

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 4. 2019

ZM 19 04 05 11-13

### Název:

Výkup částí pozemků v k. ú. Podmokly – „Oprava chodníku ul. Na Stráni“

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

ZM 19 04 05 11

Zastupitelstvo města projednalo nabídku na výkup části pozemku v k. ú. Podmokly do majetku města a

**schvaluje**

1.) výkup části pozemku p. č. 2161/4 k. ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 8 m<sup>2</sup>) od Římskokatolické farnosti Děčín IV – Podmokly, se sídlem Husovo nám. 99/13, Děčín IV, do majetku města, za cenu dle nabídky, tj. 2000,- Kč,

2.) uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na výkup části pozemku p. č. 2161/4 k. ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 8 m<sup>2</sup>) od Římskokatolické farnosti Děčín IV – Podmokly, se sídlem Husovo nám. 99/13, Děčín IV, do majetku města, za cenu dle nabídky, tj. 2000,- Kč.

### Návrh usnesení:

ZM 19 04 05 12

Zastupitelstvo města projednalo nabídku na výkup části pozemku v k. ú. Podmokly do majetku města a

**schvaluje**

1.) výkup části pozemku p. č. 2161/2 k. ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 55,30 m<sup>2</sup>) od \*\*\*\*\* , do majetku města, za cenu dle nabídky, tj. 1000,- Kč/m<sup>2</sup>,

2.) uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na výkup části pozemku p. č. 2161/2 k. ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 55,30 m<sup>2</sup>) od \*\*\*\*\* , do majetku města, za cenu dle nabídky, tj. 1000,- Kč/m<sup>2</sup>.

## Návrh usnesení:

ZM

Zastupitelstvo města projednalo nabídku na výkup části pozemku v k. ú. Podmokly do majetku města a

1.) výkup části pozemku p. č. 2161/6 k. ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 79,67 m<sup>2</sup>) od \*\*\*\*\* , do majetku města, za cenu dle nabídky, tj. 1200,- Kč/m<sup>2</sup>,

2.) uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na výkup části pozemku p. č. 2161/6 k. ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 79,67 m<sup>2</sup>) \*\*\*\*\* , do majetku města, za cenu dle nabídky, tj. 1200,- Kč/m<sup>2</sup>.

## Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 26.3.2019 nabídku na výkup částí pozemků v k. ú. Podmokly do majetku města a usn. č. **RM 19 06 37 24** doporučila zastupitelstvu města

1.) výkup části pozemku p. č. 2161/4 k. ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 8 m<sup>2</sup>) od Římskokatolické farnosti Děčín IV – Podmokly, se sídlem Husovo nám. 99/13, Děčín IV, do majetku města, za cenu dle nabídky, tj. 2000,- Kč,

2.) uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na výkup části pozemku p. č. 2161/4 k. ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 8 m<sup>2</sup>) od Římskokatolické farnosti Děčín IV – Podmokly, se sídlem Husovo nám. 99/13, Děčín IV, do majetku města, za cenu dle nabídky, tj. 2000,- Kč a

**usn. č. RM 19 06 37 25** doporučila zastupitelstvu města:

1.) výkup části pozemku p. č. 2161/2 k. ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 55,30 m<sup>2</sup>) od \*\*\*\*\* , do majetku města, za cenu dle nabídky, tj. 1000,- Kč/m<sup>2</sup>,

2.) uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na výkup části pozemku p. č. 2161/2 k. ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 55,30 m<sup>2</sup>) od \*\*\*\*\* , do majetku města, za cenu dle nabídky, tj. 1000,- Kč/m<sup>2</sup> a

**usn.č. RM 19 06 37 26** doporučila zastupitelstvu města:

1.) výkup části pozemku p. č. 2161/6 k. ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 79,67 m<sup>2</sup>) od \*\*\*\*\* , do majetku města, za cenu dle nabídky, tj. 1200,- Kč/m<sup>2</sup>,

2.) uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na výkup části pozemku p. č. 2161/6 k. ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 79,67 m<sup>2</sup>) \*\*\*\*\* , do majetku města, za cenu dle nabídky, tj. 1200,- Kč/m<sup>2</sup>.

