

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 17. 12. 2020

ZM 20 09 06 16

Název:

Žádost o povolení částečného odpuštění nájemného za pronájem nebytových prostor v areálu kina Sněžník

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo žádost Městského divadla Děčín, příspěvková organizace o povolení částečného odpuštění nájemného za horní a spodní bar v kině Sněžník za období od března do září 2020 nájemci ZA BAREM s.r.o., IČ: 083 81 437 v celkové výši 65.000,00 Kč a

schvaluje

povolení částečného odpuštění nájemného za horní a spodní bar v kině Sněžník za období od března do září 2020 nájemci ZA BAREM s.r.o., IČ: 083 81 437 v celkové výši 65.000,00 Kč.

Stanovisko RM:

Rada města usnesením č. RM 20 22 39 13 varianta č. 1 ze dne 08.12.2020 doporučuje zastupitelstvu města schválit povolení částečného odpuštění nájemného za horní a spodní bar v kině Sněžník za období od března do září 2020 nájemci ZA BAREM s.r.o., IČ: 083 81 437 v celkové výši 65.000,00 Kč.

Cena:	
Návrh postupu:	doporučuje

Důvodová zpráva:

Odbor školství a kultury předkládá zastupitelstvu města žádost Městského divadla Děčín, příspěvková organizace o povolení částečného odpuštění nájemného za horní a spodní bar v kině Sněžník za období od března do září 2020 nájemci ZA BAREM s.r.o., IČ: 083 81 437 v celkové výši 65.000,00 Kč, z důvodu trvající pandemie onemocnění COVID-19.

Vládní opatření v souvislosti s pandemií onemocnění COVID-19 uzavřela bary, kina, hudební kluby a další kulturní zařízení.

Jednatelé společnosti Za Barem s.r.o., manželé Linhartovi, se obrátili na Městské divadlo Děčín, příspěvková organizace s žádostí o odpuštění nájemného za horní a spodní bar v kině Sněžník z důvodu uzavření veškerých restauračních provozoven, a zároveň zrušení veškerých kulturních akcí jak v hudebním klubu Le Garage, tak i v kině Sněžník v souvislosti s pandemií COVID-19. Hlavním zdrojem příjmů jsou výnosy z prodeje nápojů při akcích konaných v hudebním klubu či kině.

Provoz spodního baru v hudebním klubu Le Garage Noir byl od 10. března zcela uzavřen a dodnes není obnoven. Pravidelné měsíční nájemné tohoto nebytového prostoru činí 5.000,00 Kč, výjimkou jsou letní měsíce červenec a srpen, kdy nájemce nájemné nehradí z důvodu přesunutí produkce kina z jeho prostor pod širé nebe v rámci pravidelného konání letního kina. Jedná se tedy o prominutí nájemného za měsíce březen, duben, květen, červen a září v celkové výši **25.000,00 Kč**.

Provoz horního baru byl uzavřen 10. března a znovu obnoven v rámci rozvolňovacích opatření 27. května. Ani po rozvolnění nedošlo k celkovému obnovení veškerých kulturních akcí v rámci programu kina Sněžník. Pravidelné měsíční nájemné tohoto nebytového prostoru činí 10.000,00 Kč za měsíc a platí se za všechny měsíce roku. Pronajímatel žádá o prominutí nájemného za měsíce březen, duben a květen v celkové výši, tzn. ve výši 30.000,00 Kč a za měsíce červen a září prominutí poloviny nájemného, tzn. ve výši 10.000,00 Kč. Celková výše prominutého nájemného za horní bar činí **40.000,00 Kč**. Nájemce by tak za období od března do září zaplatil celkově 30.000,00 Kč místo 95.000,00 Kč.

Rekapitulace:

- celková výše nájemného za celý rok za oba bary činí 170.000,00 Kč.

- žádost o prominutí nájemného je ve výši 65.000,00 Kč.

Nájemce nemohl žádat o kompenzaci nájemného z vyhlášených dotačních programů vlády, protože vlastník budovy odmítl svou spoluúčasť na kompenzaci.

Pro příspěvkovou organizaci bylo velmi obtížné najít provozovatele baru, který by ho provozoval při všech představeních v klubu bez ohledu na návštěvnost a plnil i povinnost mít otevřeno před všemi filmovými představeními v rámci kinokavárny a během veškerých přestávek při projekci alternativního druhu představení v areálu kina. V případě nevyhovění žádosti hrozí ztráta do této doby bezproblémového nájemce a vysoká časová i finanční náročnost při případném hledání nájemce nového. Pokud by pro zajištění minimálního komfortu a diváckého standardu musela provozovat bar samotná příspěvková organizace, znamenalo by to několikanásobně vyšší náklady.

Dle zřizovací listiny Čl. VI odst. 3 písm. h) podléhá prominutí pohledávek nad 20.000,00 Kč schválení zastupitelstvu města.

Stanovisko OE:

Odbor ekonomický nemá námitek proti snížení nájemného za horní a spodní bar v kině Sněžník v měsících březen až červen a září 2020 tj., v době uzavření provozoven v důsledku epidemie COVID-19 o 65 tis. Kč. Dle sdělení ředitele příspěvkové organizace se jedná o bezproblémového nájemce. Upozorňujeme však, že toto snížení negativně ovlivní hospodářský výsledek příspěvkové organizace Městské divadlo Děčín, p. o.

V případě vyhovění žádosti by měl být obdobný přístup ve stejných případech i u ostatních nájemců u všech příspěvkových organizacích, pokud o prominutí nájemného požádají.

Stanovisko OMH:

Odbor místního hospodářství souhlasí s žádostí ředitele Městského divadla Děčín, p. o., MgA. Jiřího Trnky, o povolení částečného odpuštění pronájmu nebytových prostor v kině Sněžník spol. Za Barem s. r. o., na

základě předložené žádosti.

OMH:

- rada města dne 12. 5. 2020 projednala v souvislosti s vyhlášením nouzového stavu a přijetím krizových opatření návrh na odklad plateb nájemného v nebytových prostorech a usnesením č. RM 20 09 37 39 doporučila:

1. ředitelům příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Děčín odložit splatnost nájemného z nebytových prostor včetně služeb spojených s nájmem nebytových prostor pro podnikání ve vlastnictví statutárního města Děčín za období od 12. 3. 2020 do 17. 5. 2020, a to nejpozději do 30. 11. 2020, na základě obdržené žádosti ze strany nájemce v termínu do 30. 6. 2020.

2. prominutí úroku z prodlení a smluvní pokutu za období od 12. 3. 2020 do 17. 5. 2020.

- rada města projednala žádost příspěvkové organizace, Zámek Děčín, o schválení prominutí nájemného z nebytových prostor a usnesením č. RM 20 11 37 21 ze dne 9. 6. 2020 neschválila odpuštění platby měsíčního nájemného za období od 14. března 2020 do 25. května 2020 z pronájmu nebytových prostor zámecké restaurace v děčínském zámku, v objektu Dlouhá jízda č.p. 1253, Děčín, panu Petru Tomečkovi, IČO: 86855835, se sídlem Žižkova 1688/12a, 412 01 Litoměřice.


- rada města projednala dne 18. 8. 2020 žádost o prominutí nájemného a usnesením č. RM 20 15 37 16 schválila prominutí nájemného vč. souvisejících plateb za podnájem nebytového prostoru - restaurace v objektu zimního stadionu Děčín, Oblouková 638/21, Děčín I za období od 1. 8. 2020 do zahájení provozu zimního stadionu, pro paní Martinu Lincovou, se sídlem Jeronýmova 792/9, Děčín IV, IČO: 66104947 z důvodu probíhající rekonstrukce střešní krytiny (jednalo se pouze o jeden měsíc).

Vyjádření:

Příloha: Divadlo souhlas
prominutí nájmu kino
A.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Mgr. Bc. Iva Bajerová	OSK	9.12.2020 09:13 podepsáno	
Předkladatel:	Mgr. Martin Pošta		9.12.2020 09:36 podepsáno	

Rada statutárního města Děčín
 Prostřednictvím:
 Odboru školství a kultury

Magistrát města Děčín
 Mírové náměstí 1175/5
 405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Vytvořeno: 30.11.2020 v 11:44:05 Čj.: MDC/129099/2020	Odbor OSK
Listů: 0 Příloh: 3 Druh: elektronické	Zprac.

Pracovní kopie

Věc: Žádost o povolení částečného odpuštění pronájmu za horní a spodní bar v kině Sněžník v měsících březen až září 2020

Žádáme zřizovatele za Kino Sněžník o povolení odpustit společnosti Za Barem s.r.o. nájem ve výši 65.000 Kč. Dle článku 6, bodu 3, písmena h) naší zřizovací listiny Vás žádám o doporučení k schválení na Zastupitelstvu města.

Jako ředitel MDD předkládám radě statutárního města Děčín za vedoucího kina Sněžník [redacted] žádost o povolení odpustit společnosti Za Barem s.r.o. nájem ve výši 65.000 Kč.

