

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 24. 6. 2021

ZM 21 06 06 09

Název:

Prodej pozemku p.č. 783/16 k.ú. Děčín - Staré Město

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Děčín - Staré Město a

schvaluje

prodej pozemku p.č. 783/16 o výměře 1025 m² v k.ú. Děčín - Staré Město, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro ***** , za cenu 307.500,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 21 09 37 07 ze dne 11.05.2021 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p.č. 783/16 o výměře 1025 m² v k.ú. Děčín - Staré Město, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro ***** , za cenu 307.500,00 Kč + ostatní náklady.

| | |
|----------------|-------------------------------|
| Cena: | 307 500,00 |
| Návrh postupu: | RM doporučila schválit prodej |

Důvodová zpráva:

- Pozemek v pronájmu pro ČZS ZO Pod Chlumem, Děčín III
- Záměr města zveřejněn usnesením č. ZM 07 05 05 21 ze dne 21.06.2007
- V průběhu let 2008 – 2020 prodávány pozemky - zahrady jednotlivým uživatelům dle obdržených žádostí
- Dne 10.03.2021 žádost ***** o prodej pozemku, který užívá jako zahradu
- OMH nyní opětovně zveřejnil po dobu 15 dnů záměr města prodat pozemek
- Jedná se o doprodej zbytkových pozemků, kde již cca 90% ostatních pozemků je prodaných z vlastnictví statutárního města Děčín
- Vzhledem k tomu, že pozemek bezprostředně sousedí s MK ul. Chlumská, zajistil OMH vytyčení hranice mezi projednávaným pozemkem a touto MK tak, aby nedošlo k prodeji pozemku pod MK

Usnesením č. ZM 08 10 06 30 – 90 ze dne 27.11.2008 byly schváleny odprodeje jednotlivých zahrad stávajícím uživatelům. Současně byl ČZS ZO Děčín III, osada Pod Chlumem, Děčín III schválen bezúplatný převod cestiček, vedoucích uvnitř kolonie.

Usnesením č. ZM 07 02 03 02 ze dne 22.03.2007 byl zveřejněn záměr města prodat mj. pozemek p.č. 783 o výměře 9712 m², který byl následně geometrickým plánem rozdělen i na projednávaný pozemek p.č. 783/16 o výměře 1025 m² v k.ú. Děčín – Staré Město.

Dne 10.03.2021 OMH obdržel žádost o prodej pozemku p.č. 783/16 na němž se nachází zahrada, kterou užívá žadatel. OMH na základě obdržené žádosti opětovně zveřejnil záměr města prodat požadovanou část pozemku, dle usnesení č. ZM 07 02 03 02 ze dne 22.03.2007.

Návrh kupní ceny : dle Zásad – II.pásma, tj. 1000,00 Kč x koef 0,3 (zahrada) = 300,- Kč/m², tj. při výměře 1025 m² = kupní cena 307.500,00 Kč

Nájemní smlouva: 1x ČZS ZO „Pod Chlumem“, zast. *****

Účel: zahrada

Žadatel: *****

Vyjádření:

Příloha:

AN-komplet-prilohy-czs.p
df

Komentář:

Schvalovací cesta:

| | | | | |
|---------------|----------------------|-----|---------------------------|---|
| Zpracoval: | Ing. Martin Kříž | OMH | 15.6.2021 06:26 podepsáno |  |
| Předkladatel: | Ing. Bc. Tomáš Brčák | | 15.6.2021 13:17 podepsáno |  |

k.ú. Děčín - Staré Město

ul. Chlumská



779/16

775/1

775/8

777/1

764

765

775/16

775/9

775/1

775/15

775/10

775/6

775/14

775/11

775/5

775/2

775/12

775/4

777/5

775/13

775/3

777/4

778/1

775/1

777/7

777/10

778/29

778/2

777/2

777/3

778/28

777/1

777/9

778/27

783/5

777/8

777/8

778/26

783/4

783/12

777/7

780/26

778/2

783/3

783/11

783/20

780/24

783/2

783/10

783/13

783/1

783/9

783/22

783/13

783/18

783/1

783/8

783/14

789/6

783/1

783/7

783/15

789/1

1392

789/7

788/16

788/16

1392

788/17

108/43

783/17

1101/1

788/9

1392

788/11

108/44

1378

108/45

1400

108/46

108/47

1381

788/12

1380

788/13

788/14

1374

108/42

108/46

1375

1375

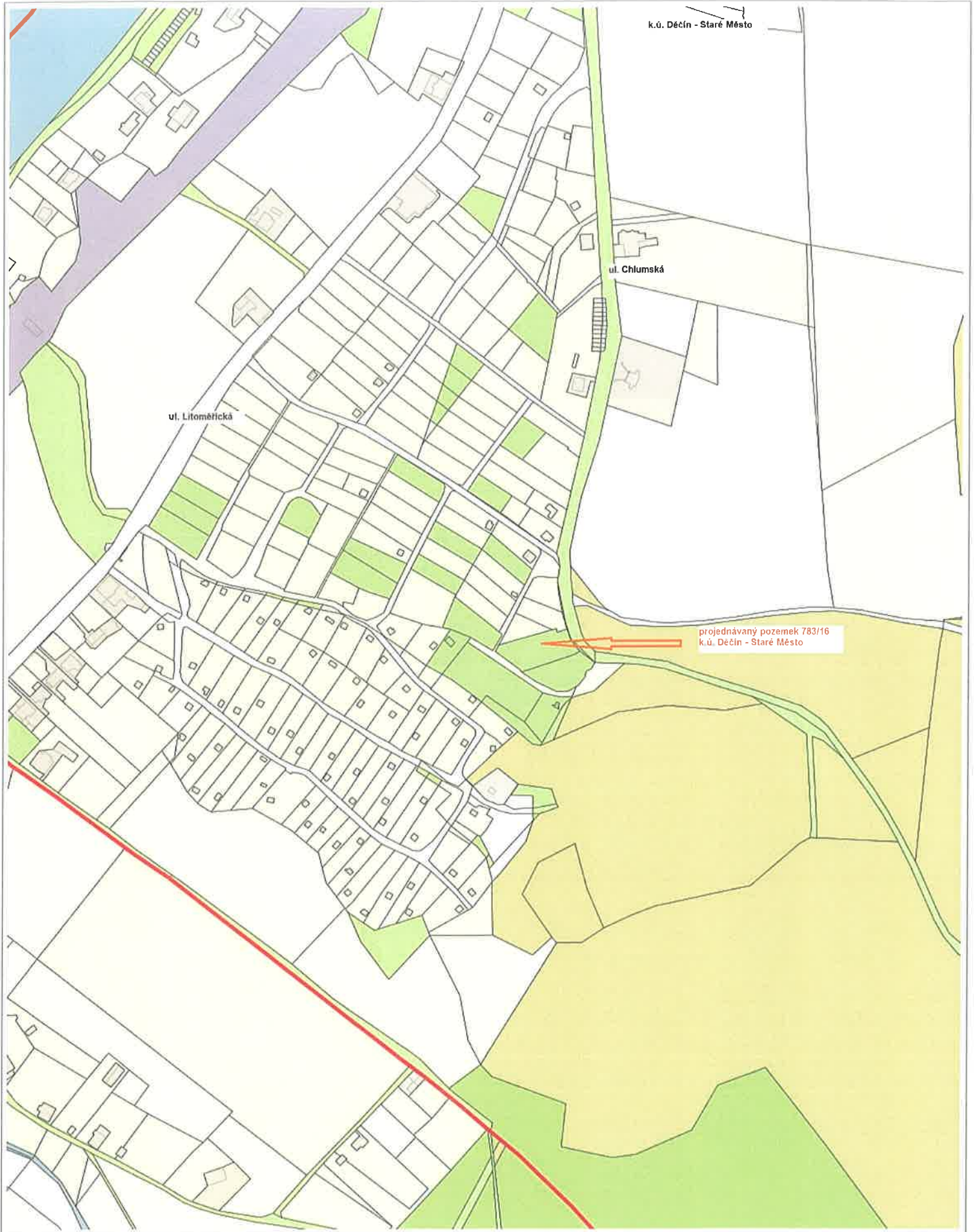
1377

1376

1376



1380/2




k.ú. Děčín - Staré Město

ul. Chlumská

ul. Litoměřická

projednávaný pozemek 783/16
k.ú. Děčín - Staré Město

| | |
|---|--------------|
| STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN | 549 |
| Vytvořeno: 10.03.2021 v 16:28:54 | Odbor OMH |
| Čj.: MDC/27640/2021 | |
| Listů: 1 Příloh: 0 | |
| Druh: písemné | |
|  | |
| M D C 5 2 6 6 5 2 5 9 | |

Jméno a adresa žadatele: [redacted]

[redacted] případ, že zájemem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: [redacted]

E-mail: [redacted]

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 10.3.2021

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 783/16 pozemek
o rozloze 850 m²

v katastrálním území

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

SOUHLASÍM

Pozemek je a bude sloužit jako zahrada a rekreace.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené