

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 11. 2021

ZM 21 09 04 20-22

### Název:

Prodej částí pozemků v k.ú. Dolní Žleb

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

ZM 21 09 04 20

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků v k.ú. Dolní Žleb a

prodej části pozemku p.č. 132/6, části pozemku p.č. 132/1 (dle GP č. 287-232/2018 se jedná o p.č. 132/13 o výměře 186 m<sup>2</sup> a p.č. 132/11 o výměře 935 m<sup>2</sup>) s podmínkou zatížení pozemku věcným břemenem práva uložení, provozu, údržby, oprav a rekonstrukce vodovodní přípojky k pozemkům p.č. 190 (VB "A+B") a p.č. 9 (VB "A+C") k.ú. Dolní Žleb, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro \*\*\*\*\* za cenu 224.200,00 Kč + ostatní náklady.

### Návrh usnesení:

ZM 21 09 04 21

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků v k.ú. Dolní Žleb a

prodej části pozemku p.č. 132/1 (dle GP č. 287-232/2018 se jedná o p.č. 132/12 o výměře 346 m<sup>2</sup>) s podmínkou zatížení pozemku věcným břemenem práva uložení, provozu, údržby, oprav a rekonstrukce vrchního vedení veřejného osvětlení (VB „D“), pro \*\*\*\*\* , za cenu 69.200,00 Kč + ostatní náklady.

### Návrh usnesení:

ZM

Zastupitelstvo města projednalo návrh na výkup části pozemku v k.ú. Dolní Žleb a

výkup pozemku p.č. 137/2 o výměře 141 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 138/1 (dle GP č. 287-232/2018 se jedná o p.č. 138/4 o výměře 55 m<sup>2</sup>) v k.ú. Dolní Žleb, se všemi součástmi a příslušenstvím, od \*\*\*\*\* , za cenu 39.200,00 Kč + ostatní náklady.

### Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 21 18 37 24 ze dne 02.11.2021 doporučila ZM schválit prodej části pozemku p.č. 132/6, části pozemku p.č. 132/1 (dle GP č. 287-232/2018 se jedná o p.č. 132/13 o výměře 186 m<sup>2</sup> a p.č. 132/11 o výměře 935 m<sup>2</sup>) s podmínkou zatížení pozemku věcným břemenem práva uložení, provozu, údržby, oprav a rekonstrukce vodovodní přípojky k pozemkům p.č. 190 (VB "A+B") a p.č. 9 (VB "A+C") k.ú. Dolní Žleb, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro \*\*\*\*\* za cenu 224.200,00 Kč + ostatní náklady.

RM usnesením č. RM 21 18 37 25 ze dne 02.11.2021 doporučila ZM schválit prodej části pozemku p.č. 132/1 (dle GP č. 287-232/2018 se jedná o p.č. 132/12 o výměře 346 m<sup>2</sup>) s podmínkou zatížení pozemku věcným břemenem práva uložení, provozu, údržby, oprav a rekonstrukce vrchního vedení veřejného osvětlení (VB „D“), pro \*\*\*\*\* , za cenu 69.200,00 Kč + ostatní náklady.

RM usnesením č. RM 21 18 37 26 ze dne 02.11.2021 doporučila ZM schválit výkup pozemku p.č. 137/2 o výměře 141 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 138/1 (dle GP č. 287-232/2018 se jedná o p.č. 138/4 o výměře 55 m<sup>2</sup>) v k.ú. Dolní Žleb, se všemi součástmi a příslušenstvím, od \*\*\*\*\* , za cenu 39.200,00 Kč + ostatní náklady.

RM usnesením č. RM 31 18 37 27 schválila zatížení části pozemku p.č. 132/6 věcným břemenem práva uložení, provozu, údržby, oprav a rekonstrukce vodovodní přípojky k pozemkům p.č. 190 a p.č. 9 k.ú. Dolní Žleb, pro oprávněné, tj. vlastníky p.č. 190 a p.č. 9 k.ú. Dolní Žleb, za cenu dle „Zásad“.

<b>Cena:</b>	<b>293 400,00</b>
<b>Návrh postupu:</b>	RM doporučila schválit prodej pozemků, doporučila schválit výkup pozemku a schválila zatížení části pozemku

## Důvodová zpráva:

### Rekapitulace:

- \*\*\*\*\* vlastní objekt čp. 3 Dolní Žleb na p.č. 8/1 a pozemky p.č. 138/1, 137/2 k.ú. Dolní Žleb
- Nemovitosti se nachází ve srázu a jediným přístupem k nim je schodiště – viz zákres ve snímku KM
- Vzhledem k tomu, že objekt je ve špatném technickém stavu, je nutná jeho rekonstrukce
- Pro zajištění snazší dopravy materiálu a i snadnějšímu přístupu k objektu, požádali \*\*\*\*\* o prodej částí pozemků pod objektem – p.č. 132/1 a 132/6 k.ú. Dolní Žleb – viz zákres ve snímku, za účelem vybudování pěší cesty a zahrady (zlepšení okolí)
- Současně po úpravě získaných pozemků by na jejich částech vytvořili 2 parkovací stání (na části pozemku s ozn. VB „D“)
- Na pozemku p.č. 132/6 k.ú. Dolní Žleb se nachází vodní jímka, která zásobuje vodou přilehlé nemovitosti
- Osadní výbor Dolní Žleb s prodejem pozemků souhlasil

Místním šetřením za účasti OSC bylo zjištěno, že stávající cesta je pouze po schodišti ve strmém srázu – viz zákres ve snímku KM. Na místě samém OMH a OSC jednal s vlastníkem sousední nemovitosti, který upozornil na existenci vodní jímky a nutnost zajištění přístupu k jímcce a odběru vody pro vlastníky okolních nemovitostí, neboť ta je jediným zdrojem pitné vody v této lokalitě.

Žadatelé o prodej částí pozemků existenci vodní jímky zmiňují a doporučují ošetřit přístup a její užívání věcným břemenem. Způsob nejlepšího řešení OMH projednal s vlastníky sousedních nemovitostí, na jednání, svolaném po zveřejnění záměru města prodat části pozemků.

Pro úplnost OMH uvádí, že požadované pozemky jsou ve strmém srázu, zarostlé nálety a křídlatkou. Vzhledem k tomu, že pozemky jsou pro město nevyužitelné, doporučuje OMH je prodat.

Současně doporučuje schválit výkup pozemku p.č. 137/2 a části p.č. 138/1 (dle GP 138/4) o výměře 55 m<sup>2</sup> pro zcelení přístupové cesty do lesa a narovnání dle skutečného stavu v terénu

Po opakovaných jednáních s vlastníky okolních nemovitostí OMH předkládá jimi odsouhlasený návrh na prodej částí pozemků s věcnými břemeny + výkup pozemku, který slouží jako přístupová cesta do lesa.

### Platná usnesení RM a ZM:

Záměr RM: usnesení č. RM 19 16 37 08 ze dne 24.09.2019 - A

Záměr ZM: usnesení č. ZM 19 08 05 12 ze dne 24.10.2019 - A

Po opakovaných jednáních se všemi zúčastněnými bylo dosaženo shody ve způsobu řešení problematiky pozemků a takto je koncipován návrh na usnesení.

Rovněž byl upřesněn rozsah projednávaných pozemků tak, že část pozemku s vodní jímkou nadále zůstane na pozemku města Děčín. Dojde pouze k ošetření přístupu uživatelů vodní jímky po trase vodovodního potrubí věcným břemenem.

### Návrh ceny za prodej částí pozemků:

- dle „Zásad“: III. pásmo, tj. 200,00 Kč/m<sup>2</sup> (ostatní samostatně prodávané pozemky)

- dle GP - p.č. 132/11 + 132/13, tj. 935 + 186 m<sup>2</sup> = 1.121 m<sup>2</sup> - \*\*\*\*\* = 224.200,00 Kč

- dle GP - p.č. 132/12, tj. 346 m<sup>2</sup> - \*\*\*\*\* = 69.200,00 Kč

### Návrh ceny za výkup pozemků od \*\*\*\*\*:

- dle GP - p.č. 137/2 + 138/4 – 141 + 55 m<sup>2</sup> á 200,00 Kč/m<sup>2</sup> = 39.200,00 Kč

### Nájemní smlouva: 0

### Účel dle žádosti:

- prodej - \*\*\*\*\* - vybudování přístupové cesty, 2 parkovacích míst a zázemí k objektu
- výkup - statutární město Děčín – zcelení stávající přístupové cesty do lesa
- prodej - \*\*\*\*\* - zázemí k objektu

### Žadatelé:

dle GP - prodej p.č. 132/11 + 132/13 - \*\*\*\*\*

dle GP - prodej p.č. 132/12 - \*\*\*\*\*



dle GP - výkup p.č. 137/2 a 138/4 - od \*\*\*\*\* do vlastnictví města Děčín - zcelení a narovnání přístupové cesty  
VB veřejného osvětlení - pro město Děčín  
VB vodovodní sítě - \*\*\*\*\*  
VB vodovodní sítě - \*\*\*\*\*

Vyjádření:

Příloha: **AN-zleb-prilohy\_20211025  
100922.pdf**

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera	OMH	11.11.2021 08:28 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Bc. Tomáš Brčák		15.11.2021 09:01 podepsáno	

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro <b>rozdělení pozemků          a vymezení rozsahů věcných          břemen k částem pozemků</b>	<b>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:</b>	<b>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:</b>
	Jméno, příjmení: ████████████████████	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřičského inženýra: <b>2626/13</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřičského inženýra:
	Dne: <b>9. června 2021</b> Číslo: <b>100/2021</b> Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Dne:                                      Číslo: Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: ████████████████████	<b>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</b>	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>287-232/2018</b>		
Okres: <b>Děčín</b>		
Obec: <b>Děčín</b>		
Kat. území: <b>Dolní Žleb</b>		
Mapový list: <b>DKM-Šluknov 8-9/24</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
<b>viz seznam souřadnic</b>		

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určené výmě	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
										Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
	ha	m <sup>2</sup>	ha		m <sup>2</sup>	poz. evidenci	ha	m <sup>2</sup>										
132/1	61	45	travní p.	132/1	48	65	travní p.		2									
				132/11	09	35	travní p.		2	132/1	10001	09	35					
				132/12	03	46	travní p.		2	132/1	10001	03	46					
132/6	18	83	ostat.pl. neplodná	132/6	16	97	ostat.pl. neplodná		2									
				132/13	01	86	ostat.pl. neplodná		2	132/6	10001	01	86					
138/1	11	95	zahrada	138/1	11	40	zahrada		2									
				138/4		55	ostat.pl. pstat.kom.		2	138/1	48							55
	92	23			92	24												
Věcné břemeno - "A":																		
132/6										132/6	10001							
132/13										132/13								
Druh věcného břemene: Služebnost inženýrské sítě - vodovodní přípojky Oprávněný: Dle smlouvy																		
Věcné břemeno - "B":																		
132/11										132/11								
132/13										132/13								
Druh věcného břemene: Služebnost inženýrské sítě - vodovodní přípojky Oprávněný: Dle smlouvy																		
Věcné břemeno - "C":																		
132/11										132/11								
132/13										132/13								
Druh věcného břemene: Služebnost inženýrské sítě - vodovodní přípojky Oprávněný: Dle smlouvy																		
Věcné břemeno - "D":																		
132/11										132/11								
132/12										132/12								
Druh věcného břemene: Služebnost inženýrské sítě - vrchního vedení veřejného osvětlení Oprávněný: Statutární město Děčín, Mírové náměstí 1175/5, 405 02 Děčín IV-Podmokly																		

### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušené evidence	kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušené evidence	kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>					
132/1			24078	48	65	132/1	132/12		24078		03	46	132/1
132/11			24078	09	35	132/1	138/1		24078		11	40	138/1

Pozn: 1) Rozdíl +1m<sup>2</sup> mezi dosavadním a novým stavem je způsoben zaokrouhlením nových výměr podle bodu 14.7.b, přílohy

Vyhlášky č.357/2013 Sb. v platném znění.

2) Výměra věcného břemene "A" na nově pozemku p.p.č.132/6 je 17m<sup>2</sup>.

3) Výměra věcného břemene "A" na nově vznikajícím pozemku p.p.č.132/13 je 16m<sup>2</sup>.

4) Výměra věcného břemene "B" na nově vznikajícím pozemku p.p.č.132/11 je 9m<sup>2</sup>.

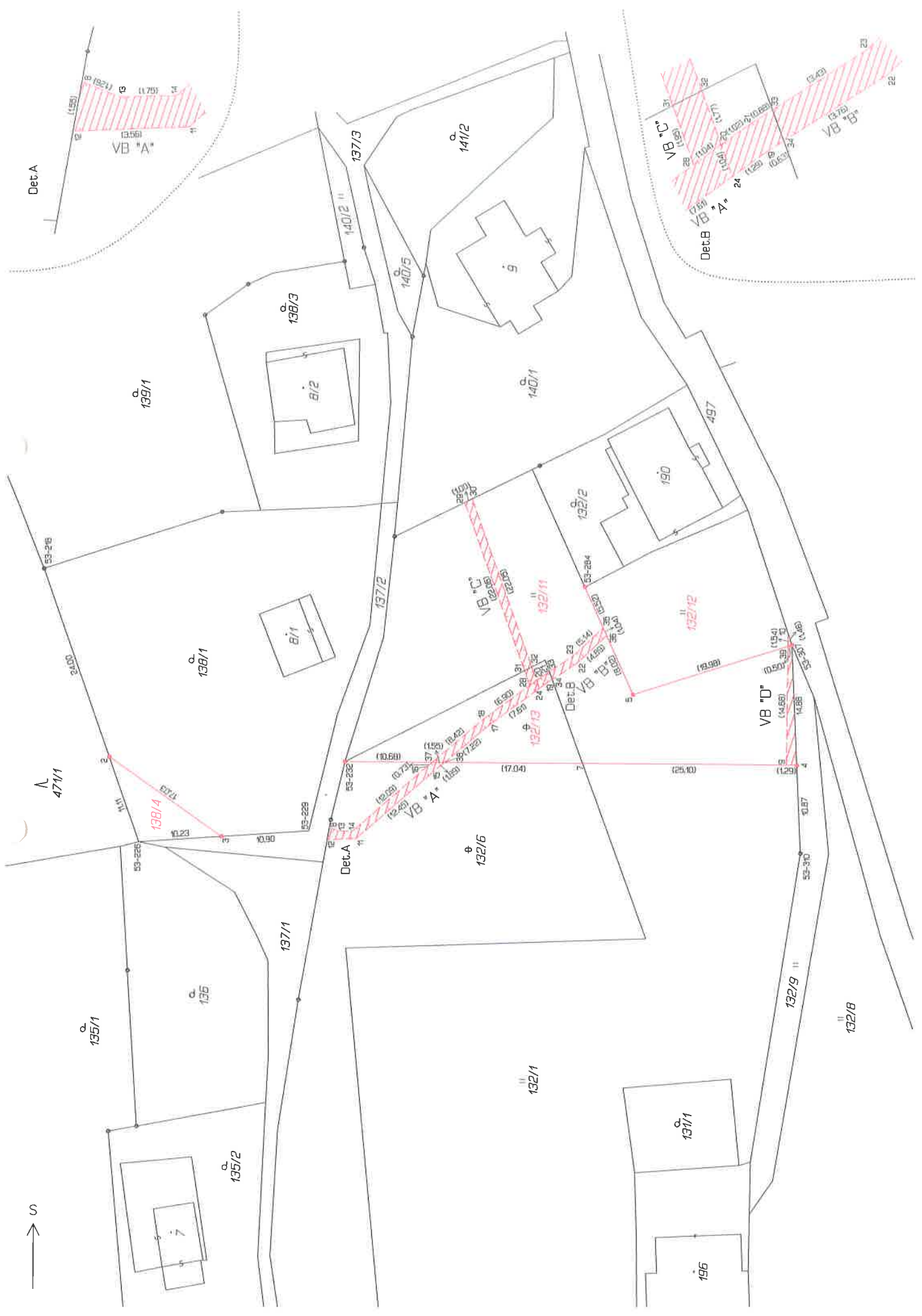
5) Výměra věcného břemene "B" na nově vznikajícím pozemku p.p.č.132/13 je 2m<sup>2</sup>.

6) Výměra věcného břemene "C" na nově vznikajícím pozemku p.p.č.132/11 je 22m<sup>2</sup>.

7) Výměra věcného břemene "C" na nově vznikajícím pozemku p.p.č.132/13 je 2m<sup>2</sup>.

8) Výměra věcného břemene "D" na pozemku p.p.č.132/11 je 13m<sup>2</sup>.

9) Výměra věcného břemene "D" na nově vznikajícím pozemku p.p.č.132/12 je 1m<sup>2</sup>.



Seznam souřadnic (S-JTSK)						
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X		Y	X	
53-218	745297.58	958840.83	4	745297.65	958841.54	původní kamenný mezník
53-226	745285.73	958874.56	4			dřevěný kolík
53-229	745264.73	958873.20	4			značka na kameni
53-232	745260.30	958864.67	4			hraniční znak z plastu
53-284	745230.85	958843.13	4			hraniční znak z plastu
53-307	745205.31	958850.28	4			hraniční znak z plastu
53-310	745204.15	958875.97	4			ocel.hřeb v kraji asfaltu
2	745289.41	958864.09	4			hraniční znak z plastu
3	745275.53	958873.90	4			hraniční znak z plastu
4	745204.64	958865.12	4			ocel.hřeb v kraji asfaltu
5	745224.85	958856.42	3			hraniční znak z plastu
7	745231.03	958864.91	4			průsečík
8	745262.19	958872.76	4			
9	745205.93	958865.11	3			
10	745205.77	958848.89	4			
11	745258.90	958874.17	3			
12	745262.46	958874.29	4			
13	745261.03	958873.24	3			
14	745259.28	958873.19	3			
15	745249.52	958865.99	3			
16	745250.18	958865.23	3			
17	745242.55	958860.12	3			
18	745243.17	958859.34	3			
19	745235.37	958854.87	3			
20	745236.76	958854.65	3			
21	745235.93	958854.05	3			
22	745231.70	958852.47	3			
23	745232.32	958851.69	3			
24	745236.41	958855.63	3			
28	745237.60	958855.27	3			
29	745245.73	958832.67	4			
30	745244.83	958832.23	4			
31	745238.26	958853.43	4			
32	745237.36	958852.98	4			
33	745235.19	958853.57	4			
34	745234.84	958854.53	4			
35	745228.58	958848.16	3			
36	745228.15	958849.11	3			
37	745249.62	958864.76	3			
38	745248.07	958864.77	3			
39	745205.79	958850.43	3			

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu [§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona].



STAVBA VE  
STUP DO  
CHODIŠTĚ

Věcné břemeno pro  
vlastníky objektu

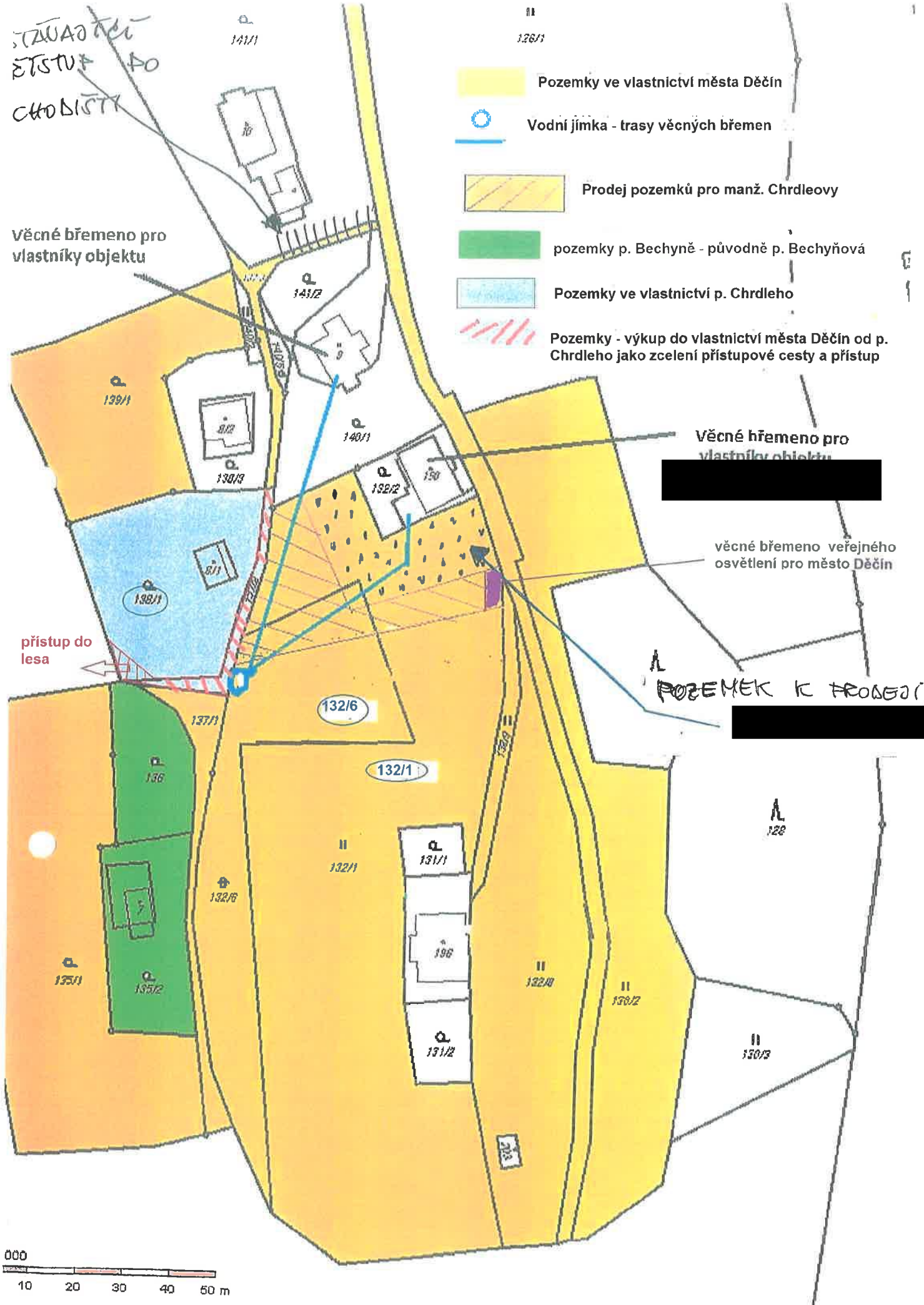
přístup do  
lesa

POZEMEK K PROSBA

- 126/1
- Pozemky ve vlastnictví města Děčín
- Vodní jímka - trasy věcných břemen
- Prodej pozemků pro manž. Chrdleovy
- pozemky p. Bechyně - původně p. Bechyňová
- Pozemky ve vlastnictví p. Chrdleho
- Pozemky - výkup do vlastnictví města Děčín od p. Chrdleho jako zcelení přístupové cesty a přístup

Věcné břemeno pro  
vlastníky objektu

věcné břemeno veřejného  
osvětlení pro město Děčín



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		549
Došlo: 16.12.2019 v 08:47:55	Č.j.: MDC/134798/2019	Odbor
Č.dop.: RR275213234CY	Listů: 1 Příloh: 1	Zmár:
Druh: písemné		



M D C 5 0 2 7 7 1 1 3

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor místního hospodářství



Čj. MDC/127218/2019 – prodej pozemku p.č. 132/1

Mé stanovisko k odkoupení části pozemku č.p.132/1“ Měla bych zájem o odkoupení části tohoto pozemku dle zákresu v přiloženém snímku, i když se mi zdá požadovaná cena za 1 m<sup>2</sup> neadekvátní, a to z těchto důvodů. Pozemek se nachází v příkrém svahu, který je podmáčený a pomalu se sesouvá. Důkazem toho je, že cesta k mému objektu byla kdysi tak široká, že tam projel malý traktůrek a dnes tam projde jen jedna osoba. Dalším argumentem je to, že kdyby nebylo naší rodiny, která se o pozemek starala 40 let, byl by tnatomto pozemku nejspíše les. V tom případě by nešlo pozemek prodávat jako zahradu, což ani neodpovídá zápisu v Katastru nemovitostí, kde je tento pozemek zapsán jako trvale travnatý porost. Proto si myslím, že by cena měla být snížena na 100 Kč za m<sup>2</sup>.



S pozdravem



NEJNOUVEJŠÍ VYJÁDRĚNÍ

20. 8. 2019

Dobrý den

omlouváme se, že odepisujeme tak pozdě, ale od chvíle, kdy jsme přistoupili na návrh obce vyměnit cestu před naší chalupou za část pozemku, o který máme zájem, máme starost, co může nastat v budoucnosti, až tuto část pozemku (cestu) nebudeme moci kontrolovat, např. rozmáhající se nekontrolovaná elektro-cyklistika a podobně. Zkrátka není to pro nás jednoduché, cesta vede příliš blízko naší chalupy.

Pokud se jedná o odkoupení další části pozemku, který sousedí s domem na pozemcích 190 a 132/2, jak nám navrhuje, tak by nám připadalo rozumné nejprve seznámit s tímto záměrem majitele uvedených pozemků a nabídnout tuto část nejprve jim. Nepřipadá nám vhodné v rámci sousedských vztahů koupit pozemek, který tvoří přirozenou zahradu kolem sousedova domu.

Pro další jednání bychom rádi využili možnost stanovení ceny znaleckým posudkem. Podle našeho názoru je hodnota pozemku, o který máme zájem, nižší než 200,- Kč/m<sup>2</sup>. Podle zásad, které jsou na stránkách MÚ Děčín, je těžké cenu určit a znalecký posudek je asi jediná možnost.

S pozdravem

V Praze dne 20. 8. 2019

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Došlo: 12.06.2018 v 08:32:11	Odbor
Č.j.: MDC/59152/2018	
Č.dop.: RR582788271CY	
Listů: 2 Příloh: 2	
Druh: písemné	

**Příloha č. 2 „Postupu a zásad“:**

**Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:**



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

**Číslo telefonu:.....**

**Statutární město Děčín**  
pod adresou:  
**Magistrát města Děčín**  
**Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města**  
**Mírové náměstí 1175/5**  
**405 38 Děčín IV**

V Děčíně dne.....

**Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)**

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)..... 132/6 (400 m<sup>2</sup>) /  
132/4 (880 m<sup>2</sup>)  
v katastrálním území..... DOLNÍ ŽLEB

**Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:**

VIZ PŘÍLOHA č. 1 (ZDŮVODNĚNÍ), č. 2 (ZÁKRES DO KATASTRÁLNÍ MAPY)

**Prohlašuji:**

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.

## Příloha č.1

### Žádost o prodej nemovitosti (pozemků) / zdůvodnění :

Jako vlastníci nemovitosti č. p. 3 na pozemku č. 8/1 a dále pozemků č. 138/1 a 137/2 v současné době využíváme přístupovou cestu na obecním pozemku č.137/3 a na vlastním pozemku č. 137/2. Jako hlavní příjezdová cesta slouží stará „panelovka“ na obecním pozemku č. 497. Na této příjezdové cestě využíváme po předešlém majiteli jedno a půl stání pro auto. Toto stání je z velké části více méně trpěno na soukromém pozemku č.126/1.

Jakákoli drobná nebo větší oprava na nemovitosti č. p.3, staré cca 190 let, vyžaduje ohromné úsilí přepravy materiálu. Přímá trasa by nám tuto přepravu výrazně usnadnila. Odkoupením částí obecních pozemků č.132/1 cca 900 m<sup>2</sup> a č.132/6 cca 430 m<sup>2</sup> bychom získali možnost vybudovat, mírnou terénní úpravou, dvě parkovací místa a novou přímou přístupovou cestu k naší nemovitosti. Další část pozemku bychom rádi upravili a vyčistili, aby nesloužila jako částečné odkladiště posekané trávy a větví z okolních zahrad. Z velké části se jedná o krásný skalní výběh, který bude po očištění působit velice esteticky a doplní ráz místa v chráněné krajinné oblasti. Podobný se nachází na sousedním pozemku č.140/1. V horní části pozemku č. 132/6 se nachází jímka pitné vody pro spodní chalupy. Pro přístup k této jímce předpokládáme vytvořit věcné břemeno.

U nové přístupové cesty nepředpokládáme oplocení a ponecháme jí pro veřejné použití. V současnosti je na místě pěšina sloužící převážně lezcům jako přístup ke skalám.

