

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 24. 6. 2021

ZM 21 06 06 15

Název:

Prodej pozemků v k. ú. Prostřední Žleb - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k. ú. Prostřední Žleb a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p. č. 438/1 o výměře 384 m² a část pozemku p. č. 443/1 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, vše v k. ú. Prostřední Žleb.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 8.6.2021 návrh na prodej pozemků v k. ú. Prostřední Žleb a usnesením č. RM 21 11 37 20 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 438/1 o výměře 384 m² a část pozemku p. č. 443/1 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, vše v k. ú. Prostřední Žleb.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

OR - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - oddělení územního rozhodování nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 443/1 v katastrálním území Prostřední Žleb, za podmínky, že nedojde k znepřístupnění pozemků jiných vlastníků. Úřad územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že pozemek p.č. 443/1 k.ú. Prostřední Žleb se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území v zóně BV- smíšená zóna s RD venkovského typu. S prodejem části pozemku nesouhlasíme vzhledem k omezení přístupu vlastníků sousedních pozemků. Funkční využití zóny BV dle čl. 8 odst. 1 písm. d vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín. Přípustné: individuální trvalé bydlení v příměstské zóně ve spojení s užitkovými zahradami a samozásobitelským hospodářstvím, ojedinele i v bytových domech, individuální rekreace, lokální občanské vybavení (maloobchod, veřejné ubytování a stravování, sportovní zařízení), nerušící podnikatelské aktivity, odpovídající komunikace (přípustné a účelové), turistické trasy, odstavná parkoviště, MHD, všechny formy zeleně, nezbytná technická infrastruktura, garáže. Výjimečně přípustné: objekty zemědělské výroby (pásmo hygienické ochrany), rodinné farmy, nerušící výrobní aktivity a služby. Nepřípustné: ostatní rušící výrobní aktivity a služby. Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1-2 + podkroví intenzita zastavění v %: 15 Poznámka: Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek p.č. 443/1 k.ú. Prostřední Žleb do zastavěného území do plochy ZN- zeleň nezastavitelných soukromých zahrad. OSU nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 438/1 v katastrálním území Prostřední Žleb za účelem sjednocení pozemků ve vlastnictví žadatele. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 438/1 v katastrálním území Prostřední Žleb nachází v zastavěném území v zóně BV smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek mimo zastavěné území do plochy Z plocha zeleně ostatní zeleň v krajině.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji části pozemku p.č. 443/1 v k.ú. Prostřední Žleb za účelem sjednocení pozemků ve vlastnictví žadatele. Současně nemáme z hlediska ŽP námitek ke zřízení přístupu k nemovitostem žadatele.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 438/1 a části pozemku p.č. 443/1 k.ú. Prostřední Žleb.

OMH - eviduje žádost o prodej části pozemku p. č. 443/1 k. ú. Prostřední Žleb vlastníka přilehlé nemovitosti na st. p. č. 436 k. ú. Prostřední Žleb za účelem sjednocení pozemků. Na základě negativních stanovisek dotčených odborů (omezení přístupu na pozemek p. č. 438/1) bylo s žadatelem jednáno o možném odprodeji p. č. 438/1. Ten uvedl, že s návrhem souhlasí, avšak cena dle „Zásad“ 200,00 Kč/m² je k současnému stavu pozemku nepřijatelná. Pozemek je hodně strmý, kamenitý, rozrytý divokou zvěří a zarostlý letitým náletem, bez veřejného přístupu. Z tohoto důvodu je ochoten si v případě zveřejnění záměru města, nechat vypracovat znalecký posudek, který by ocenil tržní hodnotu pozemku. OMH s prodejem pozemků souhlasí.

Pro informaci uvádíme, že na základě žádosti bylo usn. č. ZM 21 02 05 11 ze dne 25.2.2021 schváleno zřízení věcného břemene - právo chůze, k pozemkům ve vlastnictví žadatele.

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

III. pásmo – zahrada k domu - 200,- Kč/m²

Účel dle žádosti: sjednocení pozemků

Žadatel:*****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OKD	OMH		
A	A	A	A	A		

Vysvětlivky:

Příloha: KM 438-1-443-1_109
zakres.pdf

Komentář:

Příloha: ANO Zadost
443-1-109.pdf

Komentář:

Příloha: ANO Zaznam z jednani
443-1-109.pdf

Komentář:

Příloha: Foto 438-1_109.pdf

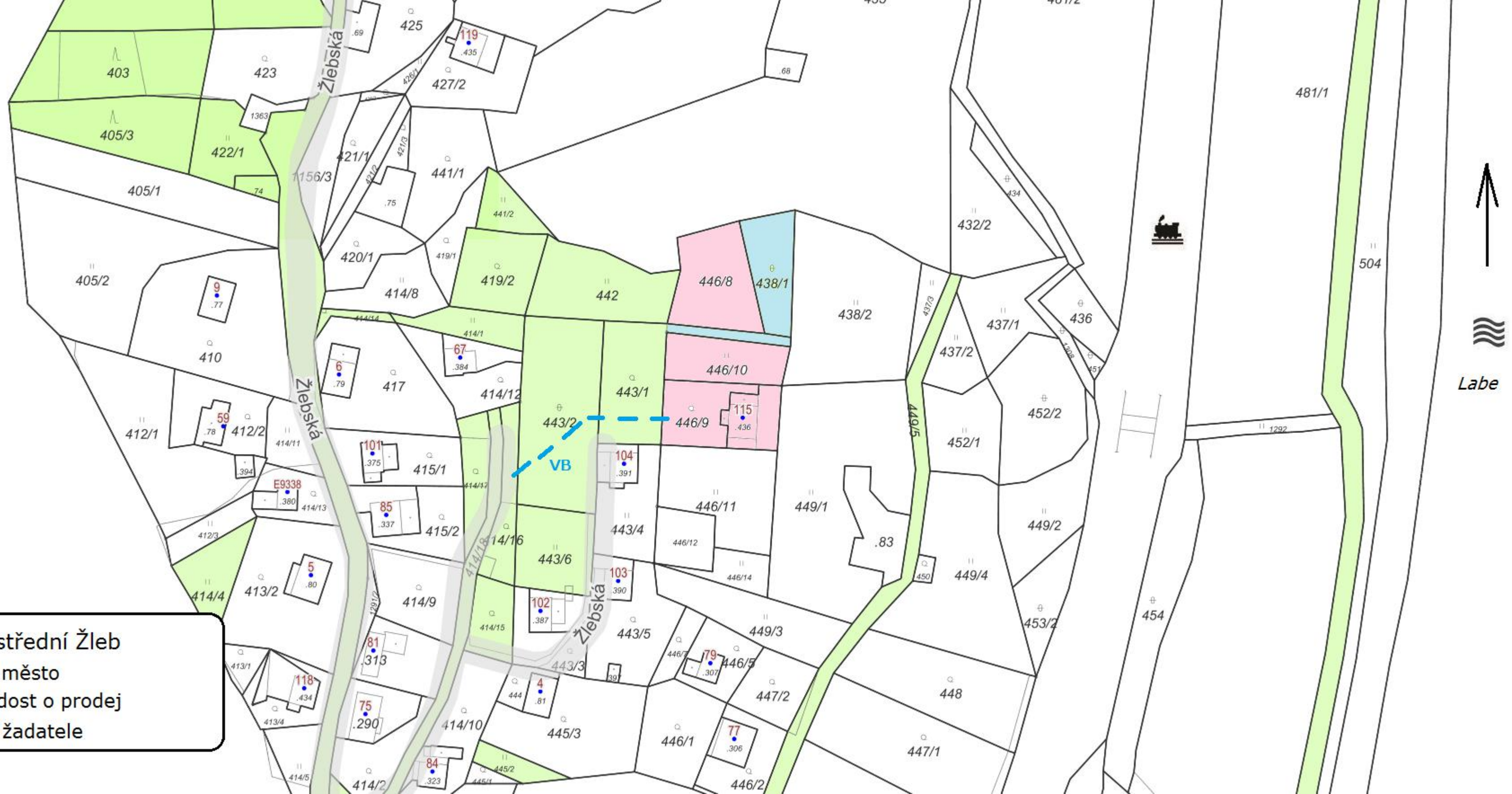
Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	15.6.2021 07:34 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		15.6.2021 13:30 podepsáno	

k.ú. Prostřední Žleb

- LV město
- žádost o prodej
- LV žadatele



Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne.....

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)..... část p.č. 443/1

v katastrálním území..... Prostějov

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Žádám o odpovídající část pozemku p.č. 443/1
k.ú. P. Heč za účelem sjednocení hranic pozemků
v území Klatčův. Pozemek je ve vlastnictví souhu,
jím udržovan a sjednocení bych mohl
být využito také i spolu s území pozemkem č.
446/8.
Také bych chtěl požádat o řádnou příslušnou
po pozemcích místa k němu možnostli-ovelluy
druhý kraj - k'z mapku. Děkuji

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošt'uji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

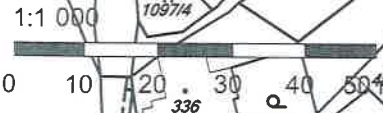
Podpis žadatele



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

zhrdosť o prúdej
① ② === možná cesta k domu
→ súčasne udržiava cesta



**Záznam
z jednání na MM Děčín – OMH
dne 12.10.2020 v kanceláři č. 318**

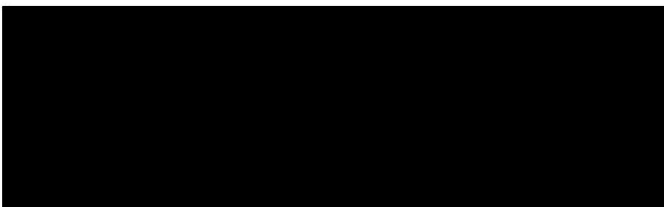
Dnešního dne se na odbor OMH dostavil [redacted] e věci, týkající se jeho žádosti o prodej části pozemku p. č. 443/1 k. ú. Prostřední Žleb za účelem sjednocení pozemků a současně zřízení přístupu – služebnost stezky přes pozemky ve vlastnictví města k jeho nemovitosti.

