

**Konané dne:** 26. 11. 2020

ZM 20 08 05 17

**Název:**

Prodej části pozemku p.č. 304 k.ú. Děčín – záměr

**Mimořádný materiál:**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Děčín a

**zveřejňuje**

záměr města prodat část pozemku p.č. 304 o výměře dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Děčín.

**Stanovisko RM:**

Rada města projednala svém zasedání 22. 9. 2020 návrh na prodej části pozemku v k.ú. Děčín a usnesením č. RM 20 17 37 31 doporučuje zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 304 o výměře dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Děčín.

<b>Cena:</b>	<b>0,00</b>
<b>Návrh postupu:</b>	Rada města doporučila zveřejnit záměr města

## **Důvodová zpráva:**

OR – k žádosti o prodej části pozemku p.č. 304 vým. cca 150-180 m<sup>2</sup> v k.ú. Děčín pro zajištění přístupu k nemovitosti ve vlastnictví žadatele za účelem zajištění pravidelné údržby sdělujeme, že odbor rozvoje nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU – odd. územního rozhodování a památkové péče a speciální stavební úřad nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 304 v k.ú. Děčín o výměře cca 150-180 m<sup>2</sup>.

OSU – odd. Úřad územního plánování sděluje, že pozemek p.č. 304 k.ú. Děčín se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území v zóně SC-smíšená centrální zóna. Upozorňujeme, že přes výše zmíněný pozemek je nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje, Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje, vymezen koridor dopravní infrastruktury-zlepšení plavebních podmínek-VD1. Tento koridor je dále zpřesněn platným Územním plánem města Děčín na šíři koryta řeky Labe. S prodejem části pozemku nesouhlasíme z důvodu zachování přístupu k řadovým garážím. Funkční využití zóny SC dle čl. 8 odst. 1 písm. a vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín. Přípustné: vybavenost celoměstského a lokálního charakteru (administrativně správní, obchodní, zdravotní a sociální, kulturní, církevní, ubytování), trvalé bydlení v bytových a polyfunkčních domech, zařízení obchodu, školství, veřejného stravování, tělovýchovné areály, odpovídající komunikační síť (hlavní ulice s charakterem městské třídy), MHD, parkovací plochy, zeleň liniová i plošná, nezbytná technická infrastruktura. Výjimečně přípustné: individuální trvalé bydlení, garáže, čerpací stanice PHM, nerušící provozy drobné výroby a služeb. Nepřípustné: areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb. Doporučené typy domů: polyfunkční městské domy s odpovídajícím uspořádáním parteru a 50% trvalým bydlením, bytové domy a „vila“ domy s trvalým bydlením vymezené regulativy, vyplývající z podmínek příslušného prostoru či lokality (tvar střechy, počet podlaží, uliční čára, stavební čára, pestrá skladba architektonických prvků a detailů, členění fasád a oken, výkladců, reklamy, obytné vnitrobloky, zeleň, půdní vestavby). Doporučení: dostavba proluk, modernizace, rekonstrukce a přestavba tohoto území je prvořadá, zpracovat regulační plán, vymístit nevhodné provozy. Prostorové uspořádání počet podlaží: 4-5 intenzita zastavění pozemku v %: 75-100.

Poznámka: pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek p.č. 304 k.ú. Děčín do zastavěného území do plochy DS-plocha pro silniční dopravu.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.č. 304 v k.ú. Děčín o výměře cca 150 –180 m<sup>2</sup>. V případě požadavků na kácení stromů na předmětném pozemku je třeba postupovat v souladu splatnými právními předpisy. Toto vyjádření nenahrazuje případné rozhodnutí příslušného orgánu ochrany přírody.

OMH – v případě zveřejnění záměru města část pozemku prodat, bude geometrický plán pro oddělení požadované části pozemku vyhotoven tak, aby za řadovými garážemi zůstal přístup v šíři cca 2 m.

Jedná se o prodej části pozemku p.č. 304 o výměře cca 150-180 m<sup>2</sup> v k. ú. Děčín.

