

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 2. 2025

ZM 25 02 06 40

Název:

Prodej pozemků p.č. 2334 a 2336 k.ú. Podmokly - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k.ú. Podmokly a

nezveřejňuje

záměr města prodat pozemky p.č. 2334 o výměře 641 m² a p.č. 2336 o výměře 423 m² vše v k.ú. Podmokly.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 25 03 37 04 ze dne 11.02.2025 nedoporučila ZM zveřejnit záměr města prodat pozemky p.č. 2334 o výměře 641 m² a p.č. 2336 o výměře 423 m² vše v k.ú. Podmokly.

Cena:	
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

- žadatel spoluvlastní z 1/2 pozemky p.č. 2332, 2337 a 2333, jehož součástí je stavba čp. 12 ul. Popovická 101
- doposud má žadatel v nájmu sousedící pozemky p.č. 2334, 2336 k.ú. Podmokly na zahradu
- z důvodu navýšení nájemného požádal o prodej těchto pozemků
- pro úplnost OMH uvádí, že při případném prodeji pozemků p.č. 2334 a 2336 k.ú. Podmokly bude nadále zachován přístup k navazujícím pozemkům p.č. 2328 a 2329/1 k.ú. Podmokly (na část p.č. 2328 - 5 m² je uzavřena nájemní smlouva s jiným subjektem za účelem umístění vodovodní jímky)
- z důvodu zamezení vstupu neoprávněných osob, divé zvěře apod. na pronajaté a požadované pozemky p.č. 2334 a 2336, tak i zbylé pozemky města p.č. 2328 a 2329/1 k.ú. Podmokly, je v úrovni napojení na MK osazeno neuzamykatelné plotové pole
- pozemky p.č. 2328 a 2329/1 k.ú. Podmokly jsou zarostlé náletovými dřevinami a dle dostupných informací se jedná o pozemky s nestabilním podložím

Doplnění po jednání RM: OMH opět vykonal místní šetření v návaznosti na stanovisko OSU - „Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín oba výše uvedené pozemky řadí do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské“ - a sděluje, že je nutné zvážit a přihlídnout na reálnou možnost dopravní obslužnosti projednávaných pozemků (napojení na MK, podmínky IZS apod.).

Nájemní smlouva: 1x žadatelé o prodej na zahradu k RD na oba pozemky

Stanovení kupní ceny: dle Zásad, tj. dle odhadu nebo znaleckého posudku o ceně obvyklé

Účel prodeje: zahrada k RD

Žadatel: *****

Vyjádření: ☒

OSU	OSC	OKD	OSIT	OŽP	OMH	
A_pozn.	A	A	A	A-pozn.	A	

Vysvětlivky:

OSU:
k parc. č. 2334 v katastrálním území Podmokly - stavební úřad Magistrátu města Děčín nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 2334 v katastrálním území Podmokly. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 2334 v katastrálním území Podmokly nachází mimo zastavěné území v zóně ZPF – zóna zemědělských kultur.

k parc. č. 2336 v katastrálním území Podmokly - stavební úřad Magistrátu města Děčín nemá námitek k prodeji pozemků parc. č. 2336 v katastrálním území Podmokly. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 2336 v katastrálním území Podmokly nachází mimo zastavěné území v ploše územní rezervy pro bydlení č. II/10 v zóně ZPF – zóna zemědělských kultur.

Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín oba výše uvedené pozemky řadí do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

OSC: nemá námitek k prodeji p.p.č. 2334 a 2336 k.ú. Podmokly současnému nájemci pozemků.

OKD: nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 2334 a p.č. 2336 k.ú. Podmokly.

OSIT: žadatel o prodej má uvedené pozemky v nájmu na zahradu od roku 1995 a o jejich prodej požádal v návaznosti na informaci o zvýšení nájemného. Sdělujeme, že OSIT v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OŽP: nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemků p.p.č. 2334 a 2336 v k.ú. Podmokly. Upozorňujeme, že pozemek p.p.č. 2335 je vedený v Katastru nemovitostí jako ostatní komunikace a slouží k přístupu na ostatní pozemky, které jsou ve vlastnictví Statutárního města Děčín.

OMH: nemá námitek k prodeji pozemků

Příloha: AN_prilohy.pdf

Komentář:

Příloha: ZM 25 02 06 40 foto
(1)_PDFA.pdf

Komentář:

Příloha: ZM 25 02 06 40 foto
(2)_PDFA.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	17.2.2025 09:06 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		17.2.2025 17:19 podepsáno	

k.ú. Podmokly

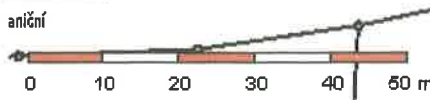
žadatel spoluvlastní

ul. Popovická

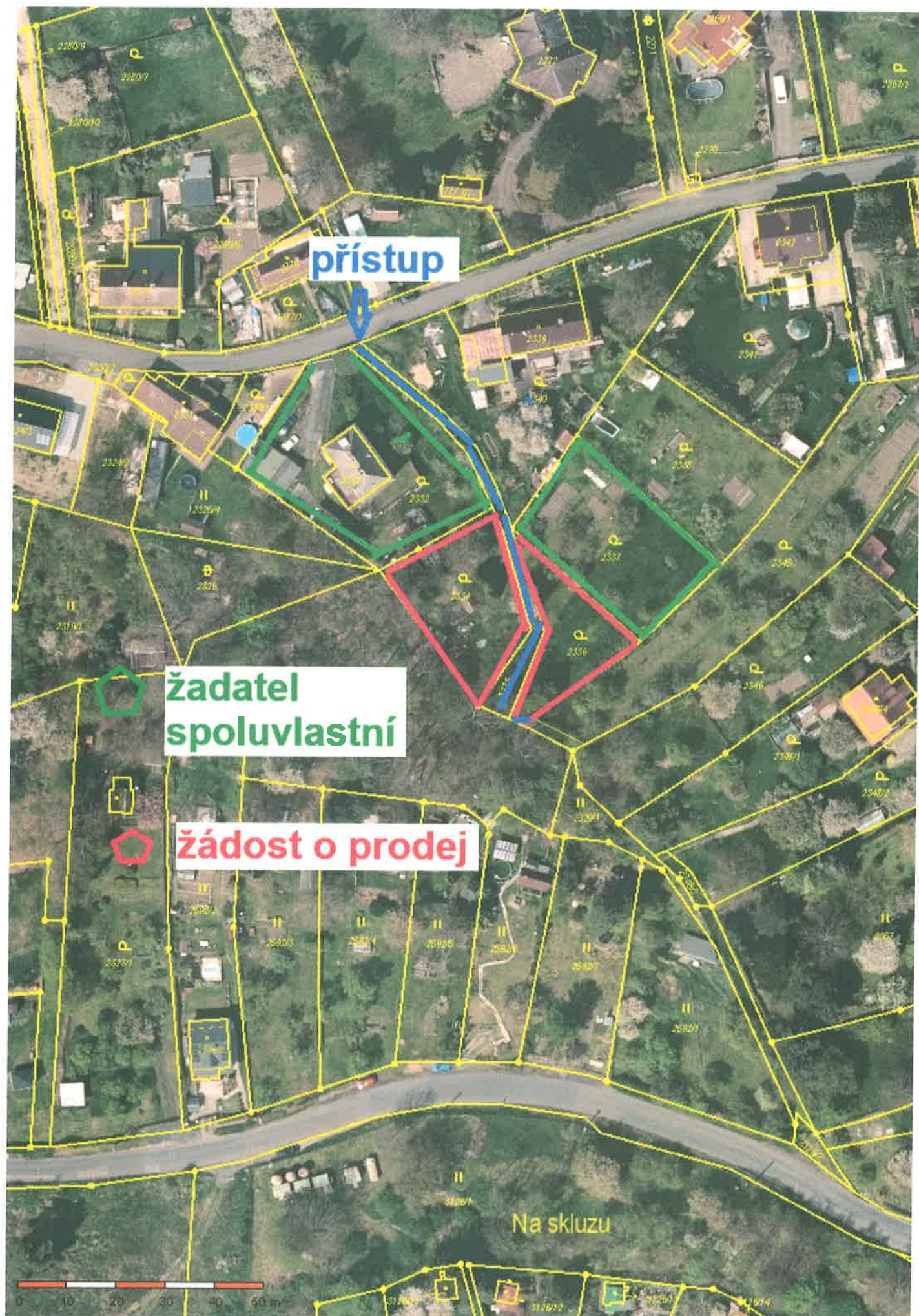
žádost o prodej

Hraniční

Na skluz







přístup

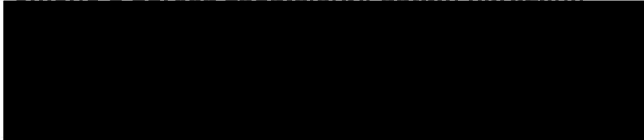
žadatel
spoluvlastní

žádost o prodej

Na skluzu

0 10 20 30 40 50 m

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu



E-mail:

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 6.10.2024

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

2334 OVYHĚŘE 641 m² 2336 OVYHĚŘE 423 m²

v katastrálním území..... PODMOKLY

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

SEKANÍ TRÁVY A ODPŮČINKY

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené



