

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 26. 6. 2025

ZM 25 06 08 26

Název:
Prodej části pozemku p. č. 1948 k. ú. Podmokly - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Podmokly a
záměr města prodat část pozemku p. č. 1948 k. ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 10.12.2024 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Podmokly a usnesením č. RM 24 20 37 24 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 1948 k. ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

Materiál byl předložen k projednání do zastupitelstva města dne 23.1.2025 pod č.j. ZM 25 01 06 01, usnesení nebylo přijato.

OMH následně obdržel žádost o poskytnutí informací od žadatele týkající se stavu řešení jeho žádosti. Na základě místního šetření bylo provedeno geodetické vytyčení s návrhem na zachování přístupu ke zbývající části pozemku p. č. 1948 v k. ú. Podmokly, a to v šíři 3 metry.

Stanoviska:

OSIT v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 1948 v katastrálním území Podmokly o výměře cca 240 m² na zahradu k budoucím rodinným domům. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 1948 v katastrálním území Podmokly nachází v zastavěném území v zóně BM – RD městského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek mimo zastavěné území do plochy NZ.2 – plocha zemědělská/trvalý travní porost.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.p.č. 1948 k.ú. Podmokly. Předmětný pozemek je součástí honitby HS Krásný Studenec, IČO: 71170421 se sídlem Arnoltice 141, 407 14 Arnoltice.

OSC - jako silniční správní úřad nemá námitek k prodeji části p.p.č. 1948 k.ú. Podmokly za účelem rozšíření zahrady pro vlastníka přilehlé nemovitosti.

OKD - nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 1948 k.ú. Podmokly při zachování přístupu na zbylou část pozemku.

OMH - eviduje žádost o prodej části pozemku p. č. 1948 k. ú. Podmokly. Žadatel je novým vlastníkem sousedních pozemků p. č. 1943 a p. č. 1945/2 k. ú. Podmokly, na kterých chce realizovat výstavbu dvojdomku. Odkoupenou část pozemku p. č. 1948 hodlá využít na rozšíření zahrady. OMH dlouhodobě eviduje na pozemku nájemní smlouvy, kdy nájemci jsou vlastníci bytových jednotek v přilehlé nemovitosti. OMH nemá námitek k prodeji pozemku.

V případě zveřejnění záměru města budou o prodeji současně informováni nájemci přilehlých zahrad.

Cena za prodej bude stanovena dle „Zásad“.

Nájemní smlouva - 2x - jiná část pozemku

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha: **KM 1948-108 II.pdf**

Komentář:

Příloha: ANO Navrh deleni
1948_108.pdf

Komentář:

Příloha: ANO Zadost 1948-108.pdf

Komentář:

Příloha: ANO Zadost o
informaci.pdf

Komentář:

Příloha: Foto 1948 - 108 B II.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	16.6.2025 10:37 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		17.6.2025 08:18 podepsáno	

k.ú. PODMOKLY

sportoviště
SPŠSaD

1825/1

1948

LV Centrum Pivovar

1949

2x nájemní smlouva

žádost o prodej

LV žadatele

1945/2

1943

U Ovčince

U Ovčince

U Ovčince

1933/1

1933/2

1933/5

.19



Návrh riešení rozdelení p.č.1948 k.o. Podmokly
dle obhody při místním setření dne 6.5.2025
uvedené výměry informativní – budou upřesněny GP



Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 20.8.2024

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

část pozemku dle vyznačení v katastrální mapě

1948 (cca 240m²)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

v katastrálním území Podmokly

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

vlastní dva sousední pozemky a to pozemek p.č. 1943 a p.č. 1945/2, na kterých by chtěla realizovat stavbu dvojdomku, či dvě stavby rodinných domů, a o odkoupenou část pozemku p.č. 1948 v k.ú. Podmokly ve vlastnictví Statutárního města Děčín, by chtěla rozšířit zahradu, která by příslušela k této rodinné zástavbě.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji žádné další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

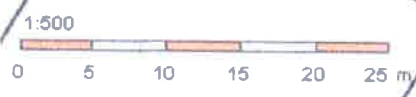
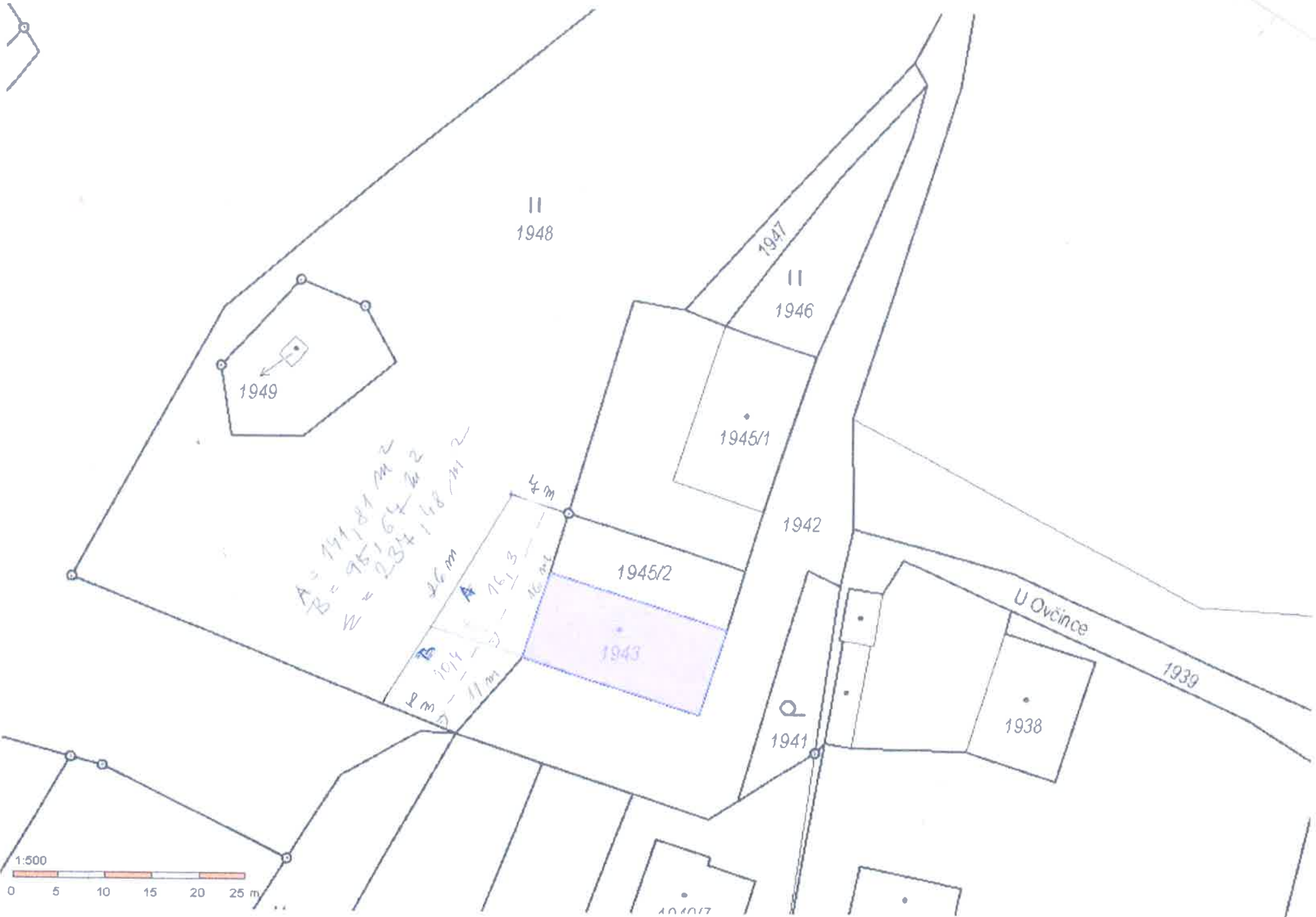
základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- **že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.**
- **že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.**
- **že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 100/1988 Sb. v souvislosti s tímto jednáním a pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti**

Podpis žadatele(

Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho část
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba









V Děčíně dne 31.3.2025

**Věc: Žádost o informaci stavu řešení žádosti o prodej části pozemku p.č.1948 v k.ú.
Podmokly ze dne 21.8.2024**

Žádám o informaci o stavu projednávání žádosti o odkupu části pozemku p.č. 1948 v k.ú. Podmokly ve vlastnictví Statutárního města Děčín, kterou jsem za žadatele společnost JENYS company, s.r.o., podala dne 21.8.2024.

Společnost JENYS company, s.r.o., žádala o odkup cca 240m² pozemku p.č. 1948 v k.ú. Podmokly, z důvodu rozšíření plochy svých sousedních pozemků (p.č. 1943 a 1945/2 v k.ú. Podmokly), z důvodu záměru stavebních úprav stávající stavby na pozemku p.č. 1943 v k.ú. Podmokly a její rozšíření na stavbu dvojdomu.

Pokud by měl být pro dořešení naší žádosti problém v rozsahu pozemku, jsme připraveni jednat o úpravě požadované části pozemku pro odkup tak, aby nebylo zamezeno vstupu na zbylou část pozemku Statutárního města Děčín.

Žádám tedy nejen o výše uvedenou informaci, ale i o možnost projednání případných úprav našeho požadavku, tak aby byl pro Statutární město Děčín i pro společnost JENYS company přijatelný a smysluplný.

Předem děkuji



Přílohy:

1. Plná moc k zastupování