Cena pozemku dle „Zásad“:

I. pásmo – 2300,00 Kč/m<sup>2</sup> – koef. 0,9 – ostatní účely – 2.070,00 Kč/m<sup>2</sup> celkem dle výměry cca 310.500,00 – 372.600,00 Kč + ostatní náklady

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: scelení areálu s přilehlým pozemkem



Žadatelé: ARMEX GLOBAL a.s., Biskupský dvůr 2095/8, Praha

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

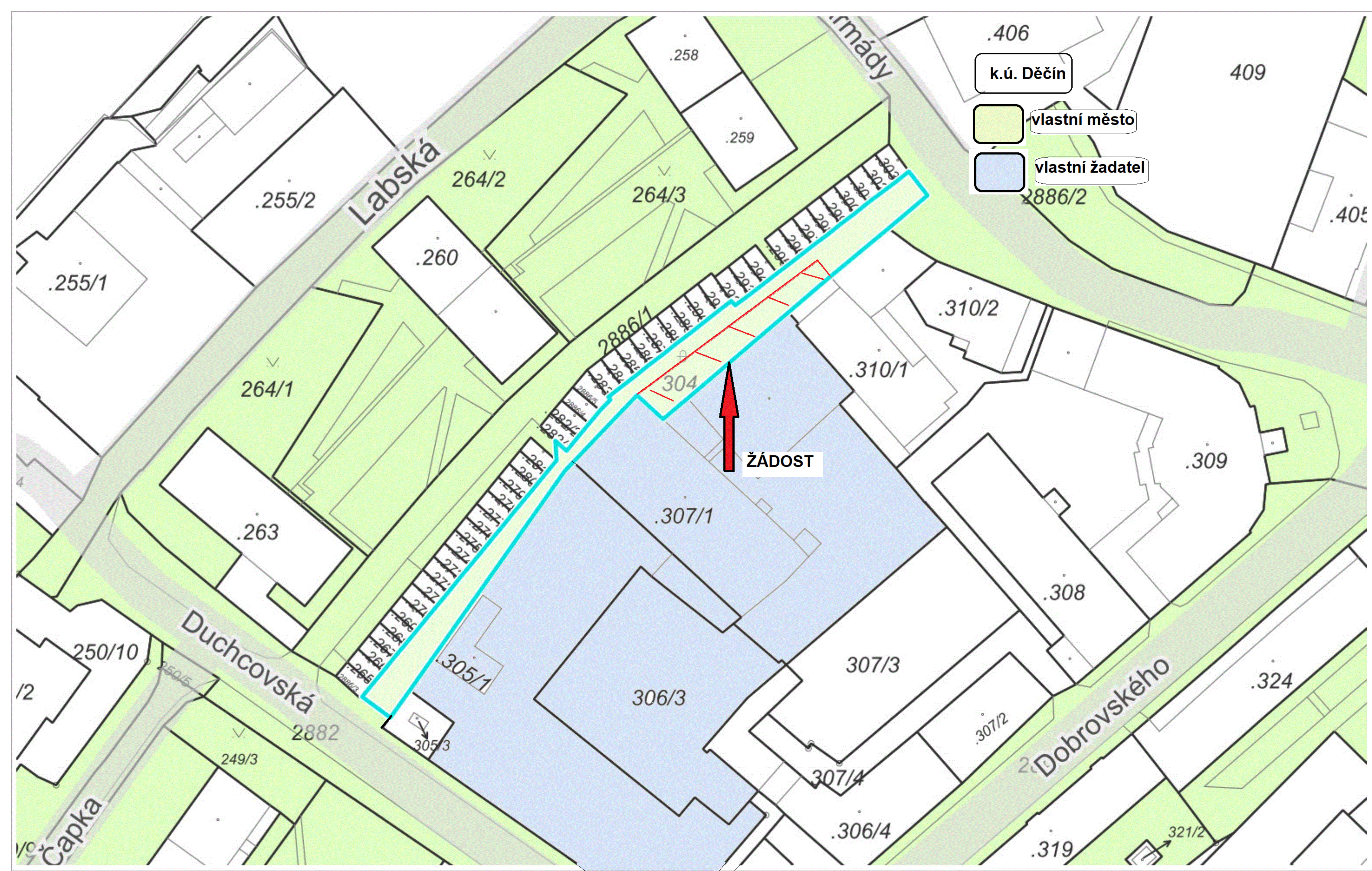
**Vyjádření:** ☒

OR	OSU	OZP	OMH			
A	A/N	A	A			

**Vysvětlivky:**Příloha: Komentář: Příloha: Komentář: Příloha: Komentář: **Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martin Kříž	OMH	12.10.2020 06:25 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		12.10.2020 07:36 podepsáno	

