

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 28. 2. 2019

ZM 19 02 06 11

Název:

Prodej pozemků v k.ú. Podmokly

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k.ú. Podmokly a

schvaluje

prodej pozemků p.č. 3652/1 o vým. 210 m², p.č. 3652/2 o vým. 52 m², p.č. 3656/1 o vým. 260 m², p.č. 3656/3 o vým. 78 m² a p.č. 3656/4 o vým. 12 m² v k.ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro Constellium Extrusions Děčín s.r.o., Ústecká 751/37, Děčín V-Rozbělesy, za cenu 489.600,00 Kč + ostatní náklady, s podmínkou zatížení části pozemků p.č. 3652/2 a p.č. 3656/1 služebností inženýrské sítě – práva umístění, užívání a údržby podzemního kabelového vedení veřejného osvětlení včetně příslušenství v rozsahu dle GP č. 4171-15/2019, pro oprávněného statutární město Děčín, bezúplatně.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 12. 2. 2019 návrh na prodej pozemků v k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 19 03 37 07 doporučila ZM schválit prodej pozemků p.č. 3652/1 o vým. 210 m², p.č. 3652/2 o vým. 52 m², p.č. 3656/1 o vým. 260 m², p.č. 3656/3 o vým. 78 m² a p.č. 3656/4 o vým. 12 m² v k.ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro Constellium Extrusions Děčín s.r.o., Ústecká 751/37, Děčín V-Rozbělesy, za cenu 489.600,00 Kč + ostatní náklady, s podmínkou zatížení části pozemků p.č. 3652/2 a p.č. 3656/1 služebností inženýrské sítě – práva umístění, užívání a údržby podzemního kabelového vedení veřejného osvětlení včetně příslušenství v rozsahu dle GP č. 4171-15/2019, pro oprávněného statutární město Děčín, bezúplatně

Cena:	489 600,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- žádost spol. Constellium Extrusions Děčín s.r.o., Ústecká 751/37, Děčín V-Rozbělesy o prodej částí pozemků p.č. 3652/4, 3652/5, 3656/1, 3656/6, 3656/7, 3656/5 a 3656/4 v k.ú. Podmokly na vybudování parkoviště osobních vozidel a k vytvoření parkové úpravy pozemků před vjezdem do areálu společnosti;
- jedná se o prodej zbývajících částí pozemků, které nejsou dotčeny stavbou „Prodloužení ul. Ovocná“;
- prodej pozemků je realizován až po kolaudaci stavby „Prodloužení ul. Ovocná“ a stavby „Silnice I/62“, tak, aby nedošlo k narušení průběhu prací na obou akcích;
- RM záměr - usn. č. RM 18 06 37 14 ze dne 20. 3. 2018
- ZM záměr - usn. č. ZM 18 04 04 01 ze dne 26. 4. 2018

Vyjádření:

OR – k žádosti o prodej částí pozemků p. č. 3652, 3656/1, 3656/3 k.ú. Podmokly sdělujeme, že odbor rozvoje nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU – odd. územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodeji částí pozemků p.č. 3652, 3656/1, 3656/3 v katastrálním území Podmokly za účelem vybudování parkoviště. Upozorňujeme, že stavba parkoviště vyžaduje vydání povolení podle stavebního zákona.

OSU – odd. Úřad územního plánování sděluje, že předmětné pozemky se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území a jsou součástí zóny D – plochy a areály dopravy. Upozorňujeme, že pozemky p.č. 3652, 3656/1, 3656/3 k.ú. Podmokly jsou dotčeny již realizovanou veřejně prospěšnou stavbou D5 – Komplexní rekonstrukce ulice Práce (přeložka sil. I/62) v Rozbělesích a realizace mimoúrovňové křižovatky na levém předmostí Nového mostu. S prodejem částí pozemků p.č. 3652, 3656/1, 3656/3 k.ú. Podmokly a pozemku p.č. 3656/4 k.ú. Podmokly za účelem parkoviště souhlasíme.

Funkční využití zóny D dle čl. 8 odst. 1 písm. i) vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín:

- přípustné: dopravní skelet města tvořený stávajícími i navrženými silnicemi, komunikacemi a trasami všech kategorií, veřejná osobní a nákladní doprava, MHD, účelové stavby a provozní objekty, přístavy, nádraží, služby pro motoristy, parkovací a odstavná stání povrchová a podpovrchová, garážové dvory individuální i hromadné, terminál hromadné dopravy;

- výjimečně přípustné: podnikatelská činnost (stravování, informace, související služby), veřejné WC, bydlení s podmínkou zachování dominantní funkce zóny a za podmínky splnění hygienických limitů. Možnost výjimečně přípustného bydlení se nevztahuje na lokalitu Podmokly, zahrnující areály podél ulice Dělnická dle schématu ve Výkresu základního členění území;

- nepřípustné: všechny ostatní provozy a činnosti neodpovídající svým provozem a charakterem přípustné činnosti.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1–2 (pro HG až 3), intenzita zast. pozemku v %: 90 (zohlednit speciální charakter).

Poznámka: pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí tyto pozemky do plochy V – plocha výroby a skladování.

OSC – jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji částí p.p.č. 3652, 3656/1, 3656/3 k.ú. Podmokly na zřízení parkoviště pro zaměstnance společnosti Constellium Extrusions Děčín s.r.o. Upozorňujeme na skutečnost, že realizace parkoviště bude podléhat vydání stavebního povolení.

OKD – doporučuje prodej částí pozemku p.č. 3652, p.č. 3656/1, p.č. 3656/3 k.ú. Podmokly po kolaudaci stavby „přeložka silnice č. I/62- Vilsnice, stavba I., II., III.“

OZP – souhlasí s prodejem částí pozemků p.č. 3652, 3656/1 a 3656/3 o výměrách dle GP č. 4044-136/2017 a dále pozemku p.č. 3656/4 vše v k.ú. Podmokly za účelem vybudování parkoviště osobních vozidel před výrobní halou a částečně k vytvoření parkové úpravy pozemků před vjezdem do areálu společnosti Constellium Extrusions Děčín s.r.o., za podmínky, že nebude kácena stávající vzrostlá zeleň a v případě nutnosti kácení bude, v souladu s platnými právními předpisy, požádáno o povolení ke kácení dřevin. Během stavebních prací v okolí stromů budou dodrženy níže uvedené podmínky: 1) Hloubení výkopů pro stavbu musí

být vedeno takovým způsobem, aby nedošlo k zásahům do kořenové zóny zeleně. Za kořenovou zónu se pokládá plocha půdy pod korunou stromů (ohraňovaná okapovou linií koruny) zvětšená o 1,5 m po celém obvodu koruny (okapové linii), u sloupovitých forem dřevin o 5 m. Je-li nevyhnutelné vést hloubené výkopy kořenovou zónou, musí být tyto prováděny ručně a nesmí vést blíže než 2,5 m od paty kmene stromu. Při pokládání sítí technického vybavení se doporučuje vést je, pokud možno pod kořenovým prostorem tzv. protlakem. Při hloubení výkopů nesmějí být přerušeny kořeny o průměru větším než 3 cm. Případná poranění je nutno ošetřit. Kořeny je možné přerušit pouze nožem a řezná místa zahladit. Konce kořenů o průměru menším než 2 cm je nutno ošetřit růstovými stimulatory, kořeny o průměru větším než 2 cm pak ošetřit prostředky k ošetření ran. 2) V kořenové zóně dřevin nebude prováděna navážka, snižování ani zhutňování terénu, skladován stavební materiál, suť, škodlivé látky pro dřeviny a půdu (např. minerální látky, rozpouštědla, oleje, barviva atp.), zřizovány deponie, či mezideponie zeminy nebo umisťováno zařízení stavenišť.

OMH eviduje žádost spol. Constellium Extrusions Děčín s.r.o., Ústecká 751/37, Děčín V-Rozbělesy o prodej částí pozemků p.č. 3652/4, 3652/5, 3656/1, 3656/6, 3656/7, 3656/5 a 3656/4 v k.ú. Podmokly na vybudování parkoviště osobních vozidel a k vytvoření parkové úpravy pozemků před vjezdem do areálu společnosti.

Na pozemcích původně označených jako p.p.č. 3652, p.č. 3656/3, p.č. 3656/1 a 3658/7 k.ú. Podmokly byla realizována stavba „Prodloužení ul. Ovocná“. Jedná se o prodej zbývajících částí pozemků, které nejsou touto stavbou dotčené a o navazující pozemek p.č. 3656/4 k.ú. Podmokly.

Odborem rozvoje byl doložen GP č. 4020-121/2017 a zaměření skutečného provedení stavby vyhotoveného pro potřeby kolaudace stavby „Prodloužení ul. Ovocná“, ze kterých je patrné uložení nového podzemního kabelového vedení a umístění lamp veřejného osvětlení a nové dělení a slučování pozemků. Geometrický plán byl po kolaudaci stavby vložen do katastru nemovitostí, prodej pozemků je realizován již podle nových mapových podkladů.

Pro zatížení části pozemků p.č. 3652/2 a p.č. 3656/1 služebností inženýrské sítě – práva umístění, užívání a údržby podzemního kabelového vedení veřejného osvětlení včetně příslušenství pro oprávněného, statutární město Děčín, bezúplatně, byl vyhotoven GP č. 4171-15/2019.

Některé pozemky, jejichž částí má společnost Constellium Extrusions Děčín s.r.o. zájem odkoupit, byly součástí Výpůjční smlouvy č. 4/2010/Vil/Če-35011 uzavřené mezi městem Děčín a ŘSD ČR, Správa Chomutov, ve znění uzavřených dodatků, pro realizaci stavby „Silnice I/62 Děčín – Vilsnice, stavba I., II., III. Tato smlouva byla k 31. 12. 2018 ukončena.

Jedná se o prodej pozemků

- p.č. 3652/1 o vým. 210 m²

- p.č. 3652/2 o vým. 52 m²

- p.č. 3656/1 o vým. 260 m²

- p.č. 3656/3 o vým. 78 m²

- p.č. 3656/4 o vým. 12 m², tj. celkem 612 m², vše v k.ú. Podmokly

Cena pozemku dle „Zásad“:

II. pásmo 1000,- Kč/m² – podnikání (koef. 0,8) tj. 800,00 Kč/m² – celkem 489.600,00 Kč

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: parkoviště osobních vozidel a vytvoření parkové úpravy

Žadatel: Constellium Extrusions Děčín s.r.o., Ústecká 751/37, Děčín V-Rozbělesy

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OR	OSU	OSC	OKD	OZP	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	15.2.2019 08:24 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		15.2.2019 11:13 podepsáno	

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	85
Došlo: 18.01.2018 v 13:51:52	Odbor
Č.j.: MDC/7579/2018	
Č.dop.:	
Listů: 1 Příloh: 1	
Druh: G7	

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

Constellium Extrusions Děčín s.r.o.
 Ústecká 751/32
 Děčín 5
 405 02



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů z manželů

Číslo telefonu:.....

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne.....

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

3652/4, 3652/5, 3656/1, 3656/6, 3656/7, 3656/5, 3656/4

v katastrálním území

Podmokly 625 141

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Výše uvedené pozemky budou sloužit k vybudování parkoviště os. vozidel před výrobní halou Constellium. Částečně k vytvoření parkové spravy pozemků nacházejících se před vjezdem do areálu Constellium.
 Přílohou je Geometrický plán č. 4040-136/2017, kde jsou výše uvedené pozemky (parcely) vyznačeny. Celkem se jedná o cca 610m².

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji

*pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 24 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků,
ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

Podpis žadatele(



Constellum Extrusions Decín s.r.o.

Ustecká 751/37

405 02 Decín 7 - Rozbělesy

IČO 19390874 DIČ CZ18381854

Přílohy:

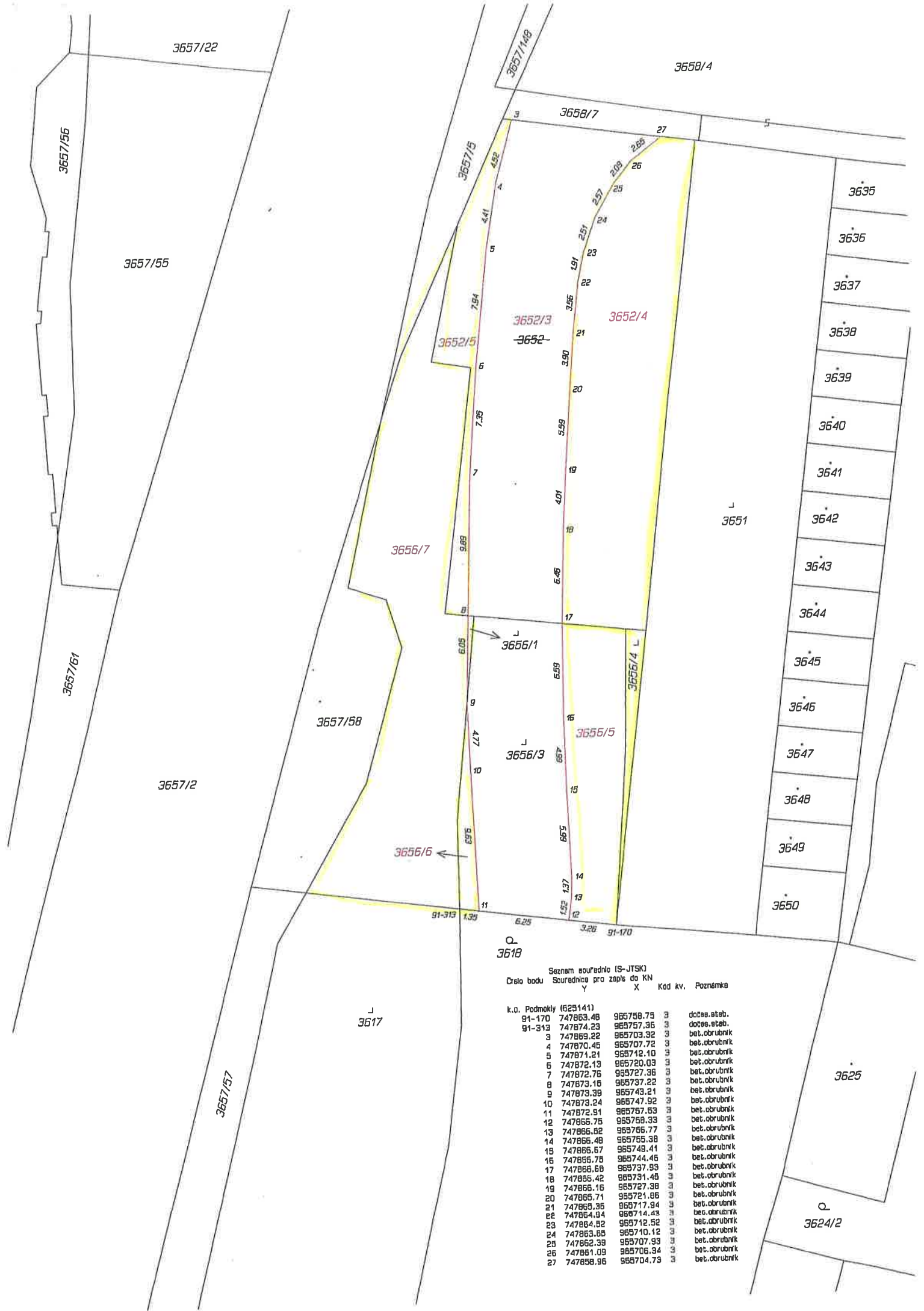
snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části

výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc.číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc.číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			Způsob využití	ha					m ²	Způsob využití	Způsob využití	Ort přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí
												ha	m ²	
3652	4	95	ostat.pl. jiná plocha	3652/3	2	35	ostat.pl. jiná plocha			2				
				3652/4	2	11	ostat.pl. jiná plocha		2	3652	10001	2	11	
				3652/5		49	ostat.pl. jiná plocha		2	3652	10001		49	
3656/3	2	23	zast.pl. zbořeniště	3656/3	1	32	zast.pl. zbořeniště			2				
				3656/5		79	ostat.pl. jiná plocha		2	3656/3	10001		79	
				3656/6		12	ostat.pl. jiná plocha		2	3656/3	10001		12	
3656/1	2	47	zast.pl. zbořeniště	3656/1		1	zast.pl. zbořeniště			2				
				3656/7	2	46	ostat.pl. jiná plocha		2	3656/1	10001	2	46	
		9	65			9	65							

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení : Ing. Miloslav Fojtík</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů : 1331/95</p> <p>Dne : 18.12.2017 Číslo : 154/2017</p> <p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům</p>	<p>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení : Ing. Miloslav Fojtík</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů : 1331/95</p> <p>Dne : 21.12.2017 Číslo : 139/2017</p> <p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>	
	<p>Vyhotovitel : GEO-DC s.r.o. Tržní 1873 405 02 Děčín</p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s obsahem parcel.</p> <p>KP Děčín KÚ pro Ústecký kraj Kateřina Uhrecká PGP 1062/2017-502 2017.12.21 12:52:09 CET</p>	<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p> 
	<p>Číslo plánu 4044 - 136/2017</p>		
	<p>Okres : Děčín</p> <p>Obec : Děčín</p> <p>Kat.území : Podmokly</p> <p>Mapový list : Děčín 9-2/44</p> <p>Dosevadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem : bet.obrubníky</p>		




Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN X Y Kód kv. Poznámka

k.o.	Podmokly (629141)	X	Y	Kód kv.	Poznámka
91-170	747863.48	965758.79	3		dobas.steb.
91-313	747874.23	965757.36	3		dobas.steb.
3	747869.22	965703.32	3		bet.obrubnik
4	747870.45	965707.72	3		bet.obrubnik
5	747871.21	965712.10	3		bet.obrubnik
6	747872.13	965720.03	3		bet.obrubnik
7	747872.76	965727.36	3		bet.obrubnik
8	747873.16	965737.22	3		bet.obrubnik
9	747873.39	965743.21	3		bet.obrubnik
10	747873.24	965747.92	3		bet.obrubnik
11	747872.91	965757.53	3		bet.obrubnik
12	747866.75	965756.33	3		bet.obrubnik
13	747866.62	965766.77	3		bet.obrubnik
14	747866.48	965765.38	3		bet.obrubnik
15	747866.67	965749.41	3		bet.obrubnik
16	747866.75	965744.46	3		bet.obrubnik
17	747866.68	965737.93	3		bet.obrubnik
18	747866.42	965731.48	3		bet.obrubnik
19	747866.16	965727.38	3		bet.obrubnik
20	747865.71	965721.66	3		bet.obrubnik
21	747865.36	965717.94	3		bet.obrubnik
22	747864.94	965714.43	3		bet.obrubnik
23	747864.52	965712.52	3		bet.obrubnik
24	747863.65	965710.12	3		bet.obrubnik
25	747862.33	965707.93	3		bet.obrubnik
26	747861.03	965706.34	3		bet.obrubnik
27	747858.96	965704.73	3		bet.obrubnik

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav					Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	
3652/2										3652/2	10001		
3656/1										3656/1	10001		
Druh věcného břemene: Služebnost inženýrské sítě, – umístění, užívání a údržby zemního kabelového vedení veřejného osvětlení včetně příslušenství (lamp)													
Oprávněný: Statutární město Děčín, Mírové náměstí 1175/5, 405 02 Děčín IV-Podmokly													

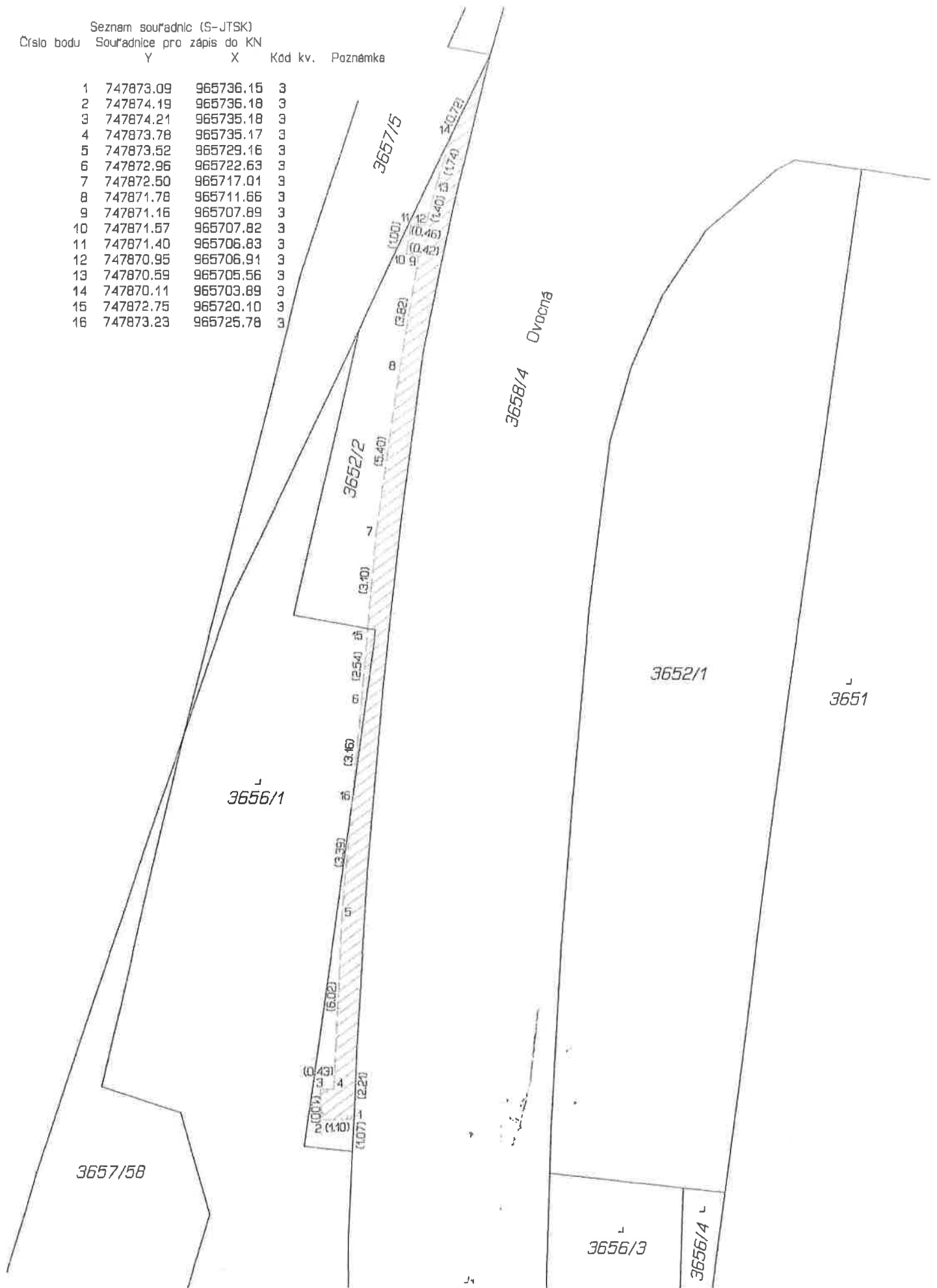
Pozn.: Výměra věcného břemene v části pozemku p.č.3652/2 je 24m².
Výměra věcného břemene v části pozemku p.č.3656/1 je 1m².

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Pavla Zítová	Jméno, příjmení: ING. PAVLA ZÍTOVÁ
	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2628/13
	Dne: 24.ledna 2019 číslo: 9/2019	Dne: 29.1.2019 číslo: 11/2019
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Pavla Zítová Tržní 110/17, Děčín IV	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 4171-15/2019		
Okres: Děčín		
Obec: Děčín		
Kat. území: Podmokly		
Mapový list: DKM - Děčín 9-2/44	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1	747873.09	965736.15	3	
2	747874.19	965736.18	3	
3	747874.21	965735.18	3	
4	747873.78	965735.17	3	
5	747873.52	965729.16	3	
6	747872.96	965722.63	3	
7	747872.50	965717.01	3	
8	747871.78	965711.86	3	
9	747871.16	965707.89	3	
10	747871.57	965707.82	3	
11	747871.40	965706.83	3	
12	747870.95	965706.91	3	
13	747870.59	965705.56	3	
14	747870.11	965703.89	3	
15	747872.75	965720.10	3	
16	747873.23	965725.78	3	





žádost

ul. Ovocná

žádost