

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 1. 6. 2023

ZM 23 07 04 03

### Název:

Pozemek p.p.č. 596 k.ú. Dolní Žleb – výkup N

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na výkup pozemku v k.ú. Dolní Žleb a

neschvaluje

výkup pozemku p.p.č. 596 o výměře 41 m<sup>2</sup> v k.ú. Dolní Žleb z majetku spol. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín do majetku města.

### Stanovisko RM:

Rada města dne 22. 5. 2023 projednala návrh na výkup pozemku v k.ú. Dolní Žleb a usnesením č. RM 23 09 37 01 nedoporučila zastupitelstvu města schválit výkup pozemku p.p.č. 596 o výměře 41 m<sup>2</sup> v k.ú. Dolní Žleb z majetku spol. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín do majetku města.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila schválit

## Důvodová zpráva:

### Vyjádření:

OSU - nepovažuje pozemek parc. č. 596 v katastrálním území Dolní Žleb o výměře 41 m<sup>2</sup> potřebný pro město. Jedná se o svažitý pozemek mezi komunikací a tělesem dráhy. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 596 v katastrálním území Dolní Žleb nachází v zastavěném území. Okolní pozemky se nachází mimo zastavěné území. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek mimo zastavěné území do plochy Z – plocha zeleně – ostatní zeleň v krajině.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k výkupu p.p.č. 596 v k.ú. Dolní Žleb od ČEZ Distribuce, a.s. Pozemek parc. číslo 596 v katastrálním území Dolní Žleb se nachází v honitbě Čertova Voda ve správě LČR, s.p., IČO: 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové.

OKD - nepotřebuje ke svému výkonu správce pozemek p.č. 596 k.ú. Dolní Žleb.

OSC - úřadu není známo, k jakému účelu by p.p.č. 596 k.ú. Dolní Žleb byla pro statutární město Děčín využitelná.

OSIT - město zde neplánuje žádné investiční akce, které vyžadují vlastnictví tohoto pozemku.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen. OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů nedoporučuje schválit výkup pozemku p.p.č. 596 k.ú. Dolní Žleb do majetku města.

Jedná se o výkup pozemku p.p.č. 596 o výměře 41 m<sup>2</sup> v k.ú. Dolní Žleb

Cena: nejvyšší podaná cenová nabídka

Vlastník pozemku: ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín

### Vyjádření:

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
N	A	N	N	N	N	

### Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

### Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	24.5.2023 09:02 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		24.5.2023 09:45 podepsáno	





k.ú. Dolní Žleb

● přívoz

Labe

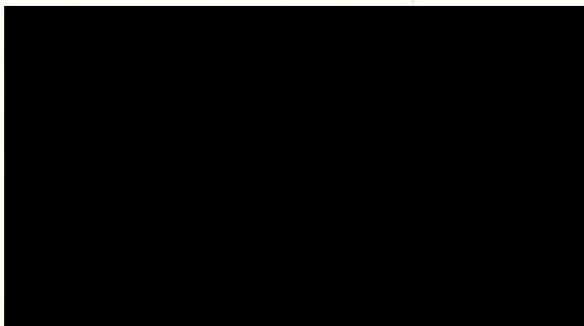
596

pozemek určený k  
výkupu





# DISTRIBUCE



Doporučeně

Statutární město Děčín  
Magistrát města Děčín

Mirové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV.

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE / LINKA

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE

Děčín 15.3.2023

## Výzva k předložení nabídky na odprodej pozemku

Společnost ČEZ Distribuce, a.s. je vlastníkem pozemku označeného jako p. č. **596 k.ú. Dolní Žleb, obec Děčín**, který máme v úmyslu odprodat jako nepotřebný majetek (pozemek vyznačen v příloze). Dle veřejně dostupných informací poskytovaných katastrem nemovitostí jste bezprostředním vlastníkem sousedících pozemků p.č. 162/1 a p.č. 584/1 k.ú. Dolní Žleb.

V návaznosti na výše uvedené si Vás dovoluujeme oslovit k ověření Vašeho případného zájmu o odkoupení tohoto pozemku. Prodej bude realizován se zájemcem s nejvyšší cenovou nabídkou, pokud tato nabídka bude v souladu s interními postupy společnosti ČEZ Distribuce, a.s.. Dále bychom rádi upozornili na skutečnost, že veškeré náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující. Tyto náklady budou připočítány ke kupní ceně.

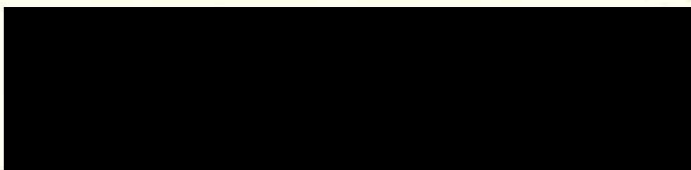
V případě Vašeho zájmu zašlete potvrzení Vašeho zájmu, resp. cenovou nabídku následujícím způsobem:

- 
- 

a to nejpozději do 14ti dnů od doručení této výzvy.

V závěru tohoto sdělení uvádíme, že se jedná pouze o ověření Vašeho zájmu o koupi předmětného pozemku, nikoliv o závaznou nabídku odprodeje tohoto pozemku vůči Vaší společnosti.

Děkujeme za pochopení a spolupráci  
S pozdravem

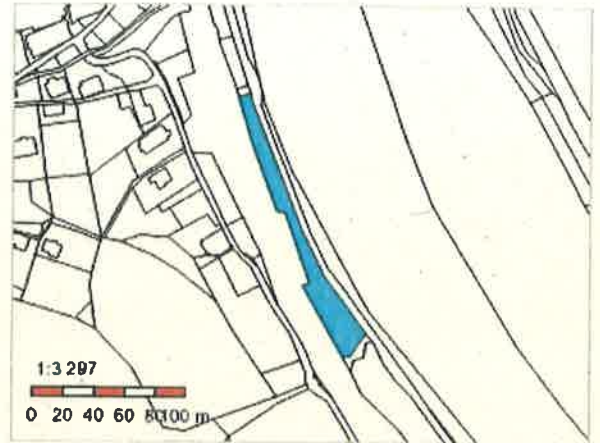


Příloha: Katastrální mapa

ČEZ Distribuce, a. s. | Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | Kontaktní linka: 800 850 860 |  
e-mail: [info@cezdistribuce.cz](mailto:info@cezdistribuce.cz) | [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz) | IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 |  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B2145 |  
zasílací adresa: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00

## Informace o pozemku

Parcelní číslo: [162/1](#)  
Obec: [Děčín \[562335\]](#)  
Katastrální území: [Dolní Žleb \[630471\]](#)  
Číslo LV: [10001](#)  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 2062  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: [DKM](#)  
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
Druh pozemku: trvalý travní porost



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

## Způsob ochrany nemovitosti

Název

chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna  
zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[23154](#) 210

[24078](#) 1852

## Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

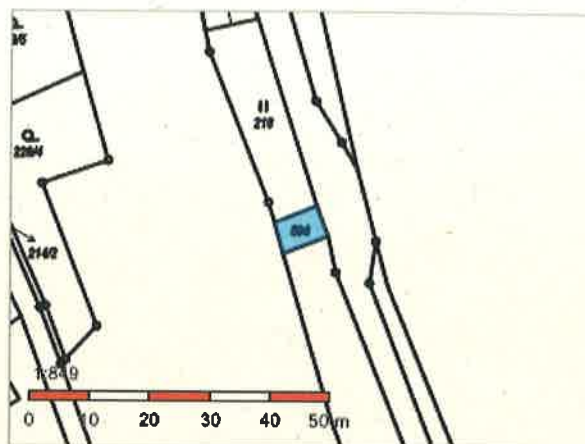
<sup>\*)</sup> Řízení, v rámci kterých by k nemovitosti zapsaný cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 07.03.2023 20:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">596</a>
Obec:	<a href="#">Děčín [562335]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Dolní Žleb [630471]</a>
Číslo LV:	<a href="#">104</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	41
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

## Způsob ochrany nemovitosti

Název

chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

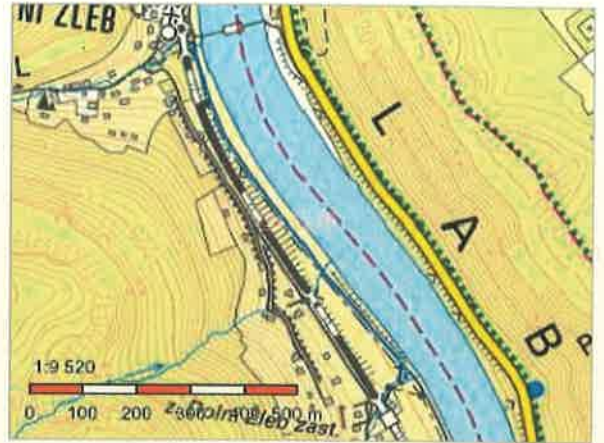
- ☑ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 14.03.2023 10:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">584/1</a>
Obec:	<a href="#">Děčín [562335]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Dolní Žleb [630471]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	4329
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

## Způsob ochrany nemovitosti

Název

chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno vedení

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

☞ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 14.03.2023 10:00.