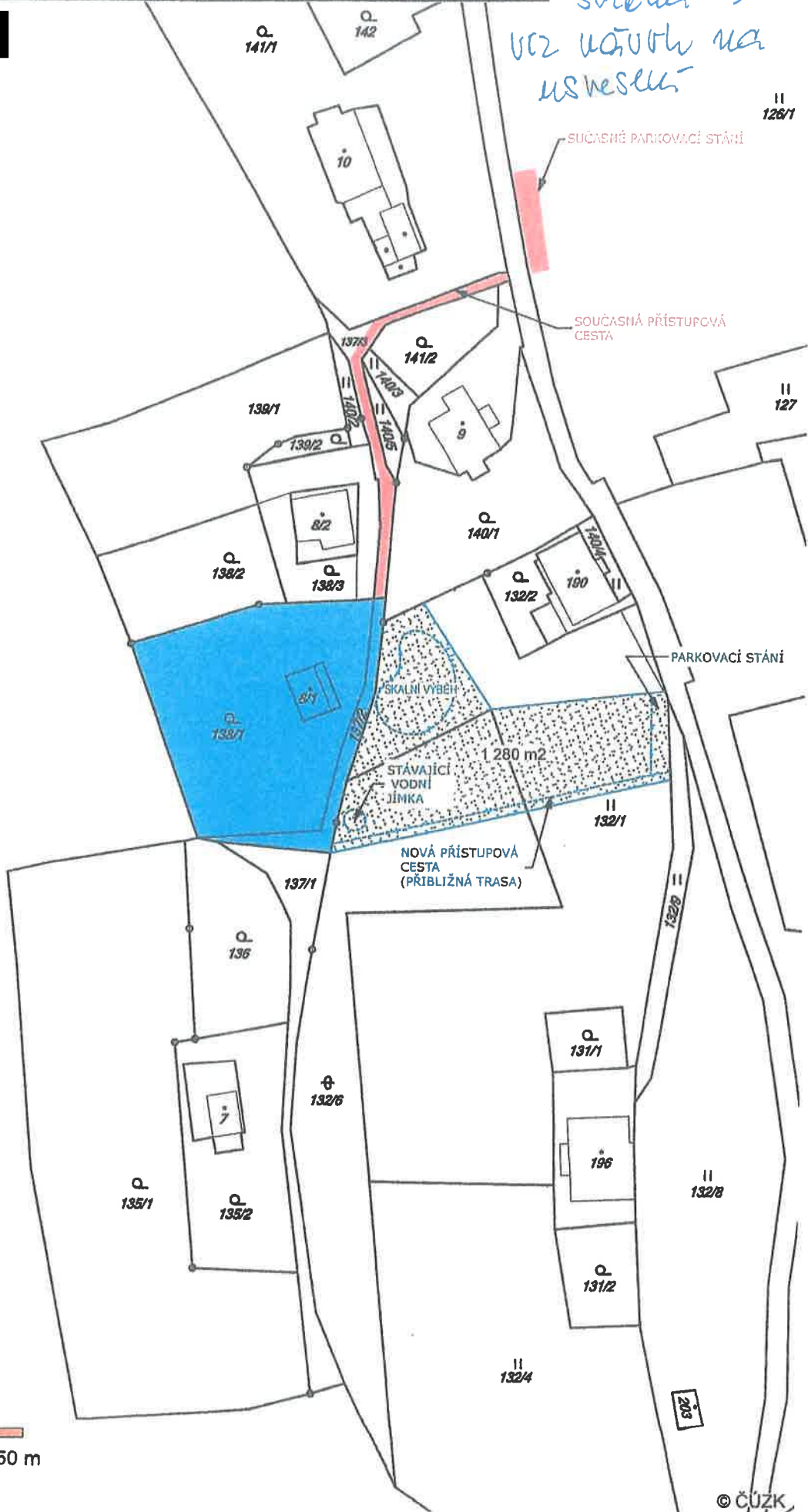


PŘÍLOHA Č. 2

ŽÁDOST O PRODEJ NEMOVITOSTÍ (POZEMKŮ) / ZÁKRES DO KATASTRÁLNÍ MAPY :

POČASU NA  
PRODEJ → následně projednání

světa →  
bez návrhu na  
usnesení



1:1 000





ze věci ošetření přístupu k vodní jírnice  
na pozemku p.č. 132/6 Dolní Žleb

Průběh:

ODH - [redacted]

[redacted] - [redacted]

mauř. [redacted] - A [redacted]

mauř. [redacted] - lukyba se jírnice, ovlivnění

p. [redacted]

mauř. [redacted] - A p. [redacted]

p. [redacted] - A p. [redacted]

mauř. [redacted] - A [redacted]

z osvědčených výborů - p. [redacted]

Yauř. [redacted] souhlasí s tím, že stávající  
vodní jírnice by zůstala na pozemku číslo  
p.č. 132/6 Dolní Žleb.

Bacii zrazenina krevi medeni H<sub>2</sub>O tl jírnice k  
mauř. [redacted] a p. [redacted] ⇒ a zřízení

3.

ONDH komunikācija - kuratūra projekta p.c. 132/7

Dokuma Nr.

Mācīt. [redacted] darīt laukumā šādas

darīti, p.c. 132/7 un citā veidā

kurā veidā.

Arī nav raksturoti stacionārie darbi [redacted]

konkrētā veidā raksturoti darbi.

ONDH darbu veikšana ir jānodrošina projekta

visā laikā, lai būtu nodrošināta ūdens

2. jūnijā - mācīt. [redacted] p. [redacted]

darbu veikšana projekta

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Arī nav raksturoti darbi projekta

[redacted]

- Beidzot ir veikta p. [redacted]



Dobrý den [REDACTED]

jak víte, cesta má pro nás poměrně velký význam a jen neradi se jí vzdáme. V budoucnosti už budeme mít dále dva katastrálně oddělené pozemky. I přes to, že jsme nikdy neuvažovali, že bychom cestu uzavřeli.

Podle pravidel prodeje pozemků, která má město na svých webových stránkách, předpokládáme, že hodnota svahu může být cca 100,- Kč/m<sup>2</sup>

Napříč svahem vede el. vedení a na skále stojí sloup el. vedení. Část pozemku je v horní části porostlá invazivní křídlatkou a zbavit se jí bude vyžadovat velké úsilí. Úprava terénu pro parkování ve spodní části pozemku také nebude snadná (jakmile [REDACTED] prodá chatu, budou s největší pravděpodobně potřeba další parkovací místa, kterých je už nyní nedostatek). Svah sám o sobě není rovný, prochází jím napříč také vodní stružka, a vede vodovod k dalším objektům.

Výměru pozemku s cestou (140m<sup>2</sup>) bychom následně, až budeme znát cenu pozemku, o který máme zájem, buď odečetli, nebo pozemek o tuto výměru zvětšili.

Předpokládáme, že zastupitelstvo vezme v úvahu naši vstřícnost a to, že náš záměr je výhodný pro celé okolí a cenu pozemku, který bychom rádi koupili, navrhne co nejnižší, a prodej schválí.

PS. V tuto chvíli s námi řeší ČEZ distribuce věcné břemeno vedení na našem stávajícím pozemku u chalupy a nad cestou. Pokud vše dopadne a my a město se dohodneme, budeme následně věcná břemena měnit?

Zajímá nás Váš názor, jak postupovat co nejefektivněji.

S pozdravem  
[REDACTED]

18.2. 2018

**Předmět:**

FW: Dolní Žleb 3

**Přílohy:**

Dolní Žleb - veřejné osvětlení (2).docx

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	593
Došlo: 01.04.2019 v 11: [redacted]	Odbor
Č.j.: MDC/37822/2019	[redacted]
Č.dop.: [redacted]	[redacted]
Listů: 2 Příloh: 1	[redacted]
Druh: písemné	[redacted]

**Od** [redacted]

**Komu:** [redacted]

**Odesláno:** 1.4.2019 13:27

**Předmět:** Dolní Žleb 3

**PRACOVNÍ KOPIE**

Dobrý den [redacted] v příloze posílám popis využití a stavu veřejného osvětlení cesty k naší chalupě a chatě [redacted]

S pozdravem  
[redacted]

Proč nové veřejné osvětlení ?

V dávné minulosti bylo na pěšině u schodů osazeno veřejné osvětlení. V současné době z osvětlení zbyly jen holé rezavé konzole na sloupech na spadnutí. Elektrické vedení je dávno přerušeno. Podle tohoto stavu se dá předpokládat, že osvětlení je nejméně deset let nefunkční a nikomu asi moc nescházelo.

Elektrické připojení chaty [REDAKCE] našeho domu a domu [REDAKCE] je také ve velmi špatném stavu. S jeho opravou se objevil požadavek na opravu veřejného osvětlení. Nové připojení všichni určitě uvítají. Nové veřejné osvětlení ????

Nové osvětlení je pro nás, [REDAKCE] velmi nepříjemná věc. Jeden ze sloupů, na který by mohlo být osazeno stojí přímo před našimi okny.

Když jsme dům kupovali, bylo veřejné osvětlení nefunkční a obecně jako by nebylo. Požadavek na jeho obnovení je pro nás naprosto nepochopitelný. Výše jmenované objekty, kromě našeho, nikdo celou zimu a léto trvale neobýval a nám osvětlení rozhodně nescházelo.

Veřejné osvětlení, které ve skutečnosti osvětluje pěšinu vedoucí k objektům trvale neobývaným, když pěšina je z části soukromá, je podle našeho názoru plýtvání prostředky daňových poplatníků. Je třeba se zamyslet nad tím, po jakou dobu bude osvětlení skutečně smysluplně využito.

Veřejné osvětlení v chráněné krajinné oblasti by mělo být spíše pokud možno rušeno než obnovováno tam, kde není třeba. Množství světelného smogu v okolí už tak samo o sobě přesahuje podle našeho názoru rozumnou mez. Až neuvěřitelně září střední část Dolního Žlebu od kostela dále po proudu.

Doufáme, že výše popsané důvody pro „neosvětlení“ budou vyslyšeny i s ohledem na případnou výměnu našeho pozemku, na kterém je přístupová cesta k chatě [REDAKCE]

P.S. V Řecku jsme se setkali s jednoduchým řešením pro takovéto přístupové cesty. Na začátku a na konci cesty byly osazeny schodišťové vypínače.

V Praze 29.3. 2018

[REDAKCE]

Mírové nám. 1175/2

405 38 DĚČÍN IV.

Věc: žádost- prosím o rozvážné a citlivé posouzení záměru města vyplývající ze zasedání zastupitelstva města Děčín ze dne 20.9.2018 usnesením č. ZM 18 07 06 10 prodat část pozemku p.č.132/1 o výměře cca 880 m<sup>2</sup> a část pozemku p.č.132/6 o výměře cca 400 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Dolní Žleb /za účelem vybudování přístupové cesty, 2 parkovacích míst a zázemí k objektu, s podmínkou zatížení části pozemku p.č.132/1 a 132/6 k.ú. Dolní Žleb věcným břemenem umístění vodní jímky na p.č.132/6 k.ú. Dolní Žleb pro vlastníky okolních nemovitostí/ aby nedošlo k omezení přístupu stávající přístupové cesty k rekreačnímu objektu st.p.č.7 a ke 2 pozemkům p.č.136 a p.č.135/2 a k pozemku města Děčín p.č.135/1, na jednání dne 31.10.2018 se průchodnost příst. cesty neprojednávala;

## V Y S V Ě T L E N Í :

Stávající přístupová cesta k st.p.č 7 a ke 2 pozemkům p.č.136 + 135/2 pod č.137/3 vede z obecní cesty ke st.p.č.8/2, pokračuje jako přístupová cesta č.137/2 ke st.p.č.8/1, která je nyní v osob.vlastnictví [redacted], jako přístupová cesta dále pokračuje k p.136,135/2 se st.p.č.7 pod č.137/1.

[redacted] st.p.8/1 s rod.domem, p.č.138/1 a přístupovou cestou č.137/2 kolem rod.domu koupil v r.2017 v dražbě.

Přístupová cesta č.137/2 byla od r.1945 i před r.1945 majetkem vlastníků rod.domu na st.p.č.8/1. Bylo to z důvodu, že zemědělci-hospodáři vlastnili nejen p.č.138/1 ale také p.č.138/2, p.č.138/3, p.č.139/1, p.č.139/2 a p.č.140/1 a potřebovali mít přístup tj přístupovou cestu na svoje vlastní pozemky. Dnes vlastnictví této přístupové cesty č.137/2 pozbylo důvodu - smyslu.

[redacted] oznámil, že bude město Děčín žádat o odkoupení části pozemků p.č.132/1 a části pozemku p.č.132/6 za účelem vybudování pozemní lanovky k rod.domu na st.p.č.8/1 s tím, že odkoupený pozemek spojí se svým stávajícím pozemkem, že bude chtít pozemní lanovku vést na jeho vlastní cestu č.137/2 aneb pozemek p.č.138/1 kvůli jejich mamince.

P o z o r ň u j e m e, že tímto může dojít k neprůchodnosti přístupové cesty navazující na místní komunikaci. Tímto bude znemožněn přístup lékařské pomoci k objektu na st.p.č.7, přístup pracovníkům ČEZU, přístup

hasičům a dalším službám spojených s užíváním nemovitosti. Nemovitost  
na st.p.č.7 a p.č.135/2+ p.č.136 budou neprodejné

na jednání dne 31.10.2018 v 15,30 h. v Dolním Žlebu podal  
informaci, že na zakoupených částí pozemků č.p.132/1 a p.č.132/6 dojde  
k vybudování stezky s věčným břemenem/schodů, které bude udržovat, schodů  
do prudké stráně z tzv. točny na místní komunikaci, že bude k užívání jako  
přístupová stezka k objektu na st.p.č.7 a k pozemkům č.135/2 a 136 .

V z m ě ř ě n ě m ě n ě m ě t k u: chůze po stávající přístupové cestě značené  
č.137/3, č.137/2, č.137/1 vede mezi zahradami, je majiteli objektů udržovaná,  
sklon svahu je přijatelný-splňuje dané parametry. Plánování vybudování nové  
přístupové stezky s břemenem nemůže nahradit stávající přístupovou cestu.  
Jsou to 2 různé pojmy! Průchodnost přístupové cesty k objektu je ochráněna  
zákonem !

N ě d ě m : projednat s majitelem části přístupové cesty č.137/2  
směnu pozemku uvedené přístupové cesty při koupi částí městských  
pozemků p.č.132/1 a p.č.132/6 tak, aby úsek přístupové cesty č.137/3 a úsek  
cesty č.137/1 navazoval plynule evidenčně na úsek č.137/2, aby celá přístu-  
pová cesta k objektům byla v majetku města Děčín.

Nebude-li ochoten tuto nabídku akceptovat, poté budu požadovat  
od města Děčín vybudovat novou přístupovou cestu stejného rozměru těsně  
vedle úseku přístupové cesty 137/2 /souběžně/ s odkoupením od  
pouhých 2 m<sup>2</sup> v horní části přístupové cesty č.137/3, aby mohlo dojít  
k uhnutí=odbočce na nově vybudovaný úsek přístupové cesty souběžné s úse-  
kem č.137/2.

I v o l u j i s i ž á d a t o k l a d n ě v y ř e š e n í ve prospěch  
plynulého a bezpečného přístupu k objektu na st.p.č.7 s ohledem, že několik  
roků jsme si od města Děčín pronajímali vaše zahrady/ dříve 135/1 a 136/  
nad naším pozemkem č.135/2 z důvodu chovu ovcí a spásáním jsme majetek  
města Děčín /zahrady/ udržovaly, aby se neproměnily v les.

#### Pro i n f o r m a c i

Již dne 3.5.2012: jsme řešili zpřístupnění části přístupové cesty z obecní  
cesty Dolní Žleb ke 3 objektům na st.p.č.8/2, st.p.č.8/1, st.p.č.7. Až v roce  
2012 jsme se jako majitelé 3 objektů dozvěděli, že  
v k.ú. Dolní Žleb odkoupili od města Děčína dne 17.3.  
1997 pozemek č.141/2 s částí přístupové cesty tj se schody navazující  
na úsek přístupové cesty č.137/3. Při koupi pozemku č.141/2 i se schody  
byl motivován myšlenkou zamezit přístup turistům

/horolezcům/kolem jeho zahrady, zbourat pravou část plotu vedle pozemku [redacted] a jeho [redacted] také z důvodů, aby plot nemusel opravovat. [redacted] nám podsouval smyšlenou svoji nakreslenou mapu na počítači, mapu přístupové cesty, která prý vedla u st.p.č.190 přestože od r.1972/jště jako svobodný/ se jezdil rekreovat k příbuzným budoucí svoji [redacted] do rekr.objektu na st.p.č.7 k [redacted] a tudíž dobře věděl, že schody z obecní cesty jsou jedinou přístupovou cestou ke 3 nemovitostem na st.p.č.8/2, st.p.8/1, st.p.č.7. Pod st.p.č.196 obecní cesta končí a dále do lesa pokračuje lesní cesta-majetek lesů. Lesní cesty nejsou přístupové cesty k obytným objektům. Bezohlednost vůči 3 rodinám, majitelům stavebních objektů byla u [redacted] silnější než ohleduplnost. Manželce [redacted] při koupi pozemku č.141/2 řekl, že vše vyřídil, nevysvětlil a aby podepsala.

Magistrát města Děčína se situací kolem přístupové cesty zabýval, provedl směnu pozemků-schválil převedení části přístupové cesty tj schody zpět do majetku města Děčín dne 28.2.2013 usnesením č.ZM 1301 05 26.  
D o d a t e k : náš tatínek [redacted] pobýval v rekr.objektu na st.p.č.7 od jara do podzimu do věku 85 r.Byl tvořivý, vyučený truhlář, pomáhal obyvat.Dolního Žlebu s různými opravami.Např.u st.objektu na st.p.č.9 přistavěl se svým příbuzným tesařem dřevěnou verandu, do objektu na st.p.č.8/1 vyrobil nová dřevěná okna, dalším zájemcům vyráběl nové dveře apod. S mým manželem [redacted] pomáhal při pokládání panelů na obecní cestě v k.ú.Dolní Žleb, při výsadbě keřů na veřejném prostranství obce .Naše rodina se vždy zapojovala do dění obce, pomáhala a nikomu v obci neškodila.

Příloha: 1x

Sdělení- o jednání návrhu na směnu pozemků v k.ú.Dolní Žleb ze dne 28.2.2013-usnesení č.ZM 13 01 05 26

V Ústí nad Labem dne 5.listopadu 2018

odboru místního hospodářství  
Mírové nám.1175/5  
405 38 D Ě Č Í N

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	85
Došlo: 19.11.2018 v 10:19:06	Odbor
Č.j.: MDC/114627/2018	Zprac.
Č.dop.: Listů: 1 Příloh: 0	
Druh: písemné	



Věc: žádost o zaslání dopisu zpracovaného dne 12.11.2018 jako odpověď na dopis [redacted] vlast.st.p.č.7,p.č.135/2 a p.č.136 v k.ú.Dolní Žleb z 5.11.2018 - *jean dopovídací*

V á ž e m ý,

Dne 14.11.2018 jsem s Vámi hovořila ve Vaší kanceláři o záměru prodat pozemky v k.ú.Dolní Žleb p.č.132/1,p.č.132/6 [redacted] bytem [redacted] z důvodu zachování účelové přístupové cesty z obecní cesty ke st.p.č.7,p.č.135/2 a p.č.136. [redacted] majitel st.p.č.8/1 s rekr.domem č.3 je vlastník části letité účelové přístupové cesty p.č.137/2.

Dne 14.11.2018 jste mi podal informaci, že na můj dopis ze dne 5.11.2018 bylo reagováno dopisem ze dne 12.11.2018 na adresu mého trvalého bydliště. Požádal jste úřednici, aby mi dopis odeslaný z odboru místního hospodářství našla v počítači a vytiskla. Dopis z 12.11.2018 úřednice v počítači našla, vytiskla a mně předala. Problém je ten, že vytištěný dopis nebyl Vámi podepsán. Proto z těchto důvodů žádám o zaslání dopisu ze dne 12.11.2018, který navazuje na můj dopis ze dne 5.11.2018, aby byl opatřen Vaším podpisem a razítkem STATUTÁRNÍHO MĚSTA DĚČÍN.

Dodatečná poznámka: stávající účelová přístupová cesta p.č.137/2 ve vlast [redacted] vede okolo jeho rekr domu č.3, navazuje dále na účelovou příst.cestu p.č.137/1 ale je celá pokračováním ke vstupu na lesní cestu a na pozemek STATUTÁRNÍHO MĚSTA DĚČÍN na p.č.135/1. Vstup na lesní cestu musí být zachován pro hasiče. Ke st.p.č.8/2, st.p.8/1 a st.p.č.7 nevede dopravní cesta.

S pozdravem

██████████  
Mírové nám.1175/5

405 38 DĚČÍN

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	85
Došlo: 01.03.2019 v 11:36:28	Odbor
Č.j.: MDC/24765/2019	
Č.dop.:	
Listů: 2 Příloh: 0	
Druh: písemné	



MDC47707889

Věc: pozemek p.č.137/2 k.ú.Dolní Žleb tvořící účel.přístupovou cestu na pozemek Magistrátu města Děčín p.č.135/1

V dopise ze dne 14.2.2019 se uvádí, že vlastník účel.příst.cesty p.č.137/2 zcela nezavrhuje provedení směny pozemku s Magistrátem města Děčín do vlastnictví Magistrátu města Děčín.

Účel.příst.cesta p.č.137/2 je pokračováním účel.příst.cesty p.č.137/3 z obecní cesty Dolní Žleb. Účel.příst.cesta p.č.137/2 dále navazuje na účel.příst.cestu p.č.137/1 ke st.p.č.7 kde tato nemá pokračování a končí pod kamennou zdí/ nepokračuje ma žádnou lesní cestu/.

Účel.příst.cesta-komunikace p.č.137/2 ve vlastnictví ██████████ u st. p.č.8/1 tvoří účel.příst.cestu k pozemku Magistrátu města Děčín p.č.135/1, navazuje na lesní cestu, v zemi jsou kamenné skruže, kterými se přivádí voda z lesa do vodní jímky ma p.č.132/6.

Směnu pozemku p.č.137/2 vlastník ██████████ podmiňuje tím, že vznáší neodůvodněný požadavek, aby před jeho objektem st.p.č.8/1 k.ú.Dolní Žleb byl zrušen sloup a nedošlo k osazení lampy veřejného osvětlení.

Ko vlastník sousedního objektu ██████████ st.p.č.7 k.ú.Dolní Žleb jsem byla písemně požádána o stanovisko, abych se vyjádřila zda je pro mne akceptovatelné neosazení 1 ks lampy veřejného osvětlení před objektem ██████████ u účel.příst.cesty 137/2/instalovaný na p.č.132/1/. Zajištění veřejného osvětlení v obci na komunikacích, účelových přístupových cestách je ze zákona z důvodu bezpečného přístupu k objektům. Nezáskala jsem informaci, že sami občané mohou ovlivňovat-navrhovat zrušení sloupu s osazením lampy veřejného osvětlení u komunikací a účel.příst.cest a kdo po zrušení sloupu s veřejným osvětlením v obci bude zodpovědný za bezpečný-nebezpečný přístup k objektům na st.p.č.8/1 a st.p.č.7 v k.ú.Dolní Žleb.



Zástupce Magistrátu města Děčín žádá občana obce k.ú. Dolní Žleb o souhlas ke zrušení sloupu osazeným 1 ks lampy veřejného osvětlení u účel. příst. cesty 137/2, která vede na pozemek Magistrátu města Děčín p.č.135/1 k.ú. Dolní Žleb.


Magistrát města Děčín má mít ze zákona bezproblémový přístup ke svým pozemkům.

