1455/3 a p.č. 1455/5 v k.ú. Horní Oldřichov o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Cena:	
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

- žadatel vlastní bytový dům na p.č. 329 k.ú. Horní Oldřichov
- část jednoho z požadovaných pozemků (p.č. 1455/3 k.ú. Horní Oldřichov) má žadatel pronajatý na zahradu
- žádost o prodej pozemku p.č. 1455/3 k.ú. Horní Oldřichov byla již v orgánech města v roce 2020 projednána, ZM nezveřejnilo záměr města pozemek prodat
- nyní si žadatel, s ohledem na plánovanou akci „Oprava chodníků a VO podél silnice Teplická“, požádal o prodej pouze částí pozemků p.č. 1455/3 a 1455/5 k.ú. Horní Oldřichov na zázemí k domu
- v návaznosti na plánovanou investiční akci statutárního města Děčín „Oprava chodníků a VO podél silnice I/13 – III. etapa“, nedoporučuje OMH v současné době ani prodej částí pozemků

Pro úplnost OMH uvádí, že dne 27.01.2023 obdržel informaci Povodí Ohře s.p. o zamýšlené akci OPŠ (Oprava povodňových škod) 07/2021 - Jílovský potok, 3.etapa, kdy projednávaný pozemek p.č. 1455/5 k.ú. Horní Oldřichov bude touto stavbou dotčen.

Návrh kupní ceny: dle Zásad - tj. za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé

Nájemní smlouva: 1x na část pozemku p.č. 1455/3 k.ú. Horní Oldřichov jako zázemí k domu - 117 m²
Celková výměra pozemku p.č. 1455/3 k.ú. Horní Oldřichov - 209 m²
Celková výměra pozemku p.č. 1455/5 k.ú. Horní Oldřichov - 41 m²

Dle zákresu, který je přílohou - odhadem by případným prodejem byla prodána část pozemku p.č. 1455/3 - cca 150 m² a část pozemku p.č. 1455/5 - cca 25 m²

Účel: zázemí k domu žadatele

Žadatel: *****

Vyjádření:

OSU	OSIT	OMH	OSC	OKD	OŽP	
A	A-pozn.	N	A-pozn.	A	A	

Vysvětlivky:

OSU: nemá námitek k prodeji částí pozemků na zahradu (pouze části, které nebudou dotčeny revitalizací chodníku a VO). Dle platné ÚPD se pozemky nachází v zastavěném území v zóně SM - smíšená městská zóna.

Rozpracovaný návrh ÚP řadí pozemky do zastavěného území do plochy SM - plocha smíšená obytná městská.

OSIT: souhlasí s prodejem částí pozemků za předpokladu, že jejich prodejem nedojde ke kolizi s plánovanými akcemi města (předmětný pozemek se nachází na trase 2.části 2.etapy projektu „Oprava chodníků a VO podél silnice I/13 - III-etapa“).

OMH - odd. přípravy a realizace staveb: s ohledem na plánovanou stavbu nedoporučuje prodej pozemků. Stavba není pouze vlastní konstrukce, ale je potřeba i zařízení stavenišť. V této lokalitě není mnoho prostoru nazbyt a komunikace Teplická je uznačně využívána.

OSC: nemá námitek k prodeji částí pozemků za podmínky zachování možnosti rozšíření chodníku ul. Teplická, Děčín VIII.


OKD: nemá námitek k prodeji částí pozemků dle žádosti.

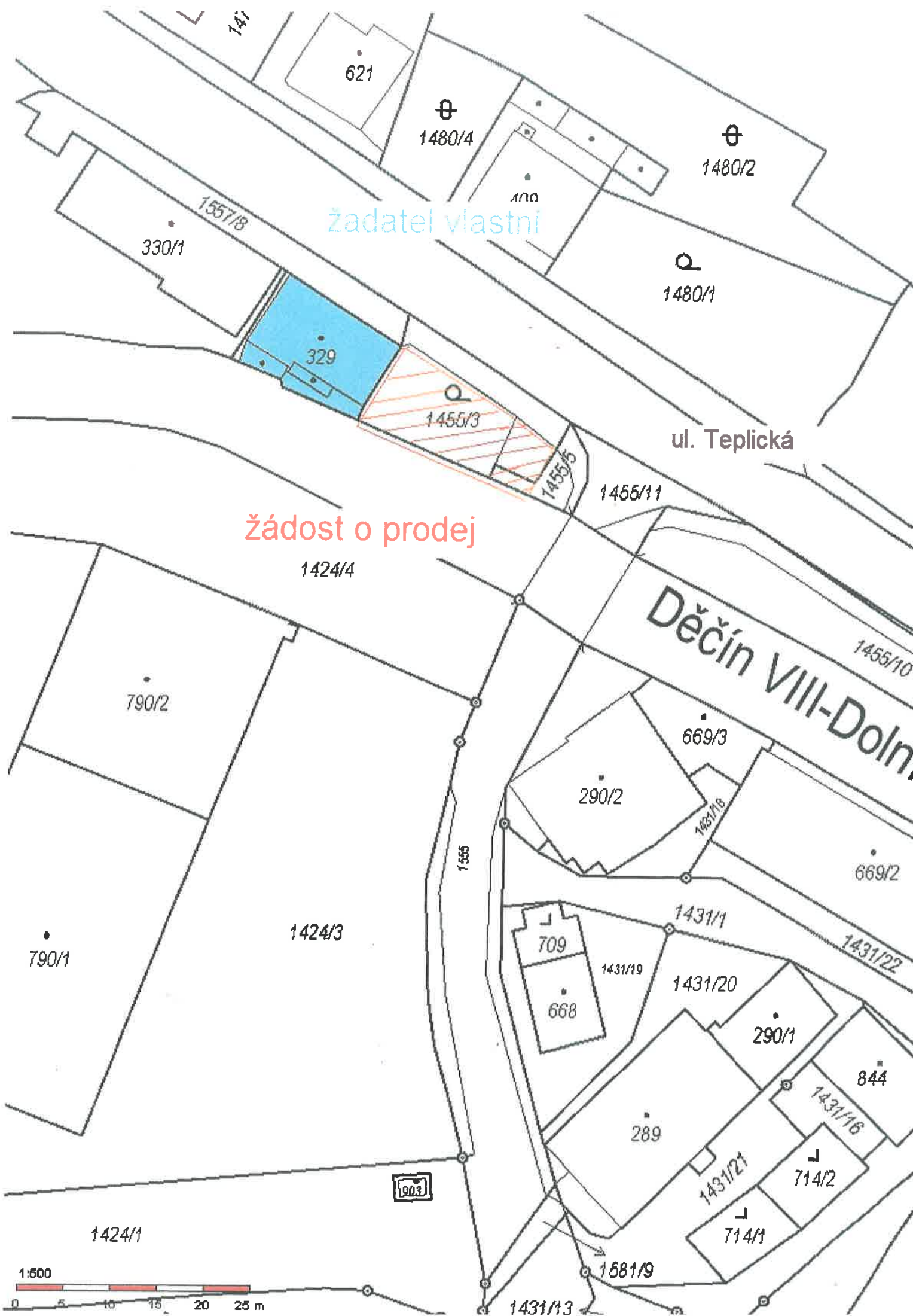
OŽP: nemá námitek k prodeji částí pozemků, za účelem zajištění zázemí k domu. Pozemky nejsou honebními pozemky.

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	9.2.2023 07:28 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jan Skalický		15.2.2023 14:26 podepsáno	



žadatel vlastní

žádost o prodej

ul. Teplická

Děčín VIII-Dolní



Map labels and addresses:

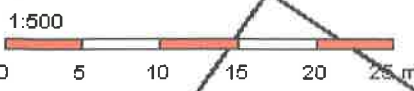
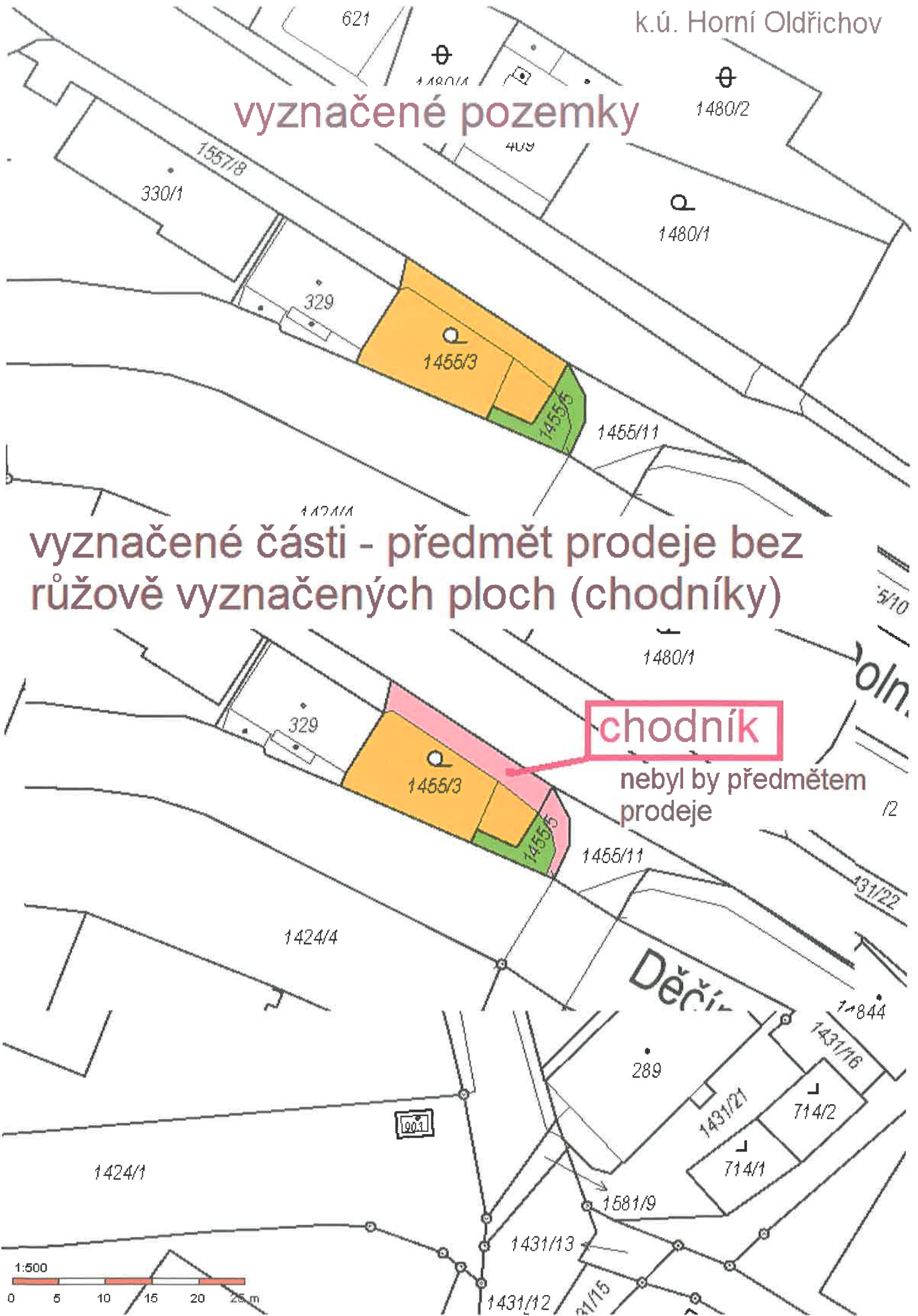
- 1491
- 621
- 1480/4
- 1480/2
- 1557/8
- 330/1
- 329
- 1455/3
- 1455/5
- 1455/11
- 1424/4
- 790/2
- 790/1
- 1424/3
- 1424/1
- 1555
- 290/2
- 669/3
- 1431/16
- 669/2
- 709
- 668
- 1431/19
- 1431/20
- 1431/22
- 289
- 290/1
- 844
- 1431/16
- 714/2
- 714/1
- 1431/21
- 1581/9
- 1431/13
- 1903

