

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 26. 1. 2017

ZM 17 01 04 04

Název:

Prodej části pozemku p. č. 113 k. ú. Boletice nad Labem - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Boletice nad Labem a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p. č. 113 v k. ú. Boletice nad Labem.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 10.1.2017 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Boletice nad Labem a usnesením č. RM 17 01 37 11 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 113 k. ú. Boletice nad Labem.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města prodej části pozemku p. č. 113 v k. ú. Boletice nad Labem.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučuje zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- **OMH obdržel žádost na odprodej části pozemku p. č. 113 k.ú. Boletice nad Labem;**
- **žadatelé vlastní pozemek p. č. 116 a p. č. 117 se st. p. č. 127 v k. ú. Boletice nad Labem, o prodej části pozemku p. č. 113 k. ú. Boletice n. Lab. o výměře cca 79 m² požádali z důvodu rozšíření zahrady**
- **žadatelé byli upozorněni, že v požadované části pozemku je vedena trasa horkovodu vč. jeho ochranného pásma, využití pozemku je proto velmi omezené;**
- **byl osloven vlastník tepelného zařízení, který žádá o zatížení pozemku věcným břemenem, toto bude řešeno po doložení geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene;**
- **v současné době je pozemek rozdělen na 7 částí a pronajat na zahrady.**

Poznámka:

OR – nemá v této lokalitě žádný záměr.

OSU – oddělení územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodeji části pozemku p. č. 113 v k. ú. Boletice nad Labem (dle stávající nájemní smlouvy) na zahradu.

OSU - úřad územního plánování, příslušný dle ust. § 6 odst.1e) a f) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že předmětný pozemek se dle platného Územního plánu města Děčín nachází v zastavěném území a je součástí zóny SM – Smíšená centrální zóna. Plánovaný záměr není s regulativem funkčního využití zóny v rozporu. S prodejem souhlasíme.

Funkční využití zóny SM dle Územního plánu města Děčín:

Přípustné:

trvalé bydlení v městských i bytových domech, individuální trvalé bydlení, zařízení obchodu, veřejné stravování, školství, tělovýchovné areály, vybavenost celoměstského a lokálního charakteru (zdravotní a sociální, kulturní, církevní, ubytování) odpovídající komunikační síť (hlavní ulice s charakterem městské třídy), MHD, parkovací plochy, zeleň liniová i plošná, nezbytná technická infrastruktura.

Výjimečně přípustné:

nerušící provozy drobné výroby a služeb, garáže, čerpací stanice PHM.

Nepřípustné:

areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 3 - 4

intenzita zastavění pozemku v %: 50

Doporučené typy domů: polyfunkční městské domy s odpovídajícím uspořádáním parteru a 50 % trvalým bydlením, bytové domy a „vila“ domy se 100% trvalým bydlením vymezené regulativy, vyplývající z podmínek příslušného prostoru či lokality.

Poznámka:

Pro informaci uvádíme, že nový rozpracovaný Územní plán Děčín řadí tento pozemek do oblasti SM – Plocha smíšená obytná městská.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji p. p. č. 113 v k. ú. Boletice nad Labem za účelem užívání zahrady stávajícímu nájemci.

OMH – na části pozemku p. č. 113 k. ú. Boletice nad Labem se nachází podzemní topný kanál, který zásobuje teplem a TUV sídliště Boletice nad Labem. V minulosti nebyla tato část pozemku z důvodu vedení trasy topného tělesa pronajímána. V současné době je pozemek rozdělen a jeho části pronajímány na zahrady s podmínkou, že v části nad topným kanálem nebudou prováděny žádné stavební úpravy a nájemci nebudou vysazovat hluboko kořenící rostliny. OMH nedoporučuje prodej této části pozemku z důvodu budoucích možných oprav a údržby podzemního technického zařízení. OMH oslovil vlastníka technologického zařízení, který v současné době zajišťuje geometrický plán. Následně bude řešeno zatížení pozemku věcným

břemenem. OMH nedoporučuje prodej části pozemku a to s ohledem na možnost zástavby celého pozemku bytovým domem nebo jinou stavbou občanské vybavenosti v budoucnu.

Nájemní smlouva: 7x zahrada

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

II. pásmo – zahrada – 1000,- Kč/m² koef. 0,3 – celkem 23.700,- Kč

Jedná se o pozemek p. č. 113 k. ú. Boletice nad Labem.

Žadatelé: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OMH			
A	A - pozn.	A - pozn.	N - pozn.			