<b>Cena:</b>	<b>153 300,00</b>
<b>Návrh postupu:</b>	RM doporučila výkup

## Důvodová zpráva:

### Rekapitulace:

- Statutární město Děčín připravuje stavební akci „Oprava chodníku + odvodnění ul. Na Stráni na pozemku p. č. 2162 k. ú. Podmokly na základě projektové dokumentace vypracované společností Nordarch s.r.o.

- navrhovaná úprava připravované stavby vyžaduje do získání majetku města části pozemků p. č. 2161/4, p. č. 2161/2 a p. č. 2161/6 ve vlastnictví jiných osob do majetku města.

OKD připravuje rekonstrukci chodníkového tělesa a část obslužné komunikace ul. Na Stráni – Letná. Z důvodu, že části pozemků nejsou ve vlastnictví statutárního města Děčín, je nutné před zahájením stavebního řízení, zajistit majetkoprávní vypořádání s vlastníky přilehlých pozemků, které budou stavbou částečně zastavěny. OKD požádal OMH o zahájení jednání s vlastníky uvedených částí pozemků. V současné době je stavba pozastavena a čeká se na podpis smluv o smlouvách budoucích s vlastníky dotčené stavbou.

Pro informaci OMH uvádí, že dle „Zásad“ by město při prodeji pozemku pod účelovou komunikací navrhovalo cenu 300,- Kč/m<sup>2</sup>, v tomto případě se jedná o místní komunikaci, spojující části města.

#### Jedná o části pozemků:

část pozemku p. č. 2161/4 – zahrada - o výměře cca 8 m<sup>2</sup>

Vlastník pozemku: Římskokatolická farnost Děčín, Husovo nám. 99/13, Děčín IV

Návrh ceny vlastníka: 2000,00 Kč

Návrh ceny dle „Zásad“ – pozemek pod účelovou komunikací - 300,00 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 2400,00 Kč

část pozemku p. č. 2161/2 – trvalý travní porost – o výměře cca 55,30 m<sup>2</sup>

Vlastník pozemku: \*\*\*\*\*

Návrh ceny vlastníka: 1000,00 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 55.300,00 Kč

Návrh ceny dle „Zásad“ – pozemek pod účelovou komunikací - 300,00 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem Kč 16.590,00 Kč

část pozemku p. č. 2161/6 – trvalý travní porost – o výměře cca 80 m<sup>2</sup>

Vlastník pozemku: \*\*\*\*\*

Návrh ceny vlastníka: 1200,00 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 96.000,00 Kč

Návrh ceny dle „Zásad“ – pozemek pod účelovou komunikací - 300,00 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem Kč 24.000,00 Kč

Vyjádření:

Příloha: **KM 2162 - 108 chodník  
zakres.pdf**

Komentář:

Příloha: **Situace Letná - destová  
kanalizace.pdf**

Komentář:

Příloha: **ANO nabídka I -  
2161-4-108.pdf**

Komentář:

Příloha: **ANO nabídka II -  
2161-2-108 .pdf**

Komentář:

Příloha: nabidka III -  
2161-6-108.pdf

Komentář:

Příloha: Foto - letecka Na  
Strani.pdf




Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martin Kříž	OMH	15.4.2019 14:01 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		15.4.2019 15:49 podepsáno	



**k. ú. PODMOKLY**

-  LV město
-  oprava komunikace
-  nabídka k výkupu



- 2152/2 HRANICE PARCEL DLE KN
- OSA CHODNÍKOVÉHO TĚLESA A OSA KOMUNIKACE
- RUŠENÁ HRANICE PARCEL
- NAVRHOVANÝ NOVÝ PRŮBĚH POZEMKOVÉ HRANICE

**LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ**

- PODZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1 KV (ČEZ DISTRIBUCE)
- NADZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1 KV (ČEZ DISTRIBUCE)
- PODZEMNÍ VEDENÍ VN DO 35 KV (ČEZ DISTRIBUCE)
- NADZEMNÍ VEDENÍ VO (TECHNICKÉ SLUŽBY DĚČÍN)
- ZAMĚŘENÝ PRŮBĚH METALICKÉHO KABELU (CETIN)
- VODOVODNÝ RÁD DN=500 (SČVK)

