

Konané dne: 27. 3. 2025

ZM 25 03 05 03

Název:

Prodej pozemků st.p.č. 478 a p.č. 1477/40 k.ú. Bynov

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k.ú. Bynov a

schvaluje

prodej pozemku st.p.č. 478 o výměře 374 m² a p.č. 1477/40 o výměře 160 m², vše v k.ú. Bynov, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro ***** , za cenu dle znaleckého posudku ke zjištění obvyklé ceny č.pol. 011/2025, tj. 143.600,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

RM dne 11.03.2025 doporučila ZM schválit prodej pozemku st.p.č. 478 o výměře 374 m² a p.č. 1477/40 o výměře 160 m², vše v k.ú. Bynov, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro ***** , za cenu dle znaleckého posudku ke zjištění obvyklé ceny č.pol. 011/2025, tj. 143.600,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	143 600,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

Záměr RM: č. 24 13 37 24 ze dne 20.08.2024 - A

Záměr ZM: č. 24 07 07 29 ze dne 19.09.2024- A

- v roce 1993 odkoupila žadatelka s manželem od města Děčín objekt na st.p.č. 478 k.ú. Bynov
- v tomto období byly realizovány prodeje objektů bez pozemků, na pozemky byly uzavírány nájemní smlouvy s vlastníky objektů
- s manž. Hučkovými byla následně v roce 1993 uzavřena nájemní smlouva na pronájem pozemku pod domem st.p.č. 478 a pozemku na zahradu p.č. 1477/40 k.ú. Bynov
- stávající vlastník objektu - ***** , v rámci jednání o pronájmu sousedního pozemku p.č. 1477/39 (uzavřená nájemní smlouva v roce 2024), požádala následně o projednání prodeje pozemku pod jejím objektem a pozemku, tvořícím dvůr k objektu p.č. 1477/40 k.ú. Bynov
- o prodej pozemku p.č. 1477/39 k.ú. Bynov nemá zájem
- na základě žádosti je předkládán návrh na schválení prodeje obou požadovaných pozemků (st.p.č. 478 a p.č. 1477/40 v k.ú. Bynov)
- pro úplnost OMH uvádí, že bylo s ***** projednáváno i případné užívání - prodej pozemku p.č. 1477/43 k.ú. Bynov (pozemek nad domem), kdy uvedla, že jej neužívá a nemá o něj zájem.

Nájemní smlouva: žadatelka o prodej na oba požadované pozemky - st.p.č. 478 a p.č. 1477/40 k.ú. Bynov

Účel: majetkoprávní urovnání k objektu a zahradě

Návrh kupní ceny: dle Zásad, tj. dle odhadu nebo znaleckého posudku o ceně obvyklé

Žadatel: *****

Vyjádření: ☒

OSU	OŽP	OSIT	OKD	OMH		
A	A	A	A	A		

Vysvětlivky:

OSU: nemá námitek k prodeji pozemků st.p.č. 478, parc. č. 1477/40 v katastrálním území Bynov, pod domem ve vlastnictví žadatelky a jako dvůr k tomuto domu.

Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemky st.p.č. 478, parc. č. 1477/40 v katastrálním území Bynov nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna.

Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedené pozemky do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

OŽP: z hlediska životního prostředí nemá námitek k prodeji pozemků. Pozemky jsou nehonební.

OSIT: neplánuje v nejbližších letech žádné investiční akce.

OKD: nemá námitek k prodeji pozemků.

OMH: nemá námitek k prodeji pozemků. Jedná se o narovnání majetkoprávního nesouladu.

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	18.3.2025 08:40 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		19.3.2025 08:34 podepsáno	

typ zobrazení anonymně



vyznačené LV města



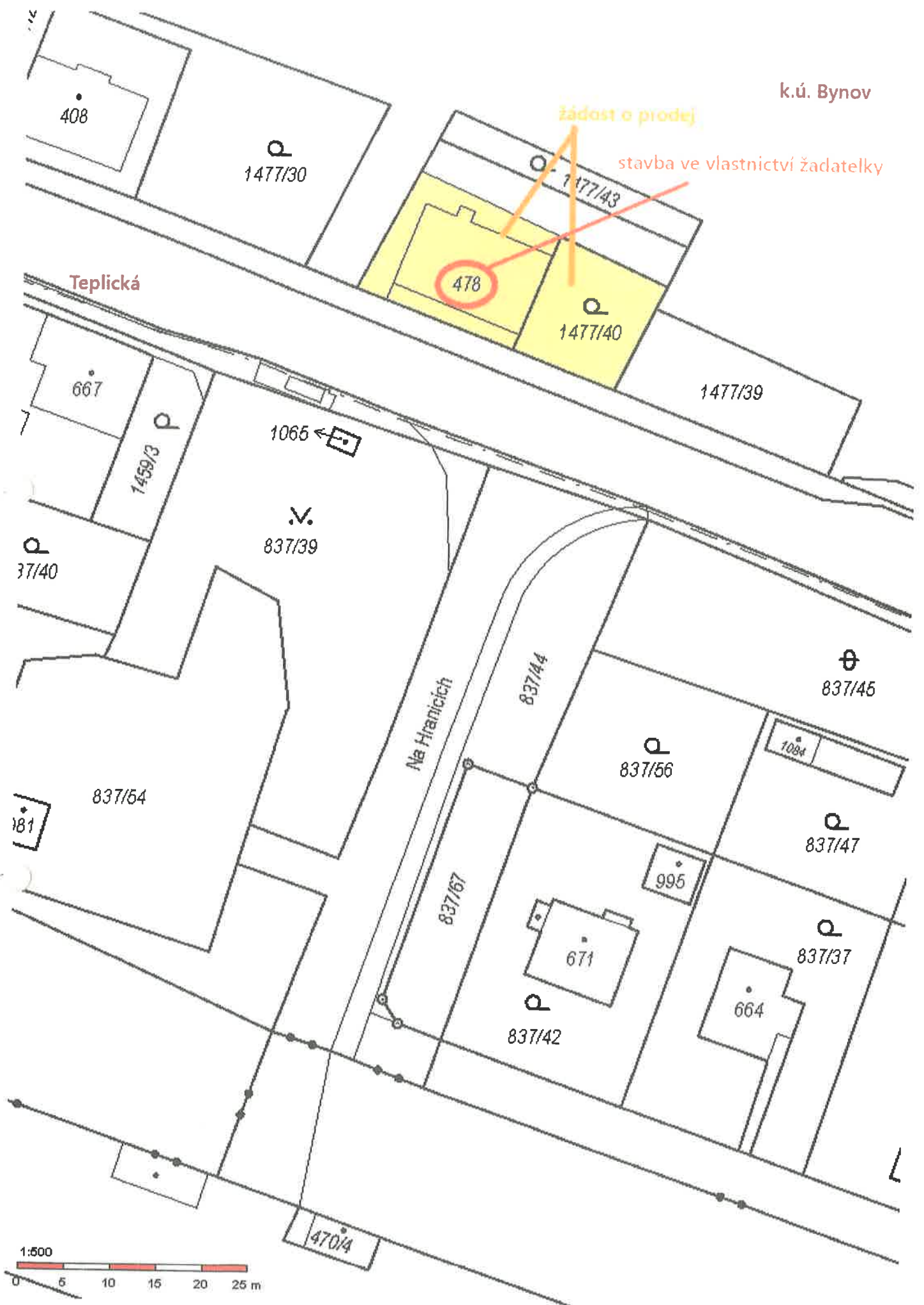
0 25 m 50 m

1 : 943

k.ú. Bynov

žádost o prodej

stavba ve vlastnictví žadatelky



 předmět projednávání prodeje

k.ú. Bynov

 žadatelka má část v nájmu jako zázemí a zahradu k domu

 drobná stavba, historicky ve vlastnictví Státních lesů s.p., k uskladnění krmiva pro lesní zvěř (stavba není ve vlastnictví žadatelky)



ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 011/2025

Ke zjištění obvyklé ceny pozemkových parcel stpč. 478 a ppč. 1477/40 v k.ú.
Bynov, obec Děčín

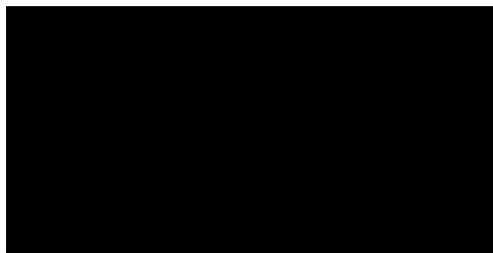
Ekonomika, odvětví ceny a odhady, zvl. specializace oceňování nemovitostí



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Předmětem ocenění je nemovitá věc-pozemkové parcely ppč. 1477/40 a stpč. 478, bez venkovních úprav a trvalých porostů, v k.ú. Bynov, obec Děčín. Úkolem je zpracovat znalecký posudek s obvyklou cenou tohoto pozemku pro příp. zobchodování.

Znalec:



Zadavatel: Statutární město Děčín, Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

Číslo jednací: 32/2025/37

OBVYKLÁ CENA

143 600 Kč

Počet stran: 25 vč. příloh

Počet vyhotovení: 2

Podle stavu ke dni: 12.1.2025

Vyhotoveno: Tisé 26.1.2025



STAT
MAGIS
Odbor i
Mírové
Datová

Zásilka
uložena dne

Otisk denního razítka
a podpis vyřizujícího pracovníka



Váš dopis zn.:
Ze dne:
Číslo jednací: MDC/1
Spisová zn.: MDC/7
Počet listů: 1
Počet příloh: 0

Vyřizuje:
Telefon:
E-mail:

Děčín: 03.02.2025

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Mírové nám. 1175/5

DODEJKA



de271025a00678

Adresát:

Potvrzuji převzetí této zásilky dne podpis

Sdělení kupní cena

Pozemky st.p.č. 478 a p.č. 1477/40 k.ú. Bynov

Navazujeme na naši předchozí korespondenci a sdělujeme, že vypracovaným znaleckým posudkem ke zjištění obvyklé ceny č. 011/2025 byly pozemky st.p.č. 478 a p.č. 1477/40 k.ú. Bynov oceněny částkou 143.600,00 Kč.

Na základě výše uvedeného žádáme o písemné stanovisko, zda máte o prodej výše uvedených pozemků zájem.

V případě, že ano, budeme v řízení nadále pokračovat.

Stanovisko prosím zašlete v termínu do 15 dnů ode dne obdržení této písemnosti. V případě dotazů nás prosím kontaktujete na

Podáváme Vám tuto informaci a jsme s pozdravem

Statutární město

*Statutární město Děčín potvrzuje zájem o
prodej pozemků za cenu dle znaleckého
posudku.*

07.02.2025

Držitel certifikátu ČSN EN ISO 9001:2015 – Quality Management

IČO: 00261238
DIČ: CZ00261238

Tel.: 412 593 111

Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 19-921402389/0800

E-mail: posta@mmdecin.cz
Internet: www.mmdecin.cz



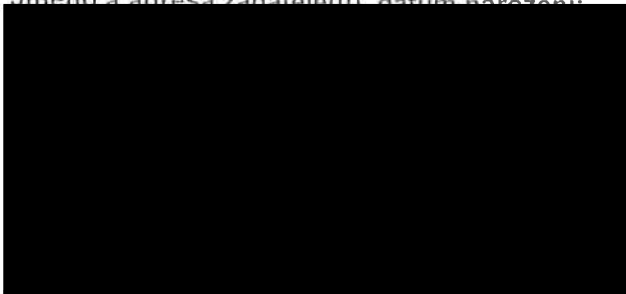
 vyznačené LV města



0 25 m 50 m

1 : 943

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



společně Magistrát města Děčín

anželu

Doručeno: 26.02.2024 11:25:30

č.j.: MDC/23567/2024

Listů: 1 Příloh: 0



E-mail:

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne... 26.2.2024

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

448 pod domem

v katastrálním území.....

1444/40 parcela dvůr

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

vlastním dům na pozemku 448 Bydla
a důmochu sjednocení vlastnické jednotky a
jeho prodej. Současně žádám i o prodej
na katastrálního pozemku 1444/40, který
mám v nájmu se jako dvůr k domu
upozorňuji že pokud si dobře pamatují,
stávající kůlny na pozemku 448 byly
odstraněny a kapkace vy při koupi domu

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené



Q 1477/43

478

Q 1477/40

1477/39

1:250
0 2 4 6 8 10 m

k.ú. Bynov