S pozdravem



V Ústí nad Labem dne 28. února 2019





Část pozemku p.č. 132/1 k.ú. Dolní Žleb uvažovaná pro  
vybudování cesty k objektu, vč. zásobování stavebního  
materiálu

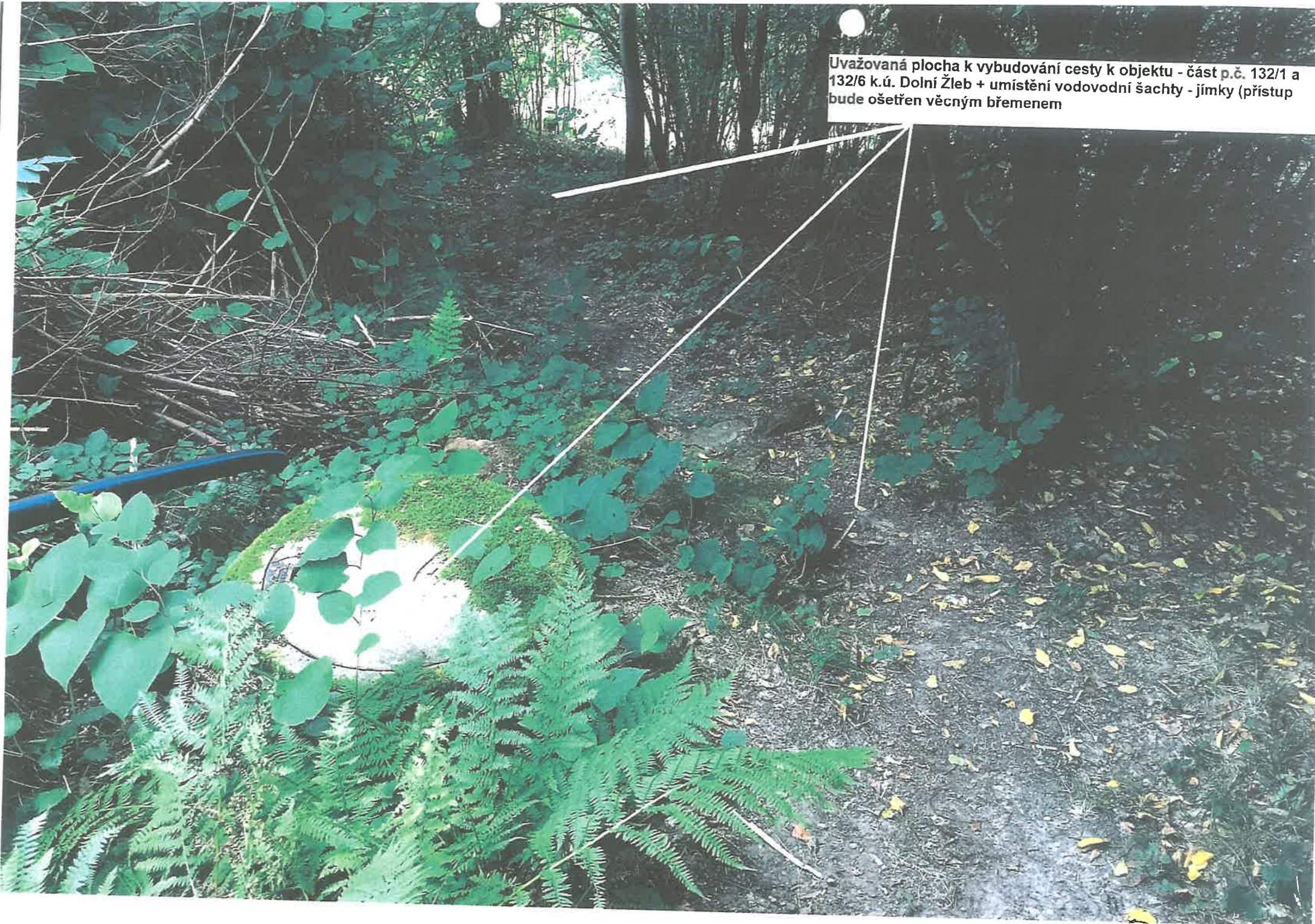


Jím. zásobující okolní nemovitosti - bude ošetřeno věcným  
břemenem






Uvažovaná plocha k vybudování cesty k objektu - část p.č. 132/1 a 132/6 k.ú. Dolní Žleb + umístění vodovodní šachty - jímky (přístup bude ošetřen věcným břemenem)

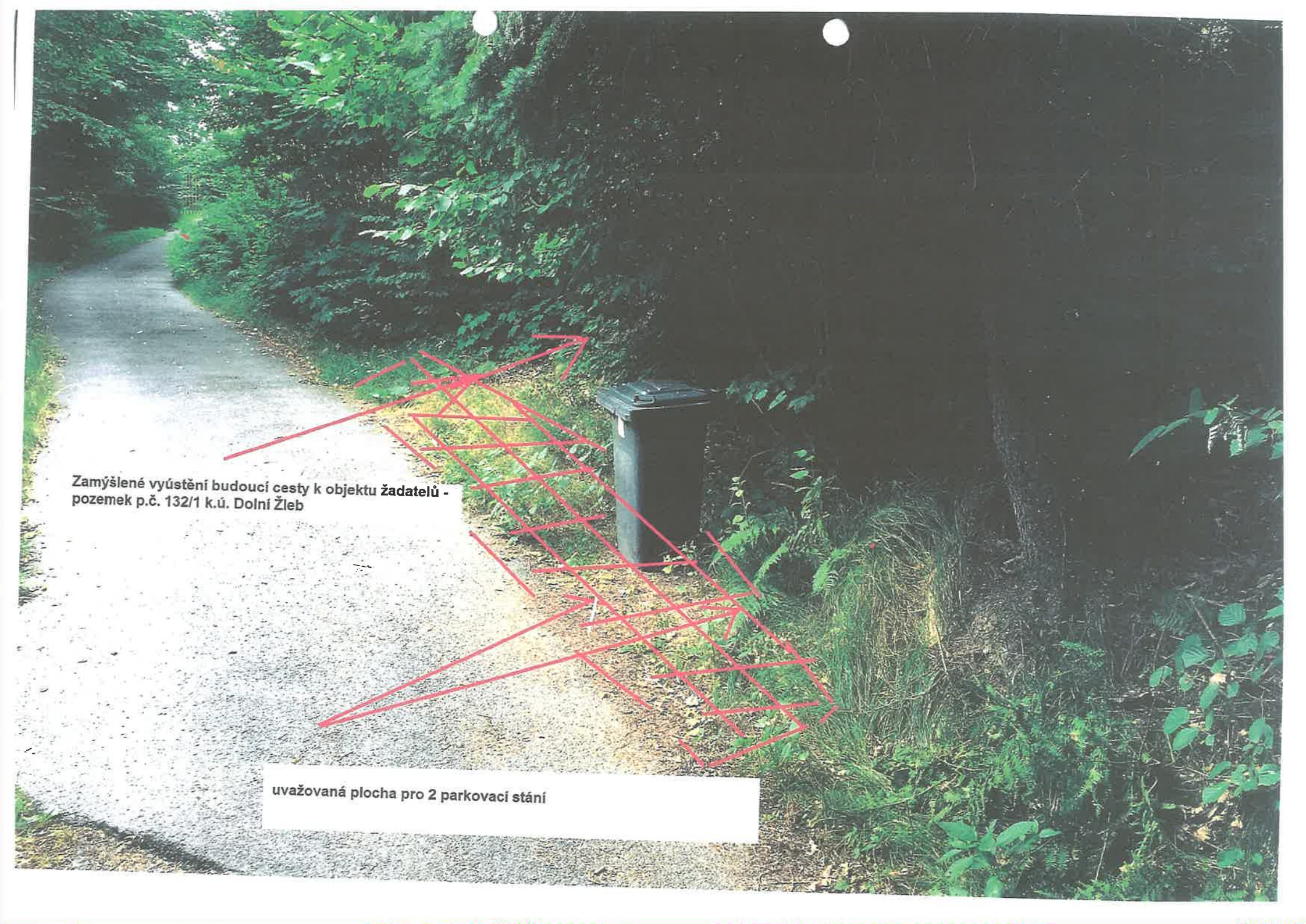






uvažované vybudování cesty - pěšiny k objektu žadatelů -  
p.č. 132/1 a 132/6 k.ú. Dolní Žleb





Zamýšlené vyústění budoucí cesty k objektu žadatelů -  
pozemek p.č. 132/1 k.ú. Dolní Žleb

uvažovaná plocha pro 2 parkovací stání



Požadovaná část pozemku p.č. 132/6 a 132/1 k.ú. Dolní Žleb

