

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 15. 12. 2016

ZM 16 10 05 14

Název:

Prodej pozemku st.p.č. 137 k.ú. Loubí u Děčína

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Loubí u Děčína a

prodej pozemku st.p.č. 137 o vým. 97 m² v k.ú. Loubí u Děčína se všemi součástmi a příslušenstvím pro Severočeskou vodárenskou společnost a.s., Přítkovská 1689, Teplice, za cenu 77 600,- Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města na svém zasedání dne 22. 11. 2016 projednala návrh na prodej pozemku v k.ú. Loubí u Děčína a usnesením č. RM 16 20 37 25 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku st.p.č. 137 o vým. 97 m² v k.ú. Loubí u Děčína se všemi součástmi a příslušenstvím pro Severočeskou vodárenskou společnost a.s., Přítkovská 1689, Teplice, za cenu 77 600,- Kč + ostatní náklady, tj. variantu č. 1.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. schválit prodej pozemku st.p.č. 137 o vým. 97 m² v k.ú. Loubí u Děčína se všemi součástmi a příslušenstvím pro Severočeskou vodárenskou společnost a.s., Přítkovská 1689, Teplice, za cenu 42 000,- Kč + ostatní náklady.

Cena:	77 600,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- žádost o prodej pozemku pod stavbou vodárenského zařízení;

- jedná se o majetkoprávní vypořádání pozemku pod stavbou vodojemu ve vlastnictví Severočeské vodárenské společnosti a.s. Teplice;

- RM záměr – usn. č. RM 16 14 37 10 ze dne 23. 8. 2016

- ZM záměr – usn. č. ZM 16 07 10 05 ze dne 22. 9. 2016

Vyjádření:

OR – nemá v této lokalitě žádný záměr.

OSU - odd. územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodeji pozemku st.p.č. 137 v k.ú. Loubí u Děčína pod stavbou vodárenského zařízení.

OSU - odd. Úřad územního plánování sděluje, že předmětný pozemek se dle platného Územního plánu města Děčín nachází v nezastavěném území a je součástí zóny LPF – zóna pozemků určených k plnění funkcí lesa. Plánovaný záměr není s regulativem funkčního využití zóny v rozporu. S prodejem souhlasíme.

Funkční využití zóny LPF dle Územního plánu města Děčín:

přípustné: produkční, ochranná, vodohospodářská, ekologická a rekreační funkce, zařízení a plochy pro lesní hospodaření a pro obranu a ochranu státu, účelové stavby sloužící pro plnění funkcí lesa, myslivost; výjimečně přípustné: komunikační síť a parkování, účelové a turistické cesty, cyklostezky, systémy technické infrastruktury;

nepřípustné: nesouvisející činnost s využitím pozemků k plnění funkcí lesa.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1 + podkroví, intenzita zastavění pozemku v %: dle konkrétní stavby.

Poznámka: pro informaci uvádíme, že nový rozpracovaný Územní plán města Děčín řadí tento pozemek do oblasti NL – plocha lesní.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí k prodeji námitek za podmínky, že pozemek bude prodán Severočeské vodárenské společnosti a.s.

OMH – realitní agentura REA Ústí nad Labem požádala v zastoupení spol. Severočeská vodárenská společnost a.s., Teplice o prodej pozemku st.p.č. 137 v k.ú. Loubí u Děčína pod stavbou vodárenského zařízení z důvodu majetkoprávního vypořádání pozemku pod stavbou.

Jedná se o prodej pozemku st.p.č. 137 o vým. 97 m² v k.ú. Loubí u Děčína.

Cena pozemku:

a) dle „Zásad“ II. pásmo 1000,- Kč/m² (podnikání – koef. 0,8) 800,- Kč/m² – tj. 77 600,- Kč

b) dle ZP č. 4401-12/2016 - za cenu 42 000,- Kč (k dispozici na OMH)

OMH obdržel prostřednictvím realitní agentury stanovisko vedení Severočeské vodárenské společnosti a.s. k postupu při stanovení ceny dle ZP:

Takto stanovenou kupní cenu považujeme za přiměřenou především s ohledem na charakter této transakce, která je majetkoprávním narovnáním neuspokojivého stavu s cílem zajistit dlouhodobě integritu vodohospodářského majetku s nezbytným rozsahem souvisejících pozemků potřebných pro jeho řádné provozování. Jsme toho názoru, že hodnota pozemku je z pohledu případného alternativního využití významně ovlivněna skutečností, že je zastavěn vodohospodářským zařízením zajišťujícím veřejnou službu zásobování obyvatelstva pitnou vodou.

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: majetkoprávní vypořádání stavby na cizím pozemku

Žadatel: REA realitní agentura, Gočárova 1082/14c, Ústí nad Labem v zast. Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689/14, Teplice

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OMH			
A	A	A	A			

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	5.12.2016 12:57 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl	PRIM	6.12.2016 09:30 podepsáno	

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚCÍN

OMH

ODBOR MAJETKU MĚSTA

HÍROVÉ NÁM. 1175/5

405 38 DĚCÍN

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚCÍN MĚSTSKÝ ÚŘAD MĚSTA DĚCÍN 18.05.2016 v 09:31:39 MDCZ49867/2016	3084 Odbor 257
Druh: písemné Příloh: 1	
 M D C 3 0 6 4 6 5 0 2	

ŽÁDOST O ODPRODEJ ČÁSTI POZEMKU P. Č. 505 K. Ú.
LESNÁ U DĚCÍNÁ

Žádám o odprodej části pozemku p. č. 505 k. ú. Lesná u Děcína. Jedná se o část o rozměrech 3,54 x 0,78 m, na které je umístěna stavba „zahradní chata“ v mým vlastnictví. Zastavěná část je vymezena geometrickým plánem č. 247-53/2016, který dokládám přílohou.

V DĚCÍNĚ 18. 5. 2016

