

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 14. 9. 2023

ZM 23 09 05 04

Název:

Prodej pozemku p.č. 3725/70 a části pozemku p.č. 3725/50 k.ú. Podmokly - záměr N

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k.ú. Podmokly a

nezveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 3725/70 a část pozemku p.č. 3725/50 k.ú. Podmokly dle GP, který bude vyhotoven.

Stanovisko RM:

Rada města dne 27. 6. 2023 projednala návrh na prodej pozemků v k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 23 11 37 23 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 3725/70 a část pozemku p.č. 3725/50 k.ú. Podmokly dle GP, který bude vyhotoven.

Cena:	
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr města

Důvodová zpráva:**Vyjádření:**

OSU - nedoporučuje k prodeji pozemek parc. č. 3725/70 a část pozemku parc. č. 3725/50 v katastrálním území Podmokly. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemky parc. č. 3725/50, 3725/70 v katastrálním území Podmokly nachází v zastavěném území v zóně D - plochy a areály dopravy v sektoru II/18. Upozorňujeme, že na výše zmíněných pozemcích je vymezeno záplavové území Q100. Přes pozemky je také vymezena veřejně prospěšná stavba D43 - II/18 - parkoviště na Labském nábřeží P188+ BUS P30. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedené pozemky do zastavěného území do plochy O - plocha občanského vybavení.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji části p.p.č. 3725/50 a p.p.č. 3725/70 v k.ú. Podmokly za účelem provozování autoservisu, pneuservisu a autobazaru a za účelem narovnání majetkových vztahů.

OKD - nedoporučuje prodej části pozemku p.č. 3725/50 a p.č. 3725/70 k.ú. Podmokly. Oddělením části pozemku p.č. 3725/50 k.ú. Podmokly dojde k jeho znehodnocení a nemožnosti využití v budoucnosti. Pozemek je v územním plánu města Děčín vymezen na výstavbu parkoviště.

OSC - s prodejem výše uvedených pozemků nemá OSC námitek při splnění podmínek zajištění povolení připojení sjezdu na silnici č. III/25852.

OSIT - neviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavebách tento pozemek nebude stavbou dotčen. OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů nedoporučuje zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 3725/70 a část pozemku p.č. 3725/50 k.ú. Podmokly dle GP, který bude vyhotoven. V minulosti byla žádost již několikrát řešena s výsledkem jednání nezveřejnit záměr města prodat požadované pozemky.

Nájemce: 1 x žadatel

Žadatel: *****

Účel dle žádosti: podnikatelská činnost

Návrh kupní ceny: dle „zásad“ ocenění cenou obvyklou + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
N	A	N	A-podmínka	A	N	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:


Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	4.9.2023 12:24 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		5.9.2023 09:04 podepsáno	

požadované pozemky



ABRAHÁM

Ford

k.ú. Podmokly

Statutární město Děčín
Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3613
Vytvořeno: 22.03.2023 v 14:32:11	Odbor OMH
Čj.: MDC/34075/2023	
Listů: 1 Přílohy: 1	
Druh: mapa	

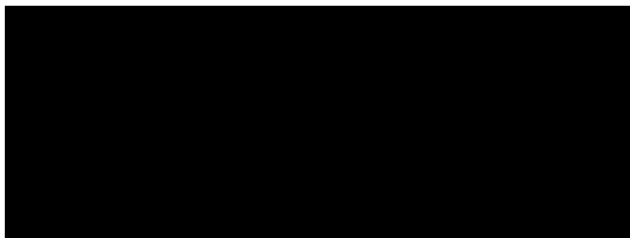
M D C 5 3 0 3 6 0 2 6

V Děčíně dne 01.03.2023

Datovou schránkou

Věc: Žádost o odkup pozemku parc. č. 3725/70 a části pozemku parc. č. 3725/50 v k.ú. Podmokly

Žadatel



Vážený pane primátore,

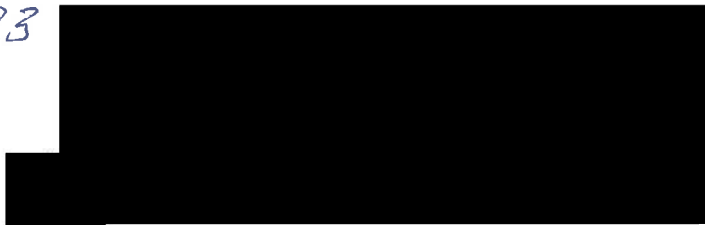
tímto se na Vás dovoluji obrátit ve věci žádosti o odkup pozemku parc. č. 3725/70 , na němž je umístěna stavba dočasná v mém vlastnictví, v rámci níž provozuji svou podnikatelskou činnost (pneuservis) a části pozemku parc. č. 3725/50 v k.ú. Podmokly, jak je tato část vyobrazena žlutě na přiložené katastrální mapě, která přímo sousedí s mou stavbou a je na základě uzavřené nájemní smlouvy se statutárním městem Děčín ze dne 30.9.1997 dlouhodobě užívána.

Výše uvedenou žádost odůvodňuji tím, že k pozemku parc. č. 3725/70 v k.ú. Podmokly mi v souladu s § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník svědčí předkupní právo a dále také tím, že mám zájem o úpravu dočasné stavby a rekolaudování stavby na stavbu trvalou.

Tímto si Vás dovoluujeme požádat o potvrzení přijetí mé žádosti a projednání mé žádosti příslušnými orgány statutárního města.

V případě potřeby jakéhokoliv doplnění jsem Vám samozřejmě rád k dispozici.