**LEGENDA NAVRHOVANÝCH SÍTÍ**

- NAVRHOVANÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE V KOMUNIKACI - DN300
- NAVRHOVANÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE V CHODNÍKU - DN250


**LEGENDA STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ**

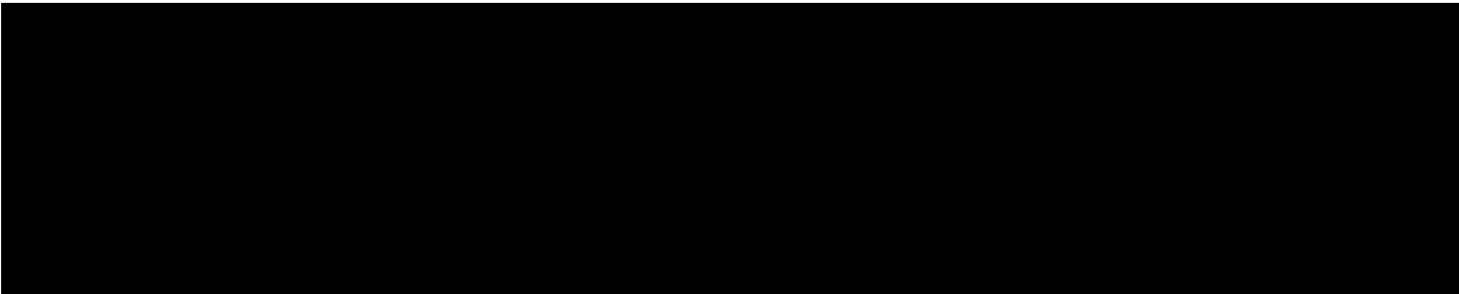
- STROM
- LAMPA VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

**LEGENDA ŠRAF**

- DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍHO CHODNÍKOVÉ TĚLESO S POVRCHEM Z BETONOVÝCH PANELŮ ZAPUŠTĚNÉ V ZEMI (BEZ OBRUB) PLOCHA 112,00 m<sup>2</sup>
- STÁVAJÍCÍ POVRCHY Z ASFALTU
- NAVRHOVANÁ OBSLUŽNÁ ASFALTOVÁ KOMUNIKACE PLOCHA 111,00 m<sup>2</sup>
- NAVRHOVANÉ CHODNÍKOVÉ TĚLESO S POVRCHEM Z ASFALTOVÉ KONSTRUKCE 145,00 m<sup>2</sup>
- STÁVAJÍCÍ OPĚRNÁ ZEĎ S OPLOCENÍM
- PLOCHA PRO ODKUP ČÁSTÍ POZEMKŮ
- STÁVAJÍCÍ BETONOVÁ DLAŽBA
- STÁVAJÍCÍ VÝSLAPANÁ CESTA
- PRUH ZELENĚ ZA POSLEDNÍ OBRUBOU (V RÁMCI ODKUPU POZEMKU - 0,54m)
- ODVODŇOVACÍ TVAROVKY BEST - ŽLAB II - 210/280

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE JE VYPRACOVÁNA DLE POŽADAVKU ZADAVATELE VE STUPNI PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ DLE VYHLÁŠKY č. 405/2017 Sb. PŘÍLOHY č. 11 NEJEDENÁ SE O REALIZAČNÍ PROJEKTOVOU DOKUMENTACI POZEMKY BYLY GEODETICKY ZAMĚŘENY VE VÝŠKOVÉM SYSTÉMU Bpv

