

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 2. 2025

ZM 25 02 06 05

Název:
Prodej části pozemku p. č. 170/11 k. ú. Dolní Žleb - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Dolní Žleb a
záměr města prodat část pozemku p. č. 170/11 k. ú. Dolní Žleb o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 14.1.2025 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Dolní Žleb a usnesením č. RM 25 01A 37 06 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 170/11 k. ú. Dolní Žleb o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSIT zde neplánuje v nejbližších letech žádné investiční akce.

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 170/11 v katastrálním území Dolní Žleb o výměře cca 40 m² z důvodu majetkoprávního nesouladu pro vlastníka přilehlé nemovitosti. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 170/11 v katastrálním území Dolní Žleb nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy SV – plocha smíšená obytná vesnická.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.p.č. 170/11 k.ú. Dolní Žleb.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji části p.p.č. 170/11 k.ú. Dolní Žleb.

OKD - nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 170/11 k.ú. Dolní Žleb za účelem narovnání majetkoprávního stavu.

Osadní výbor - požadavek byl posouzen členy se souhlasným závěrem bez připomínek.

OMH obdržel žádost o prodej části pozemku p. č. 170/11 k. ú. Dolní Žleb za účelem narovnání majetkoprávní nesouladu a legalizaci stavby. Jedná se o zastřešené parkovací stání, které žadatel získal na základě dědického řízení. OMH nemá námitek k prodeji části uvedeného pozemku.

Pro informaci uvádíme, že zbývající část pozemku p. č. 170/11 k. ú. Dolní Žleb bude řešena jiným materiálem v rámci směny pozemků.

Za užívání pozemku bez právního nároku byla žadateli vyúčtována úhrada za 3 roky zpětně.

Cena za prodej bude stanovena dle „Zásad“, tj. posudkem o ceně obvyklé.

Účel dle žádosti: majetkoprávní nesoulad

Nájemní smlouva: 0

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	Osadní výbor	OMH
A	A	A	A	A	A	A

Vysvětlivky:

Příloha: **KM 170-11-112.pdf**

Komentář:

Příloha: **ANO Zadost
170-11-112.pdf**

Komentář:

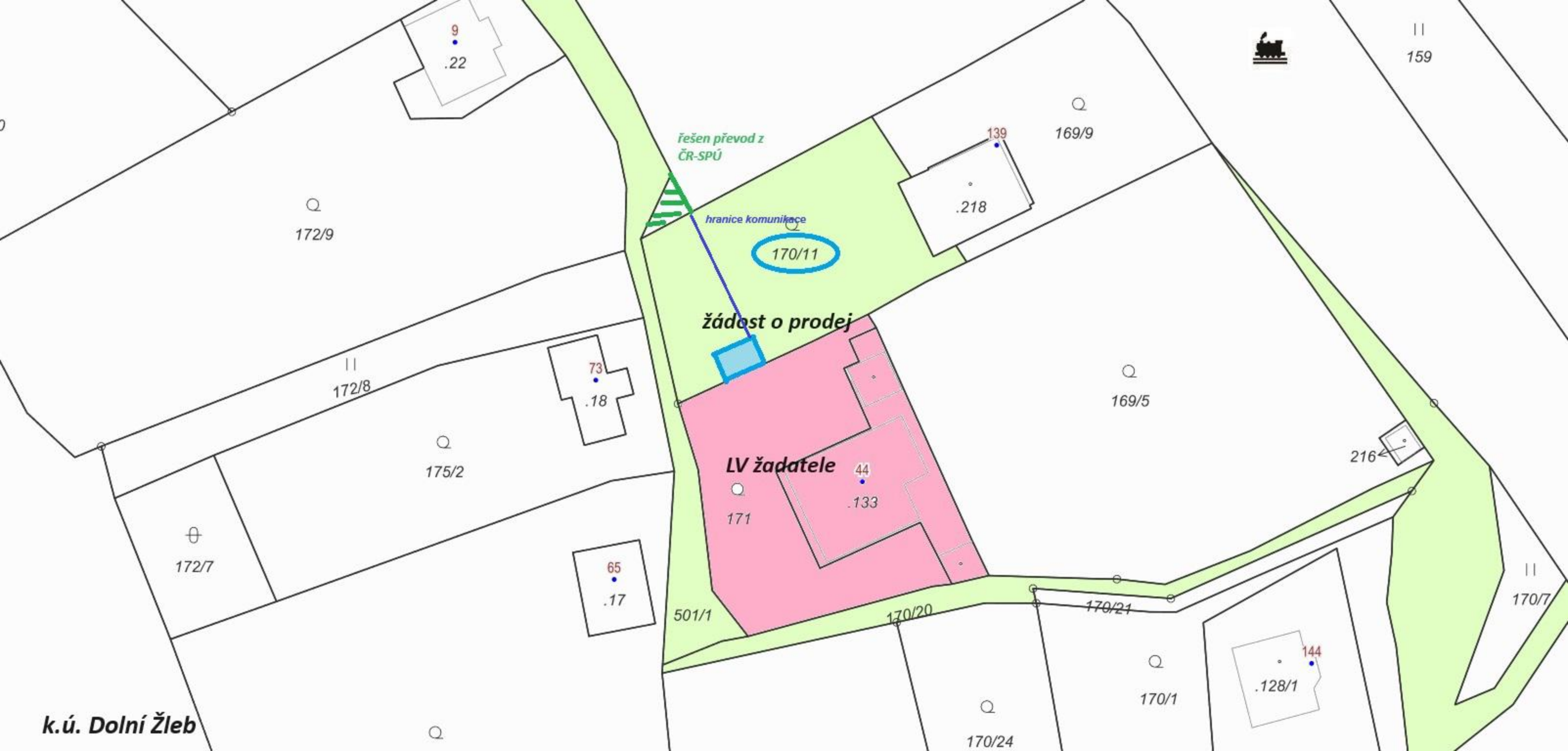
Příloha:

Foto 170-11-112.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	17.2.2025 09:51 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		17.2.2025 17:45 podepsáno	



k.ú. Dolní Žleb

DOI 2



Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 12. 06. 2024

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 40 m² z p.p.č. 170/11
nově dle GP orn. jako p.č. 170/30
v katastrálním území Dolní Želč

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Legalizace stávk.
Plocha je využívána jako zastřešení parkovací
stávk., příslušající k pozemku č. 171, který
je v m. vlastnictví.
Jedná se o dědictví po rodičích.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí

Podpis žadatele(ů)

Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákřesem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