Vysvětlivky:

Příloha:

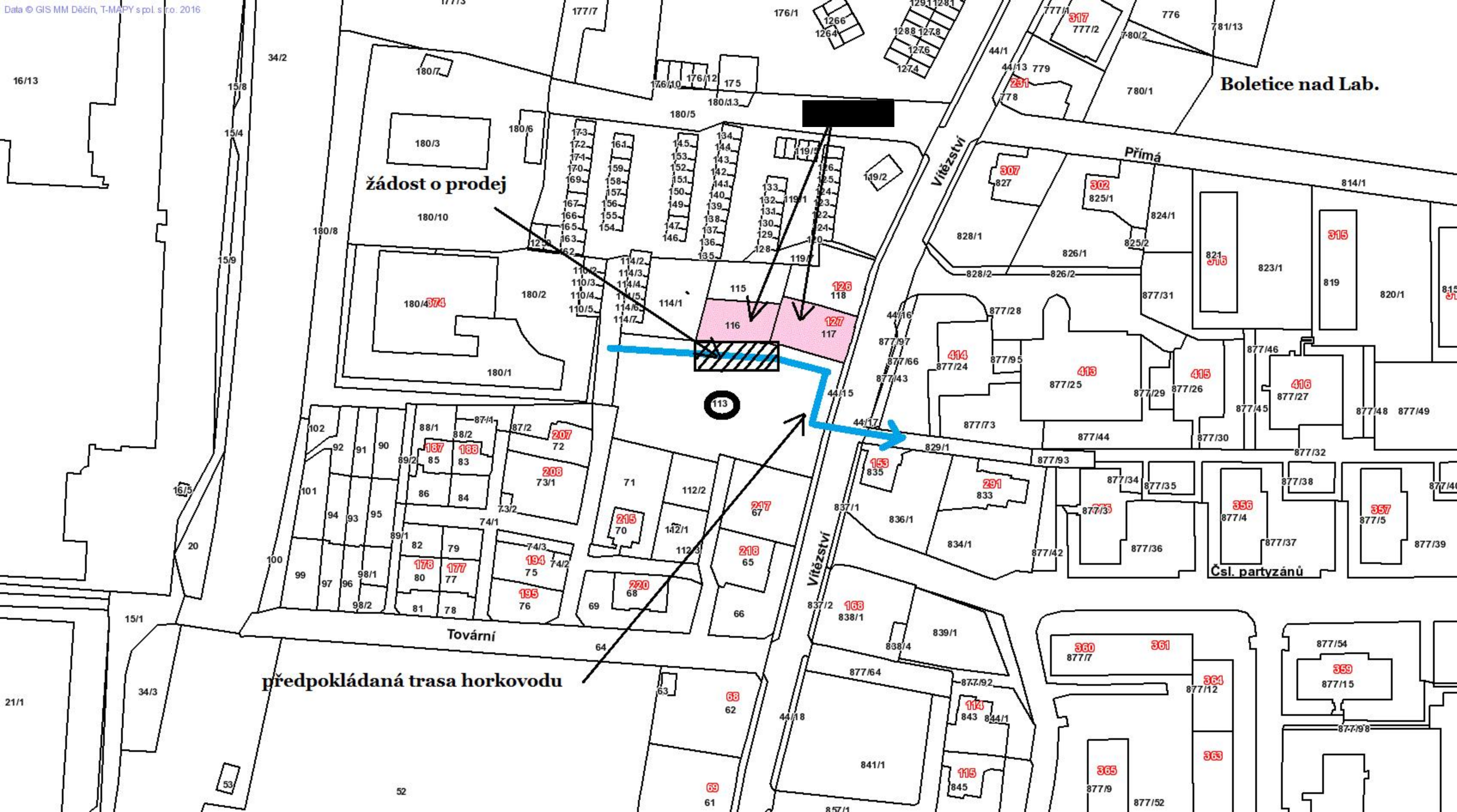
Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová		16.1.2017 15:05 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jirí Anděl	PRIM	16.1.2017 15:48 podepsáno	



Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města – oddělení nak

p. P. Linhartová

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN		MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	
Došlo: 25.02.2016 v 10:30:46	Číslo: MDC/20422/2016	Odbor:	
Č.dop.:		Zprac.:	6
Listů: 1	Příloh: 1	Ukl.znak:	
			
M D C 3 0 0 1 6 3 9 3			

V Děčíně dne.....

Vyjádření nájemce:

K vašemu dopisu, týkající se změny výše nájemného uvedeného v nájemní smlouvě č. 113d-118/15 sděluji, že

souhlasím – nesouhlasím^{*)}

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě ve smyslu změny nájemného – zvýšení na 10,- Kč/m²/rok a

žádám – nežádám^{*)}

o odprodej mnou užívaného pozemku dle nájemní smlouvy za účelem zahrada a zázemí k domu, případně jiný(uveďte).

Prohlašuji:

- že *souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;*
- že *v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;*
- že *jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- že *nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- že *souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle zákona o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

Jméno a adresa nájemce(ů), datum narození:

.....
.....
.....
.....

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:.....

Podpis nájemce(ů) ..

^{*)} nehodící se škrtněte