

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 20. 11. 2025

ZM 25 09 05 14

Název:

Prodej pozemku p.č. 8/4 .ú. Folknáře - záměr - N

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Folknáře a

nezveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 8/4 o výměře 6 665 m² v k.ú. Folknáře

Stanovisko RM:

Rada města dne 21.10.2025 projednala návrh na prodej pozemku v k.ú. Folknáře a usnesením č. RM 25 18 37 17 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr prodat pozemek p.č. 8/4 o výměře 6 665 m² v k.ú. Folknáře, tj. variantu č.1.

Dále rada města projednala variantu 2. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr prodat pozemek p.č. 8/4 k.ú. Folknáře.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města nedoporučila zveřejnit záměr města.

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSU - nedoporučuje k prodeji pozemek parc. č. 8/4 v katastrálním území Folknáře za účelem užívání jako zahrada a založení sadu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek nachází v zastavěném území a je částečně součástí návrhové plochy 2Z-12 – bydlení městské a příměstské a částečně součástí návrhové plochy 2Z-12z – nelesní zeleň. Vzhledem k tomu, že převažující účel využití plochy 2Z-12 je funkce bydlení, tak tento prodej nedoporučujeme.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.p.č. 8/4 k.ú. Folknáře. Předmětný pozemek se nachází v honitbě Březiny, držitelem honitby je Honební společenstvo Dobrná, Honitba Březiny, IČO: 46717731, se sídlem Dobrná 26, 407 41 Dobrná.

OKD - místní komunikace ležící na pozemku p.č. 591/1 k.ú. Folknáře již v současné době neodpovídá nárůstu dopravy. Žádáme oddělit část pozemku pro potřeby rozšíření komunikace. Na pozemku byl proveden vrt pro zásobování vodou. Pokud tento vrt je ve vlastnictví města je nutné ošetřit jeho umístění a přístup k němu. Žádáme prověřit u OŽP. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 8/4 k.ú. Folknáře v případě oddělení části na možné rozšíření komunikace.

OSC - je na zvážení města Děčín, zda do budoucna by tento pozemek nebyl vhodný k zástavbě rodinnými domy. V dané lokalitě totiž dojde v blízké budoucnosti k rozšíření přilehlé místní komunikace.

OSIT - v této lokalitě neeviduje žádný záměr města.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době neplánuje na uvedeném pozemku realizaci žádné stavby. Rovněž v rámci plánovaných akcí tento pozemek nebude žádným způsobem dotčen.

OMH nedoporučuje zveřejnit záměr prodeje, na části pozemku byl v období 2014-2015 proveden Výzkumným ústavem vodohospodářským T.G.Masaryka Praha monitorovací hydrologický vrt do hloubky 185 m. Uvedený vrt nemá ochranné pásmo a je bezúdržbový, do budoucna je možné vrt využít jako strategický zdroj vody pro oblast Folknáře.

Nájemní smlouva: 0

Žadatel: *****

Účel žádosti: rozšíření zahrady a založení sadu

Návrh kupní ceny: dle aktuálních „Zásad“

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
N	A	A podm.	A	A	N	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

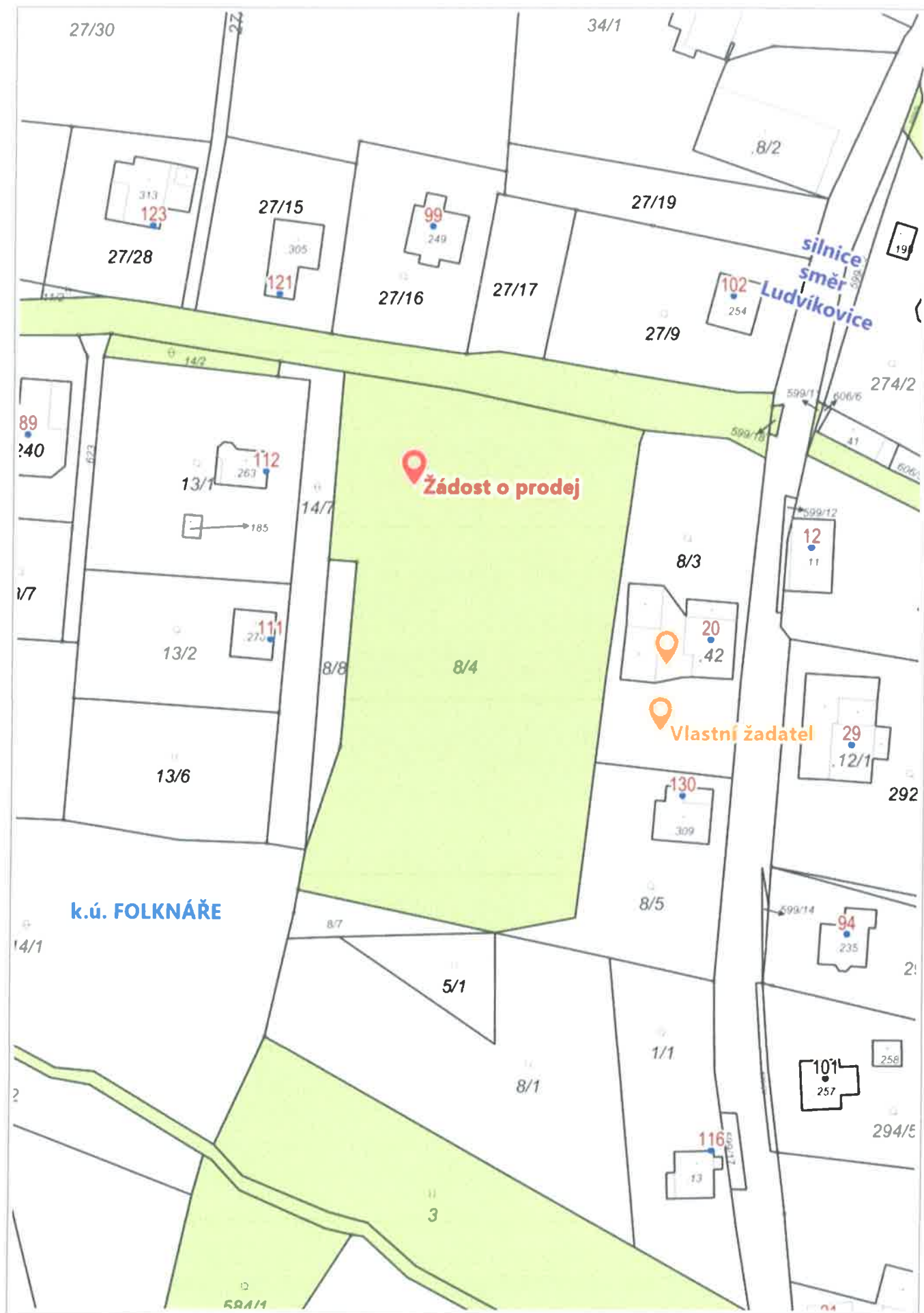
Komentář:

Příloha: Foto I.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	10.11.2025 12:46 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		10.11.2025 16:55 podepsáno	



Žádost o prodej nemovité věci ve vlastnictví statutárního města

Magistrát města Děčína
Doručeno: 18.08.2025 20:41:02
Č.j.: MDC/130470/2025/37/
Listů: 0 Příloh: 2



1. Žadatel:

Subjekt Fyzická osoba

Jméno

Příjmení

Datum narození

Obec Děčín

Část obce

Ulice

Č. p.

PSČ 40502

Telefon

E-mail

2. Žádost

Žádám tímto o prodej nemovité věci:

předmět žádosti (pozemek, část pozemku apod.)

pozemek - orná půda

číslo parcelní 8/4

v katastrálním území Folknáře

požadovaná výměra 6665

3. Důvod a účel žádosti (nutno dostatečně konkretizovat):

Důvod žádosti:

Žádám Vás tímto o prodej pozemku, z větší části sousedícího s pozemkem v mém spoluvlastnictví (pozemek 8/3). Pozemek bych chtěl odkoupit za účelem rozšíření zahrady a založení sadu ovocných stromů pro osobní spotřebu, nikoliv k výdělečné činnosti. Jedná se o pozemek vedený jako orná půda, bez zasilování.

Navrhovaná kupní cena: 50 Kč/m²

V Děčíně dne 17. 08. 2025

Žadatel není registrovaný na Portálu občana města.

5. Příloha

Snímek pozemkové mapy s vyznačením požadovaného pozemku, příp. jeho části

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

se sídlem Magistrát města Děčín

Mirově nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Odbor místního hospodářství - oddělení nakládání s majetkem města

DOPLNĚNÍ ŽÁDOSTI O PRODEJ NEMOVITOSTÍ (POZEMKŮ)

Jméno a adresa žadatele(u), datum narození



Magistrát města Děčín

Doručeno: 15.09.2025 08:51:32

Č.j.: MDC/146618/2025/37/

Listů: 0 Příloh: 2



C. spisu

parc. číslo 8/4

Katastrální území FSKÚV2ŘE

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji žádné další podmínky.

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.

- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.

- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

V Děčíně dne 16.9.2025
žadatele(ů):

Podpis