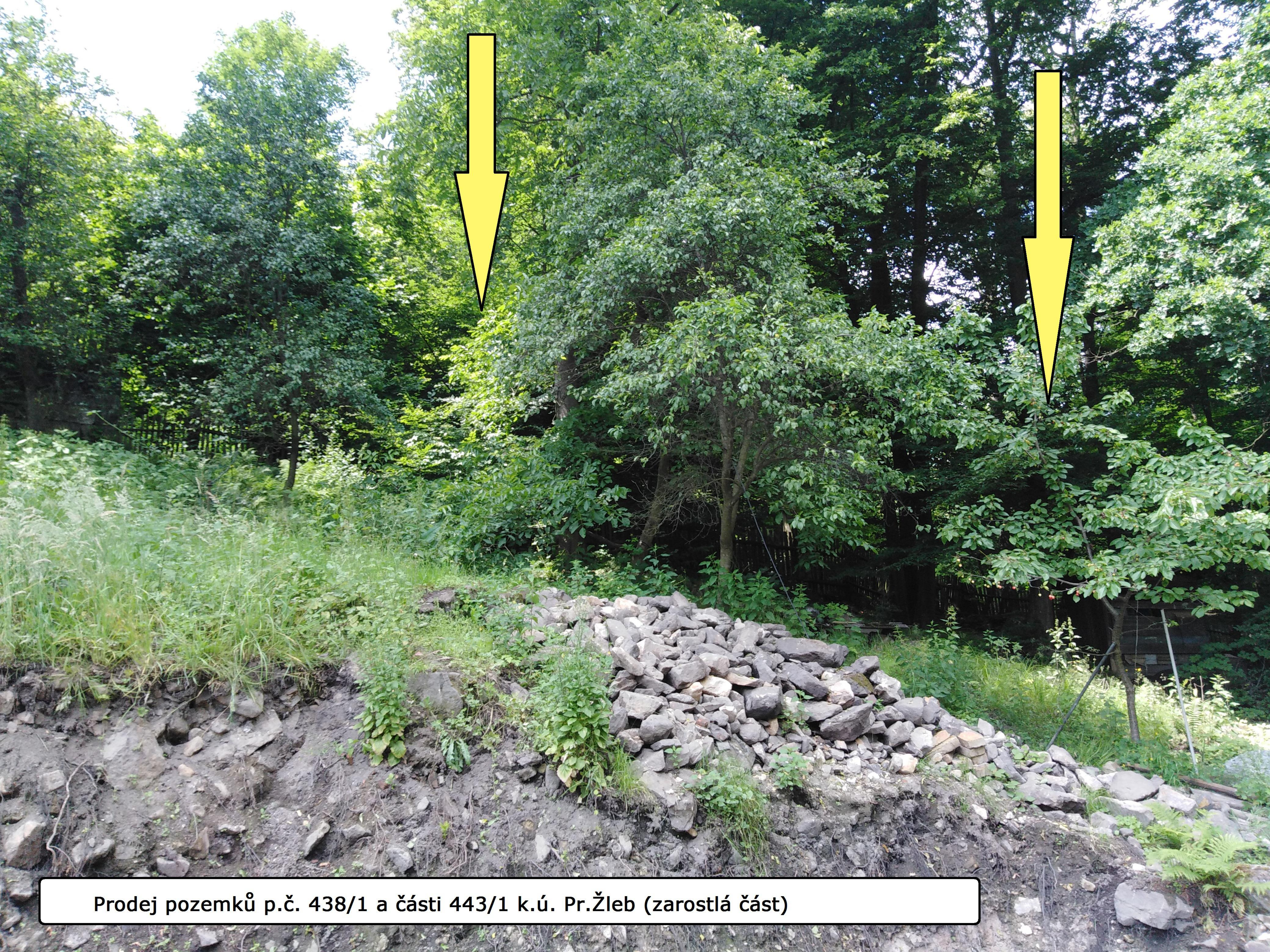
OMH žadateli sdělil, že prodejem požadované části pozemku by zůstal bez přístupu pozemek p. č. 438/1 k. ú. Prostřední Žleb o výměře 384 m² ve vlastnictví města. Z tohoto důvodu navrhuje v případě zveřejnění záměru města zřídit přes požadovanou část věcné břemeno – právo cesty.

Žadatel uvedl, že je ochoten jednat i o případné koupi pozemku p. č. 438/1 k. ú. Prostřední Žleb, avšak cena dle „Zásad“ 200,00 Kč/m² je k současnému stavu pozemku nepřijatelná. Pozemek je hodně strmý, kamenitý, rozrytý divokou zvěří a zarostlý letitým náletem, bez veřejného přístupu. Z tohoto důvodu je ochoten, v případě zveřejnění záměru města prodat uvedené pozemky, nechat si vypracovat znalecký posudek, který by ocenil tržní hodnotu pozemku.

Závěr:

Obě strany se dohodly, že OMH zajistí stanoviska všech dotčených odborů k případnému prodeji pozemku p. č. 438/1 k. ú. Prostřední Žleb, a následně předloží materiál do jednání orgánů města, spolu s částí pozemku p. č. 443/1 k. ú. Prostřední Žleb, která byla předmětem žádosti. Zároveň OMH vypracuje materiál do jednání rady města o zřízení věcného břemene – služebnost stezky a cesty, za účelem přístupu na pozemky ve vlastnictví žadatele, které jsou jinak přístupné jen po soukromých pozemcích.





Prodej pozemků p.č. 438/1 a části 443/1 k.ú. Pr.Žleb (zarostlá část)