

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 6. 2020

ZM 20 04 08 09

### Název:

Bezúplatný převod pozemků p.č. 789/9 a 789/10 k.ú. Boletice nad Labem

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na bezúplatný převod pozemků v k.ú. Boletice nad Labem a

**schvaluje**

nabytí pozemků p.č. 789/9 o výměře 24 m<sup>2</sup> a p.č. 789/10 o výměře 1 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Boletice nad Labem bezúplatným převodem od ČR - Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha 3 - Žižkov, do majetku města.

### Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 20 10 37 18 ze dne 26.05.2020 doporučila ZM schválit nabytí pozemků p.č. 789/9 o výměře 24 m<sup>2</sup> a p.č. 789/10 o výměře 1 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Boletice nad Labem bezúplatným převodem od ČR - Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha 3 - Žižkov, do majetku města.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila ZM schválit nabytí pozemků

### Důvodová zpráva:

- V rámci realizace akce města „Oprava chodníku ul. Kamenná, Děčín XXXII“ byly dotčeny části pozemku p.č. 789/4 k.ú. Boletice nad Labem, který je ve vlastnictví ČR - s příslušností hospodaření pro Státní pozemkový úřad (ČR - SPÚ)
- Na základě toho byla v roce 2017, před zahájením stavby, s ČR - SPÚ uzavřena nájemní smlouva č. 74N17/11 na pronájem dotčených částí pozemků
- Po dokončení stavby byl vypracován geometrický plán, který oddělil z dotčeného pozemku p.č. 789/4 nové pozemky p.č. 789/9 a 789/10 k.ú. Boletice nad Labem, které jsou předmětem bezúplatného převodu na město
- Oba nově vzniklé pozemky jsou pod tělesem chodníku

Návrh kupní ceny: bezúplatný převod

Účel: majetkoprávní urovnání – pozemky pod tělesem chodníku

Nájemní smlouva: 1x na dotčené části pozemku p.č. 789/4 k.ú. Boletice nad Labem od ČR - SPÚ za nájemné 880,00 Kč/rok

Žadatel: statutární město Děčín z vlastnictví ČR - Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha 3 - Žižkov

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

**Schvalovací cesta:**


<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martin Kříž	OMH	12.6.2020 12:43 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		12.6.2020 13:04 podepsáno	



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m <sup>2</sup>	
789/4	*1)	12 47	travní p.	789/4	12 21	travní p.			2					
				789/9	24	ostat. pl.			2	789/4	10002		24	
				789/10	1	ostat. pl. ostat. kom.			2	789/4	10002		1	
		12 47			12 46									

\*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.789/4

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
789/4		21410	12	21							

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Hana Hasalová</b>		Jméno, příjmení: <b>Ing. Hana Hasalová</b>		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1742/97</b>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1742/97</b>		
	Dne: <b>14.10.2019</b> Číslo: <b>167/2019</b>		Dne: <b>21.10.2019</b> Číslo: <b>139/2019</b>		
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu			
Vyhotovitel: <b>Ing. Hana Hasalová</b> <b>Dvořákova 1315/7</b> <b>Děčín II-Nové Město</b> <b>405 02 Děčín</b> Číslo plánu: <b>869-207/2019</b> Okres: <b>Děčín</b> Obec: <b>Děčín</b> Kat. území: <b>Boletice nad Labem</b> Mapový list: <b>Děčín 9-4/23</b> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <b>viz seznam souřadnic</b>		<b>Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel.</b>  <b>KÚ pro Ústecký kraj</b> <b>KP Děčín</b> <b>Kateřina Uhrecká</b> <b>PGP825/2019-502</b> <b>2019.10.18 11:44:26 CEST</b>		<b>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</b>  	

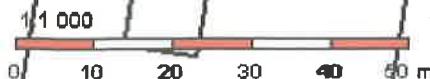
k.ú. Boletice nad Labem

Sportovní ul.

ul. Míru

Kamenická

K.H. Borovského



k.ú. Boletice nad Labem

721

723

724

500/9

789/10

789/9

789/6

796

795

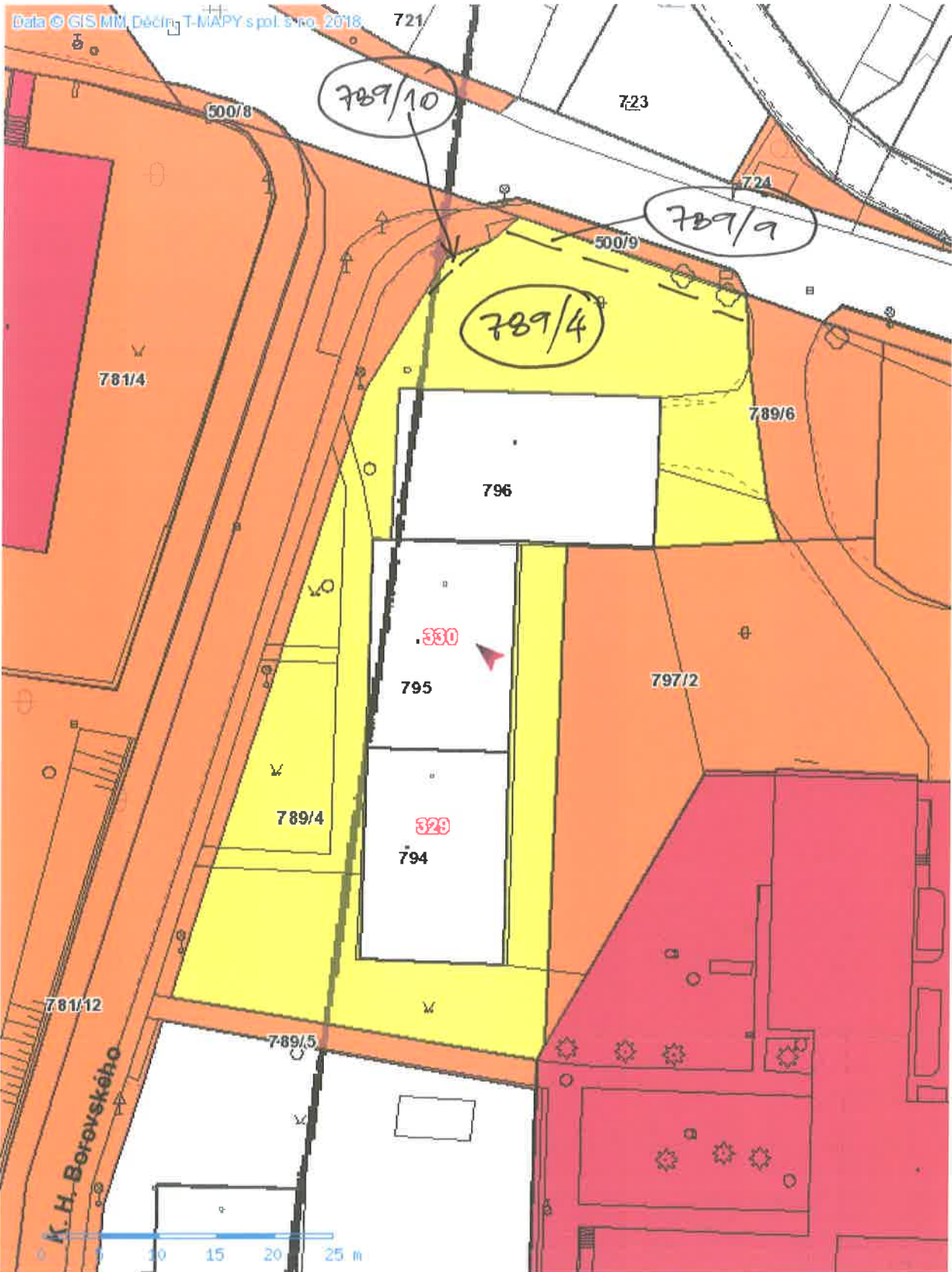
797/2

1:250



# UZNAČENĚ LU MĚSTA ORAVŮV K.Ů. BOUETICE N. LABEM

Tisk Mapy



1:500