vyznačené pozemky

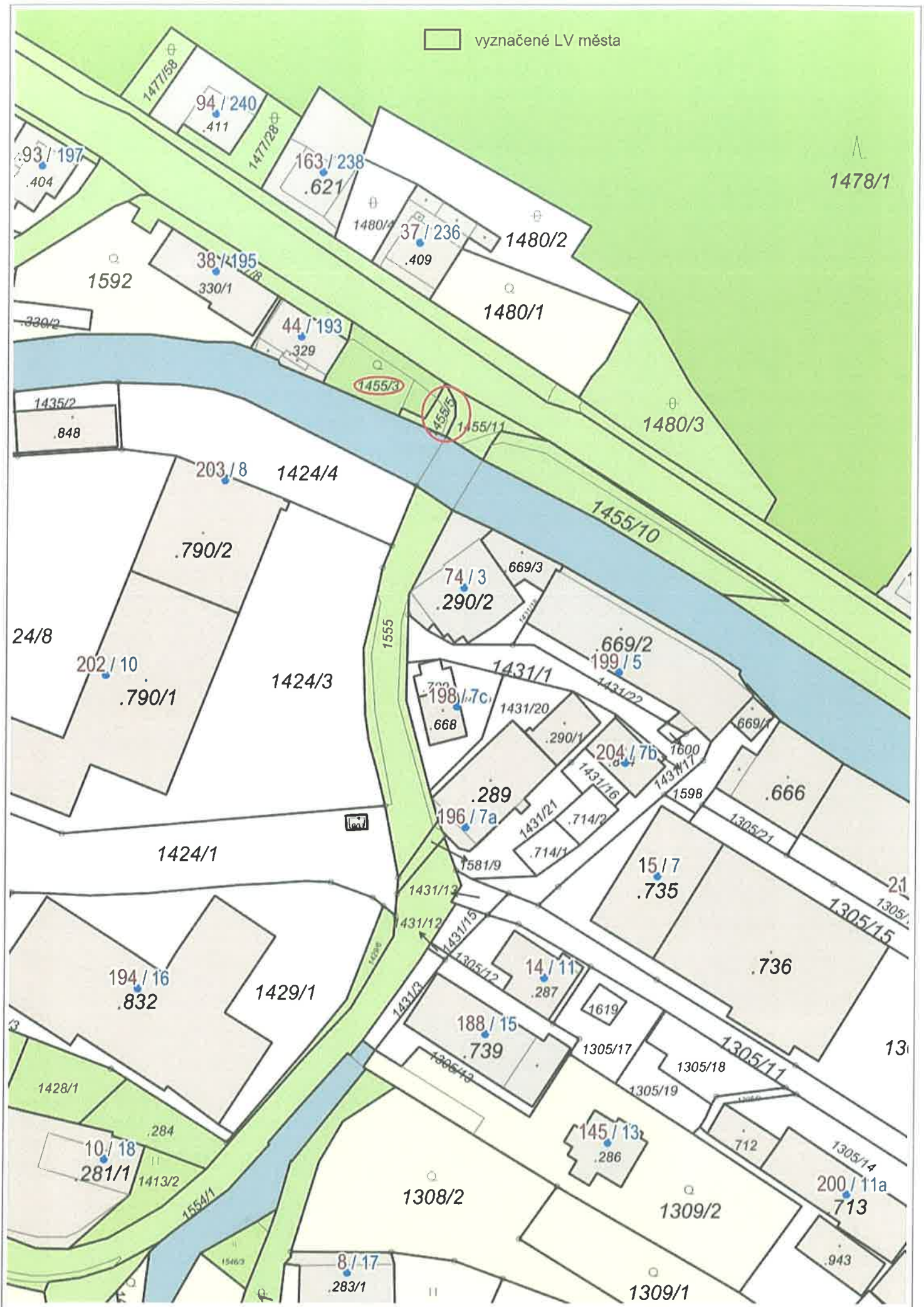
vyznačené části - předmět prodeje bez
růžově vyznačených ploch (chodníky)

chodník

nebyl by předmětem
prodeje



vyznačené LV města



Příloha č. 1, „Postupu a zásad“:

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[REDACTED]

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email: [REDACTED]

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 24.10.2022

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) část pozemku
1455/3 cca 775m² a část pozemku 1455/5 cca 5m²
v katastrálním území HORNÍ OLDŘICHOV 625227, LV 10001

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Pozemek mám pronajatý od r. 2013 a bude sloužit jako zahrada k domu v mém vlastnictví. Mám zájem o části dvou pozemků, vše je vyznačeno v přiložené mapě. Hlavním důvodem odkupu je, že chci pozemek oplohit, protože místní nepřizpůsobiví občané ukradnou vše co není přišroubované.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovují jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3319
Vytvořeno: 27.10.2022 v 13:59:49	Odbor OMH
Čj.: MDC/114607/2022	
Listů: 1 Příloh: 1	
Druh: písemné	



Mapa poz. katastru | Mapa poz. katastru + ortofoto



Mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazují od měřítka 1:5000. Podrobnější informace k používání mapy a aktualizaci jejího obsahu najdete [v příloze 3.02](#). Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a deek NELZE využívat pro vytyčování hranic pozemků.

193 Teplická



k.ú. Horní Oldřichov