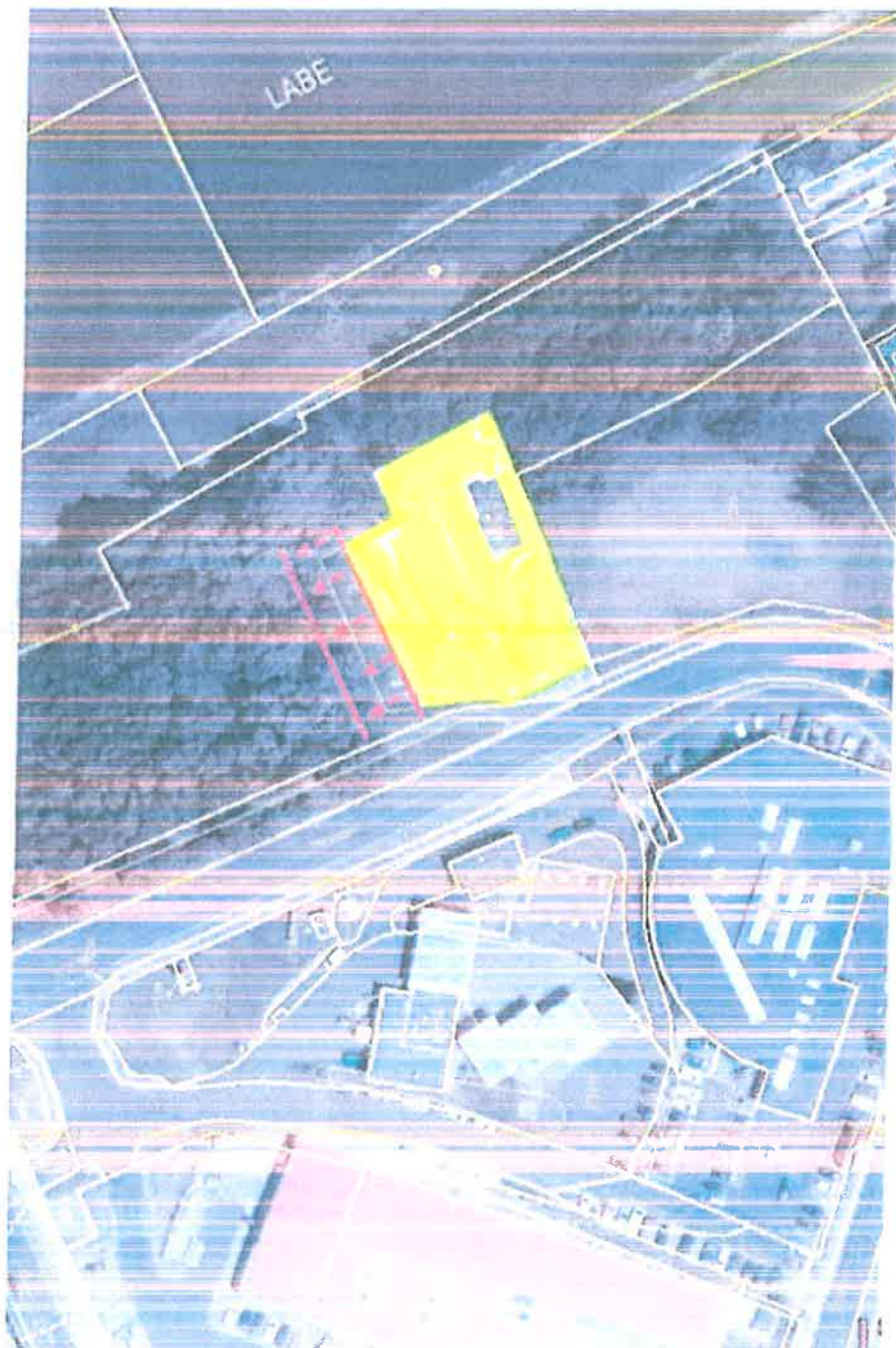
V ^{ru v} DĚČÍNĚ dne 1.3.2023



Příloha:

Katastrální mapa

Příloha č. 1
Katastrální mapa



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

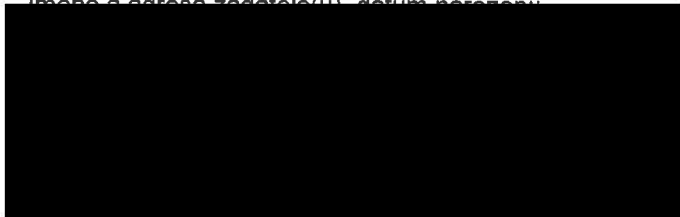
se sídlem Magistrát města Děčín

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Odbor místního hospodářství - oddělení nakládání s majetkem města

DOPLNĚNÍ ŽÁDOSTI O PRODEJ NEMOVITOSTÍ (POZEMKŮ)

Jméno a adresa žadatele(ů) - datum narození:



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3774
Vytvořeno: 05.05.2023 v 13:38:40 Čj.: MDC/52772/2023	Odbor OMH
Listů: 1 Příloh: 0 Druh: písemné	Zprac. DU



M D C

Č. spisu MDC/34975/2023
parc. číslo 3725/70 a část 3725/50
Katastrální území Podmokly

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

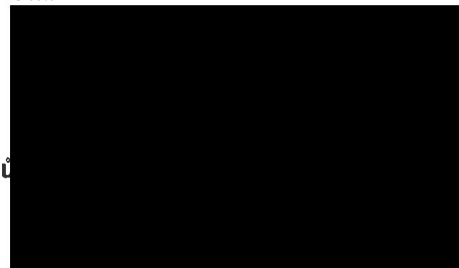
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.

- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.

- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

V Děčíně dne 10. 4. 2023

Podpis žadatele(ů)





0 12 36
Ústecká m

MAPY.CZ

© Seznam.cz, a.s., 2023 a další