typ zobrazení    anonymně



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

ARMEK GLOBAL a.s.  
Bukovinský dvůr 2095/8  
116 06 Praha 1  
IČO: 213 192 37 zic: 22293 192 37

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: 412 840 271, 602 390 085

E-mail: stransky@armexinvest.com

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 6. 4. 2022

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 304  
(100-150-180 m<sup>2</sup>)

v katastrálním území Děčín

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Záměrem žadatele o odkup předmětného pozemku je sečení komplexu stromů s přilehlým pozemkem do kompaktního celku za účelem efektivnější údržby a tedy i možnosti přístupu této údržby pravidelně provádět.


**Prohlašuji:**

- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

**Poučení:**

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

- PŘÍLOHA č. 1 - Lidský pozemek s kódy
  - PŘÍLOHA č. 2 - celková situace starby a pozemku
- Podpis žadatele(ů):  STŘANSKÝ (ARTEX INVEST s.r.o.)  
DLB PLNE MOCI

**Přílohy:**

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

# Plná moc

Společnost **ARMEX GLOBAL a.s.**, IČ: 27319237 se sídlem Praha 1 – Nové Město, Biskupský dvůr 2095/8, PSČ 110 00, za níž jedná jediný člen představenstva, Hynek Sagan, **dává tímto plnou moc společnosti ARMEX INVEST, s.r.o.**, IČ: 27286584, se sídlem Folknářská 1246/21, Děčín II, PSČ 405 02, zastoupené jednatelem, panem Ing. Jaroslavem Stránským k tomu,

- aby naší společnost zastupovala ve všech věcech souvisejících s nemovitostmi nacházející se na níže uvedených pozemcích a jejich budoucí stavební úpravou:
  - o pozemek par. č. 305/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., průmyslový objekt,
  - o Pozemek par. č. 306/3, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., výroba a
  - o Pozemek par. č. 307/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba čp. 827 Děčín I - Děčín, průmyslový objekt.Nemovitosti se nacházejí v k.ú. Děčín, obec Děčín.

„dále jen areál Duchcovská“

- aby naší společnost zastupovala zejména ve všech věcech souvisejících s areálem Duchcovská před vybranými zhotoviteli či dodavateli, projednávání podmínek provádění prací, projednávání podmínek předání staveniště a přebírání stavby (včetně vydávání, podepisování či uzavírání veškerých předávacích či přebíracích protokolů)
- aby naším jménem a na náš účet vydávala, podepisovala či uzavírala objednávky na provedení prací či dodávky materiálu a zařízení v souvislosti s výstavbou v areálu Duchcovská a aby naším jménem s vybranými dodavateli ve výše uvedené věci jednala
- aby naší společnost zastupovala před státními orgány veřejné správy, správci či provozovateli veřejných inženýrských sítí a před dotčenými vlastníky sousedních pozemků a staveb v rámci výše uvedeného areálu Duchcovská, včetně podepisování a uzavírání potřebných dokumentů, rozhodnutí či vyjádření související se stavebním řízením na budoucí výstavbu či provoz areálu Duchcovská.

V Děčíně, dne.....

22.7

ARMEX GLOBAL a.s.  
Hynek Sagan  
člen představenstva

**GLOBAL a.s.**  
dvůr 2095/8,  
Praha 1 - Nové Město  
237 • DIČ: CZ27319237

Tuto plnou moc v uvedeném rozsahu přijímám.

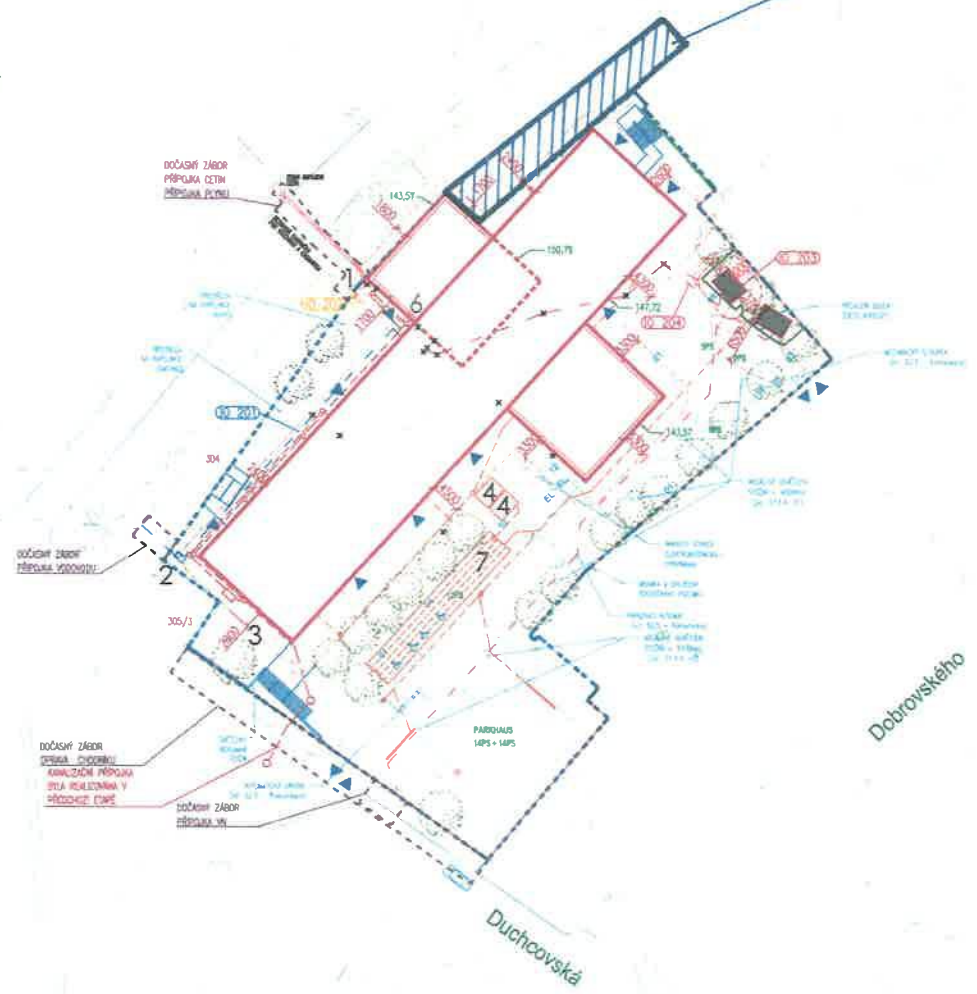
ARMEX INVEST, s.r.o.  
Ing. Jaroslav Stránský  
jednatel





**PŘEDMĚTNÁ ČÁST**

Labská



**STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

- KANALIZACE JEDNOTLIVÁ
- KANALIZACE BĚŽNÁ
- KANALIZACE SPOLUPROJEKT
- VODNÍ
- PLYNOVÝ ÚTĚ
- PLYNOVÝ SÍTĚ
- TEPELOVÝ
- HYDROVÝ
- ML
- VI
- KLASIFIKACE
- VĚTRNÉ OSUŠITELN
- VĚTRNÝ ÚSVĚT 10

	NTL PLYNOVÁ PŘÍPOJKA PE 100 SDR 11 63x5,8 - 3m S OCHRANNÝM PLÁŠTĚM
	VODOVODNÍ PŘÍPOJKA PE 100 63x5,8 - 7m
	SPÍŠAŘOVÁ KANALIZACE PVC 140-250
	DĚTŮVÁ KANALIZACE PVC 140-250
	SLABOPROUDÁ PŘÍPOJKA (1x1CEKPEPE 20x40,0; 1H0DPE 40/33)
	VN PŘÍPOJKA
	NH PŘÍPOJKA (3x CTKY 3x40 + 120 SM/RM)
	VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
	NTL PŘÍPOJKA PLYN
	TRAFOSTANICE 10/0,4KV - 1x30KVA, PŘÍPOJKA VN
	PŘÍPOJKA NH
	HRANICE PARCELE
	ČÍSLA PARCELE
	ČÍSLA DOTYČNÝCH PARCELE
	HRANICE STAVĚNÉ VYVĚZENÁ OPLOČENÍ
	DOČASNÉ ZABORY ÚZEÍ
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEÍ
	STAVĚBNÍ OBJEKT - 50 911
	OCHRANNE PÁSMO TRAFOSTANICE
	ZITÝ PLOT / ZELENÁ STĚNA
	HRANICE TECHNICKÉ NÁSTAVBY OBJEKTU
	VSTUPY DO OBJEKTU
	VÝJEZDY / VÝJEZDY
	NADMOŘSKÉ VÝŠKY ATRM
	STROMY NOVĚ NAINŽENÉ
	POŽÁRNĚ REZERVČNÝ PROSTOR
	KOLPOMĚ FASADY PŘÍLEŽLÝCH OBÝTNÍCH DOMŮ

C

RD4			
RD3			
RD2	10/2018	Doplnění disselagregát	M. Wtlich
RD1	08/2018	Změna skladování odpadů	M. Wtlich
Č.R.	DATUM	POPIS REVIZE	VYPRACOVAL

VÝKONOVACÍ BOD ELEKTRO

- 1 PLYNOVÝ PILÍŘ
  - FAKTURÁČNÍ PLYNOMĚR BK G16
  - Øvně=101mm, Øvn=25mm, H=200mm
  - KULOVÝ KOCHOUT HUP DN 50
  - ZKULOVÝ KOCHOUT DN 40
- 2 VODOMĚRNÁ ŠACHTA
  - 1500x900-1400
- 3 PLYNOVÝ ODLUČOVAČ TUKU
  - OD FY SEKOPROJEKT
  - OTF 4 - NS 4
  - MAXI PRŮTOK 4 l/s
  - OBJEM LAPÁKU 1,74 m<sup>3</sup>
  - ROZMĚRY 1840x900x1240mm
- 4 AERIMULAČNÍ NADŘÍ PLASTOVÁ
  - OBJEM 10m<sup>3</sup>
  - STANDARD: NICO COLUMBUS XXL
- 5 VRTANÁ STUDNA
  - umístění bude upřesněno
- 6 PŘÍPOJKA UZKONČENA V
  - KRABICI NA FASADĚ
- 7 VSKOKOVACÍ TĚLESO TUNELOVÉ
  - odvod z komunikací
  - standard: NICO GRANITA, 11 litr, včetně všech doplňkových příslušenství, litrovní šachty s požárními poklopy, odvětrání, a.t.p.

±0.00 = 134.54 m n. m.

## ARMEK - Livecentrum

### REKONSTRUKCE A DOSTAVBA

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY A VÝBĚR ZHOTOVITĚLE

MÍSTO STAVBY: Dobrovského 5, 405 02 Jecel	PARCELA
INVESTOR: ARMEK Invest s.r.o., Foknořská 1246/21, 405 02 Jecel	
ARCHITEKT: [Redacted]	VEDOUcí PROJEKTU: Ing. Jaroslav Hlaváček
GENERALNÍ PROJEKTANT: [Redacted]	TECHNICKÝ PROJEKTANT: Ing. Jaroslav Hlaváček
SPRÁVCOVATEL ČÁSTI: [Redacted]	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Jaroslav Hlaváček
ČÁST: C - Situace	MĚŘITKO: 1:500
VÝROBA: [Redacted]	Č.V.:
PROJEKTANT: [Redacted]	10/2018

**C3**

Koordináční situační výkres

A.L.C. DPS 03 (R02) 1808