Vládní opatření v rámci řešení situace ohledně nemoci COVID-19 uzavřela v době vyhlášení stavu nouze na území republiky provozy barů, kin, hudebních klubů a mnoho dalších. Jednatelé společnosti Za Barem s.r.o. [redacted] se obrátili na Městské divadlo Děčín s žádostí o odpuštění nájmu za horní a spodní bar v kině Sněžník. Hlavní příjem a důvod jejich pronájmu jsou výnosy z prodeje nápojů při akcích konaných v hudebním klubu Le Garage Noir. Provoz tohoto klubu byl od března uzavřen a dodnes není obnoven. Stejně tak provoz kina Sněžník byl od 10. března do 13. května zcela utlumen. Nebylo tedy možné prodávat občerstvení v rámci kinokavárny před začátkem představení. [redacted] otevřeli svůj provoz v horním baru v rámci rozvolňovacích opatření 27. května. Měsíční nájemné horního baru je 10.000,- Kč a za spodní bar 5.000,- Kč. Již od počátku je ve smlouvě ujednání, že za prázdninové měsíce, kdy je provoz klubu každoročně přerušen se za spodní bar nájemné neplatí. Roční nájemné za oba prostory je 170.000,- Kč.

Navrhujeme proto odpuštění pronájmu horního baru od března do května (za 3 měsíce) ve výši 30.000,- Kč a spodního baru od března do června a v září (za 5 měsíců) ve výši 25.000,- Kč. Protože ani v červnu a září nebyly stále koncerty, navrhujeme snížení pronájmu za horní bar za dva měsíce červen a září na polovinu s celkovým odpuštěním ve výši 10.000,- Kč.

Nájemce by tak zaplatil za toto období (březen – září) za pronájem obou barů 30.000,- Kč místo 95.000,- Kč. Zaplatil by tak plný nájem za horní bar v červenci a srpnu a polovinu nájmu za horní bar za měsíce červen a září.

Nájemce nemohl žádat v rámci vyhlášených dotačních programů na kompenzaci nájemného, protože vlastník budovy odmítl svou spoluúčasť na kompenzaci.

Bylo pro nás velmi těžké najít provozovatele baru, který by provozoval bar při všech představeních v klubu bez ohledu na návštěvnost a plnil i povinnost mít otevřeno před všemi filmovými představeními v rámci kinokavárny před kinem nebo během přestávek při projekci alternativního obsahu v kině. Pokud by pro zajištění minimálního komfortu a diváckého standardu musela provozovat bar kinokavárny samotná příspěvková organizace, znamenalo by to několikanásobně větší náklady.

Rádi bychom proto se svolením rady této žádosti vyhověli, abychom tyto nájemce, se kterými zatím byla vždy bezproblémová spolupráce, neztratili.

Takto tedy slovy [redacted] žádám o výše uvedené.

S úctou

MgA. Jiří Trnka
 ředitel Městského divadla Děčín, p.o.

Příloha: Žádost o odpuštění nájmu nebytového prostoru v kině Sněžník

 **MĚSTSKÉ DIVADLO DĚČÍN**
 příspěvková organizace
 Teplická 587/75, Děčín IV - Podmokly
 405 02, Děčín IČ: 00673692 (3)

ZA BAREM s.r.o.

Podmokelská 753/29

405 02 Děčín

IČO: 083 81 437

**Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl C, vložka 43973**

Kontaktní tel. č.: +420 720 759 980 (Jakub Linhart)

Městské divadlo Děčín, p.o.

Teplická 75

405 02 Děčín

V Děčíně dne 20. dubna 2020

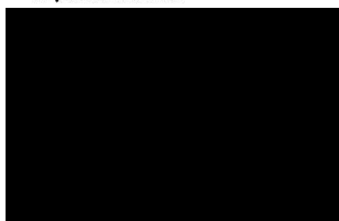
Žádost o odpuštění nájmu nebytového prostoru v kině Sněžník

Vážený pane řediteli,

na základě současných vládních nařízení o uzavření veškerých restauračních provozoven, a zároveň zrušení veškerých kulturních akcí jak v Hudebním klubu Le Garage Noir, tak v Kině Sněžník, žádám o odpuštění nájmu nebytového prostoru v objektu Podmokelská 1070/24, Děčín IV (kino Sněžník) určeného k provozování baru a kinokavárny, a to od data uzavření provozovny po celou dobu trvání této situace.

Za kladné vyřízení žádosti děkuji.

S pozdravem



Jednatel společnosti ZA BAREM s.r.o.