Zodpovědný projektant: Jan Sedláček	Vypracoval: Ing. Jaromír Matějčík Martin Hübschman, DiS	 <b>NORDARCH s.r.o.</b> <small>ššp: 038/2006/14 405 02 Děčín IČ: 64851026, DIČ: CZ64851026 t: +42024250689 e: maha@nordarch.cz</small>
Investor: Státární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín	Datum: 05/2018	
Místo: p.č. 2162, 2644/1, 2590, 2152/1, 2151; k.ú. Podmokly	Datum revize: Z5-09/2018	Měřítko: 1:250
Stavba: <b>REKONSTRUKCE CHODNÍKOVÉHO TĚLESA A ČÁST OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE MEZI ULICEMA NA STRÁNĚ - LETNÁ</b> na p.č. 2162, 2644/1, 2590, 2152/1, 2151; k.ú. Podmokly	Stupeň: DUR, DSP	Č.pare.: Zak. č.: <b>337/2018</b>
Profese: <b>ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ</b>		Č.části PD: <b>C</b>
Výkres: <b>KOORDINAČNÍ SITUACE - I. ETAPA</b>		Č.v.: <b>c.4</b>



Dobrý den, obdrželi jsme Vaši žádost o výkup části pozemku p.č. 2161/4 v k.ú Podmokly. S prodejem souhlasíme ,  
námi navrhovaná cena za pozemek je 2000 Kč.

S pozdravem

R.D. František Jirásek, statutární zástupce

Římskokatolická farnost Děčín IV Podmokly  
Husovo nám. 99/13  
Děčín IV



Od:

Pro:

**Sdělení k výkupu části pozemku v k. ú. Podmokly**

K vaší žádosti o sdělení k výkupu části pozemku v k. ú. Podmokly ze dne 12. 12. 2018 sděluji následující:

- Část pozemku p. č. 2161/2 k. ú. Podmokly o výměře 56 m<sup>2</sup> pro plánovanou výstavbu chodníku jsem ochoten prodat za 1.000,- Kč / m<sup>2</sup> což je částka kterou jsem platil za m<sup>2</sup> v době nákupu pozemku, tedy 56.000,- Kč.
- Očekávám že veškeré náklady na zaměření, zápis do katastru, atd. bude hradit město.

[Redacted signature]

[Redacted text]



Statutární město Děčín

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Došlo: 01.03.2019 v 08:07:48	Odbor
Č.j.: MDC/24551/2019	Zprac.
Č.dop.:	Dej
Listů: 1 Příloh: 1	
Druh: písemné	

M D C 4 7 6 9 9 8 4 0

Děčín 1.3.2019

Vyřizuje: Dana Olivová

Č.j. MDC/122 890/2018

Spis. zn. MDC 116955/2018

**Výkup části pozemku p .č. 2161/6 k. ú. Podmokly pro akci „Oprava chodníku+odvodnění ul. Na Stráni“**

K Vaší žádosti ze dne 10. 12. 2018 uvádíme, že souhlasíme s výkupem části shora uvedeného pozemku v rozsahu plochy a hranice, vyplývající z dokumentace, která je přílohou. S ohledem na cenu obvyklou v místě a čase navrhujeme cenu 1200,-Kč/m<sup>2</sup>. Předpokládáme, že veškeré náklady spojené s dělením a převodem pozemku uhradí město.

Příloha : 1x Koordinační situace – navrhovaný stav č.4

Ing. Milan Dvořák

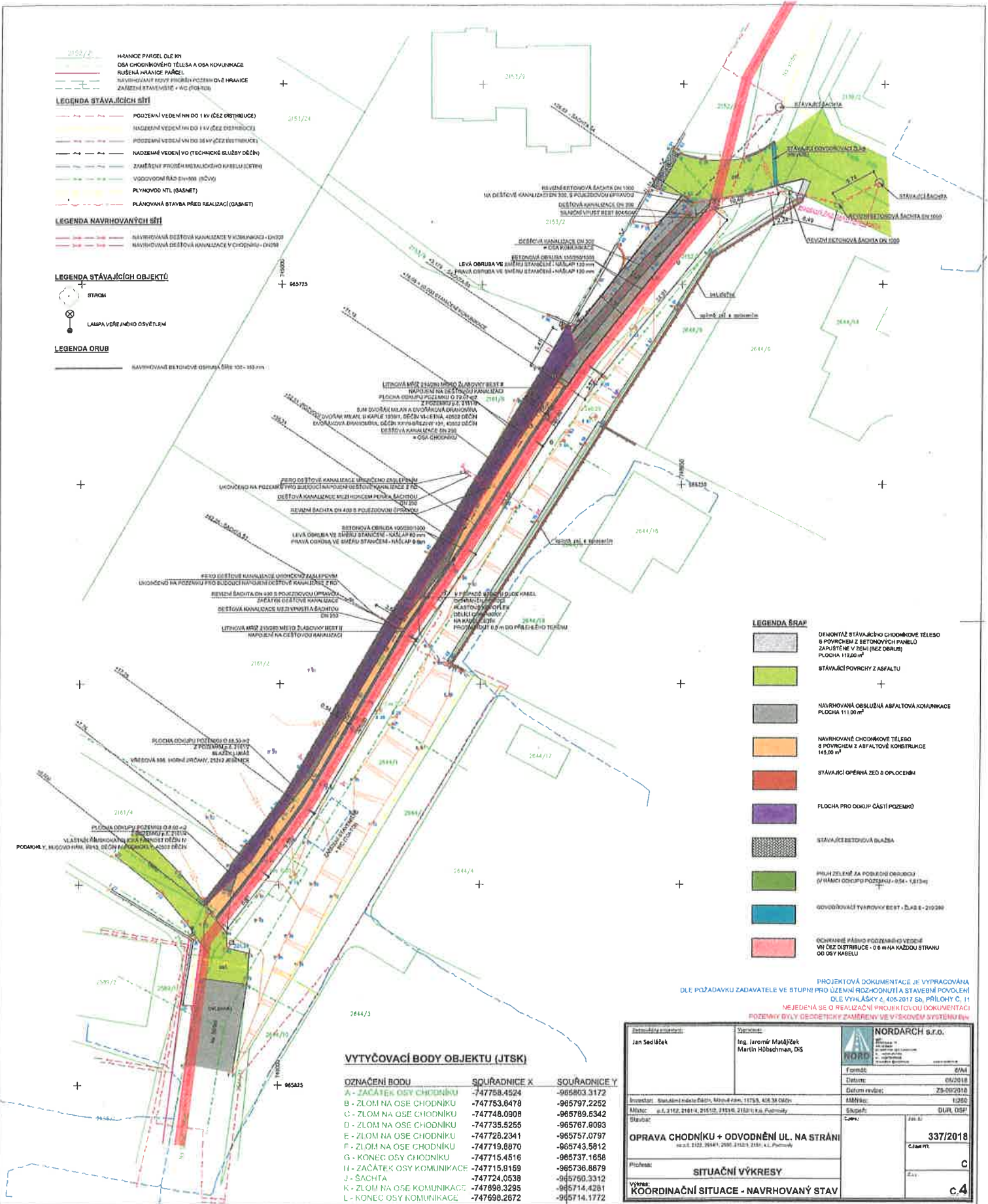
U Kaple 1939/1

405 02 Děčín VI

Drahomíra Dvořáková

Březiny 131

405 01 Děčín XXVII



2151/2  
 HRANICE PARCEL DLE KN  
 OSA CHODNÍKOVÉHO TĚLESA A OSA KOMUNIKACE  
 RUŠENÁ HRANICE PARCEL  
 NAVRHOVANÝ BĚŽNÝ PLOŠNÝ PODZEMNÝ VODNÍ PRÁVĚNÍ  
 ZÁMĚŘENÍ STAVĚNÍ - KČP (POLNÍK)

**LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ**

- POZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1 kV (ČEZ DISTRIBUCE)
- POZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1 kV (ČEZ DISTRIBUCE)
- POZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1 kV (ČEZ DISTRIBUCE)
- POZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1 kV (ČEZ DISTRIBUCE)
- POZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1 kV (ČEZ DISTRIBUCE)
- ZAMĚŘENÍ PŘÍBĚH METALIZOVANÉHO KABELU (STERN)
- VODOVODNÍ ŘÁD (P+MM) (JČOV)
- PLYNOVODNÍ NTL (BAMNET)
- PLÁNOVANÁ STAVBA PŘED REALIZACÍ (GASNET)

**LEGENDA NAVRHOVANÝCH SÍTÍ**

- NAVHROVANÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE V KOMBINACI S DN200
- NAVHROVANÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE V OBLASTI DN200

**LEGENDA STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ**

- STROM
- LAMPA VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

**LEGENDA ORUB**

- NAVHROVANÁ DEŠŤOVÁ ORUBA ŠÍŘE 100 - 150 mm

**LEGENDA ŠRAF**

- DĚKOROVNĚ STÁVAJÍCÍHO CHODNÍKOVÉHO TĚLESA S POVRCHEM Z BETONOVÝCH PANELOŮ ZAPUŠTĚNÉ V ZEMĚ (BEZ ORUBU) PLOCHA 112,00 m<sup>2</sup>
- STÁVAJÍCÍ POVRCHY Z ASFALTU
- NAVHROVANÁ OSLUŽNÁ ASFALTOVÁ KOMUNIKACE PLOCHA 111,00 m<sup>2</sup>
- NAVHROVANÉ CHODNÍKOVÉ TĚLESO S POVRCHEM Z ASFALTOVÉ OBLÉČKY PLOCHA 145,00 m<sup>2</sup>
- STÁVAJÍCÍ OPĚRNÁ ZĚD S OPLOČENÍM
- PLOCHA PRO ODKUP ČÁSTI POZEMKŮ
- STÁVAJÍCÍ BETONOVÁ DLAŽBA
- PRŮH ZELENĚ ZA POVRCHNÍ ORUBOU (V HĚMCI ODKUPU POZEMKŮ - 0,54 - 1,81 m)
- ODVODNĚNÍ TVAROVKÝ BĚŽNÝ - ŠLAK S - 210/200
- ODKROVĚNÉ PŘÍBĚH PODZEMNÍHO VEDENÍ NN ČEZ DISTRIBUCE - 0,6 m NA KAŽDÝ STRANU OD OSY KABELU

**VYTYČOVACÍ BODY OBJEKTU (JTSK)**

OZNAČENÍ BODU	SOUŘADNICE X	SOUŘADNICE Y
A - ZACÁTEK OSY CHODNÍKU	-747758,4524	-965803,3172
B - ZLOM NA OSE CHODNÍKU	-747753,6478	-965797,2252
C - ZLOM NA OSE CHODNÍKU	-747748,0908	-965789,6342
D - ZLOM NA OSE CHODNÍKU	-747735,5255	-965767,9093
E - ZLOM NA OSE CHODNÍKU	-747728,2341	-965757,0797
F - ZLOM NA OSE CHODNÍKU	-747719,8870	-965743,5812
G - KONEC OSY CHODNÍKU	-747715,4516	-965737,1856
H - ZACÁTEK OSY KOMUNIKACE	-747715,8169	-965736,8879
J - ŠAČHTA	-747724,0538	-965760,3312
K - ZLOM NA OSE KOMUNIKACE	-747698,3295	-965714,4281
L - KONEC OSY KOMUNIKACE	-747698,2872	-965714,1772

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE JE VYPRACOVÁNA DLE POŽADAVKŮ ZADAVATELE VE STUPNI PRO ÚZEMNÍ ROZHOŘENÍ A STAVEBNÍ Povolění DLE VYHLÁŠKY č. 405/2017 Sb., PŘÍLOHY Č. II. NEJEDEJTE SE O REALIZAČNÍ PROJEKTOVOU DOKUMENTACI. POZEMNÍ BÝLY GEODETICKY ZAMĚŘENY VE VÍZKOVÉM SYSTÉMU BIV.

Vypracoval: Ing. Jarmír Matějček Martin Hübnerman, DS	<b>NORDARCH s.r.o.</b> Formát: A4 Datum: 05/2018 Datum revize: ZS-02/2018 Měřítko: 1:200 Stupeň: DÚP, DSP Číslo: 337/2018 Číslo: C Číslo: c.4
Inženýrská společnost: Jan Sedláček	OPRAVA CHODNÍKU + ODVODNĚNÍ UL. NA STRÁNĚ Místo: p.l. 2152, 2151/4, 2151/2, 2151/6, 2151/1 k.p. Pustkovec SITUACNÍ VÝKRESY KOORDINAČNÍ SITUACE - NAVRHOVANÝ STAV



k.ú. PODMOKLY

oprava komunikace

Na Stráni

Na Stráni

Na Stráni

Stráni

