

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 15. 12. 2016

ZM

16

10

05

07

### Název:

Prodej pozemku p.č. 732 k.ú. Křešice u Děčína

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Křešice u Děčína a

prodej pozemku p.č. 732 o výměře 514 m<sup>2</sup> k.ú. Křešice u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro manžele \*\*\*\*\*, za cenu 257 000,- Kč + ostatní náklady spojené s převodem.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 22. 11. 2016 návrh na prodej pozemku v k.ú. Křešice u Děčína a usnesením č. RM 16 20 37 24 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p.č. 732 k.ú. Křešice u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro manžele \*\*\*\*\*, za cenu 257 000,- Kč + ostatní náklady spojené s převodem.

Cena:	257 000,00
Návrh postupu:	RM doporučuje schválit prodej

## Důvodová zpráva:

Důvodová zpráva:

- OMH obdržel žádost manželů \*\*\*\*\* o prodej pozemku p.č. 732 k.ú. Křešice u Děčína na zahradu
- žadatel má v současné době výše uvedený pozemek v pronájmu za účelem zahrady a sousední pozemek p.č. 737 k.ú. Křešice u Děčína má ve svém vlastnictví
- dle stanoviska OSU se pozemek nachází v zóně BM – RD MĚSTSKÉHO TYPU, tj. pozemek se dle „Zásad“ prodává za cenu na stavbu RD – prodej je realizován formou dohodovacího řízení
- zveřejněn záměr města prodat pozemek formou dohodovacího řízení
- v návrhu na usnesení je uveden výsledek dohodovacího řízení ze dne 25.10.2016

záměr RM 7.6.2016 - usn. č. RM 16 11 37 16

záměr ZM 30.6.2016 - usn. č. ZM 16 06 06 11

OR – nemá na tomto pozemku žádný záměr, ale upozorňuje na skutečnost, že v ul. Ke Trati je plánována výstavba splaškové kanalizace. Usnesením č. ZM 07 07 07 01 ze dne 25.10.2007 Zastupitelstvo města Děčín schválilo postupné budování kanalizace v dalších lokalitách města: v k.ú. Křešice u Děčína – Koperníková, U Sokolovny, ul. Vítězství, Ke Trati, Neumannova, Říční, v k.ú. Boletice nad Labem – ul. Kostelní, Kamenná, k.ú. Březiny u Děčína – ul. Za Sadem, k.ú. Podmokly – ul. Lidická.

OSU – oddělení územního rozhodování nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 732 v k.ú. Křešice u Děčína na zahradu. Úřad územního plánování, příslušný dle ust. § 6 odst. 1e) a f) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že předmětný pozemek se dle platného Územního plánu města Děčín nachází v zastavěném území a jsou součástí zóny BM – RD MĚSTSKÉHO TYPU.

Přípustné:

trvalé bydlení v rodinných domech, rodinné domy izolované, dvojdomy a řadové rodinné domy s obytnými zahradami, garáže, lokální zařízení škol, maloobchodu, stravování a tělovýchovy, nezbytné přístupové komunikace s MHD, plochy dopravy v klidu, zeleň plošná, strukturní i liniová, zahrádkářské osady, nezbytné technické vybavení,

Výjimečně přípustné:

nerušící služby a „malé podnikání“

Nepřípustné:

trvalé bydlení ve vícepodlažních bytových domech, výrobní podnikatelské aktivity, sklady a zařízení dopravy, rušící výrobní a opravárenské služby a aktivity, objekty pro chov hospodářského zvířectva.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: do 2 + podkroví intenzita zastavění pozemku v %: 25

Podle Obecně závazné vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín lze na daném pozemku postavit dům. S prodejem souhlasí.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji p.č. 732 o výměře 514 m<sup>2</sup> v k.ú. Křešice u Děčína za účelem užívání zahrady, kterou má žadatel v současné době v pronájmu.

OSC – nemá námitek k prodeji p.p.č. 732 k.ú. Křešice u Děčína za účelem zřízení zahrady.

OMH – nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 732 k.ú. Křešice u Děčína na zahradu. Žadatel má zahradu v pronájmu již 20 let, vlastní i sousední pozemek p.č. 737 k.ú. Křešice u Děčína. Oba pozemky jsou oploceny a užívány společně jako ovocná zahrada.

V souladu s usnesením ZM a se „Zásadami“ se dne 25.10.2016 uskutečnilo dohodovací řízení, jehož účelem bylo určení kupujícího tohoto pozemku. V návrhu na usnesení je uveden výsledek dohodovacího řízení – viz. zápis, včetně příloh.

Účel dle žádosti: zahrada

Nájemní smlouva: \*\*\*\*\* – NS č. 732-119/96 – roční nájemné 507,- Kč

Návrh ceny za prodej: dle stanoviska OSU – cena na stavbu RD – dle „Zásad“ – II. pásmo – 1 000,- Kč/m<sup>2</sup> x koef. 0,5 (účel bydlení – výstavba rodinného domu s max. 2 bytovými jednotkami) – 500,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 257 000,- Kč + ostatní náklady spojené s převodem – cena stanovená pro prodej pozemku formou dohodovacího řízení jako cena výchozí

Žadatelé: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

**Vyjádření:** ☒

OR	OSU	OZP	OSC	OMH		
A/pozn.	A	A	A	A		

**Vysvětlivky:**

**Příloha:** snimek+zadost p.c.  
732.pdf

**Komentář:**

**Příloha:** Zapis z DR - p.c. 732.pdf

**Komentář:**

**Příloha:** Priloha k zapisu DR - p.c  
732.pdf

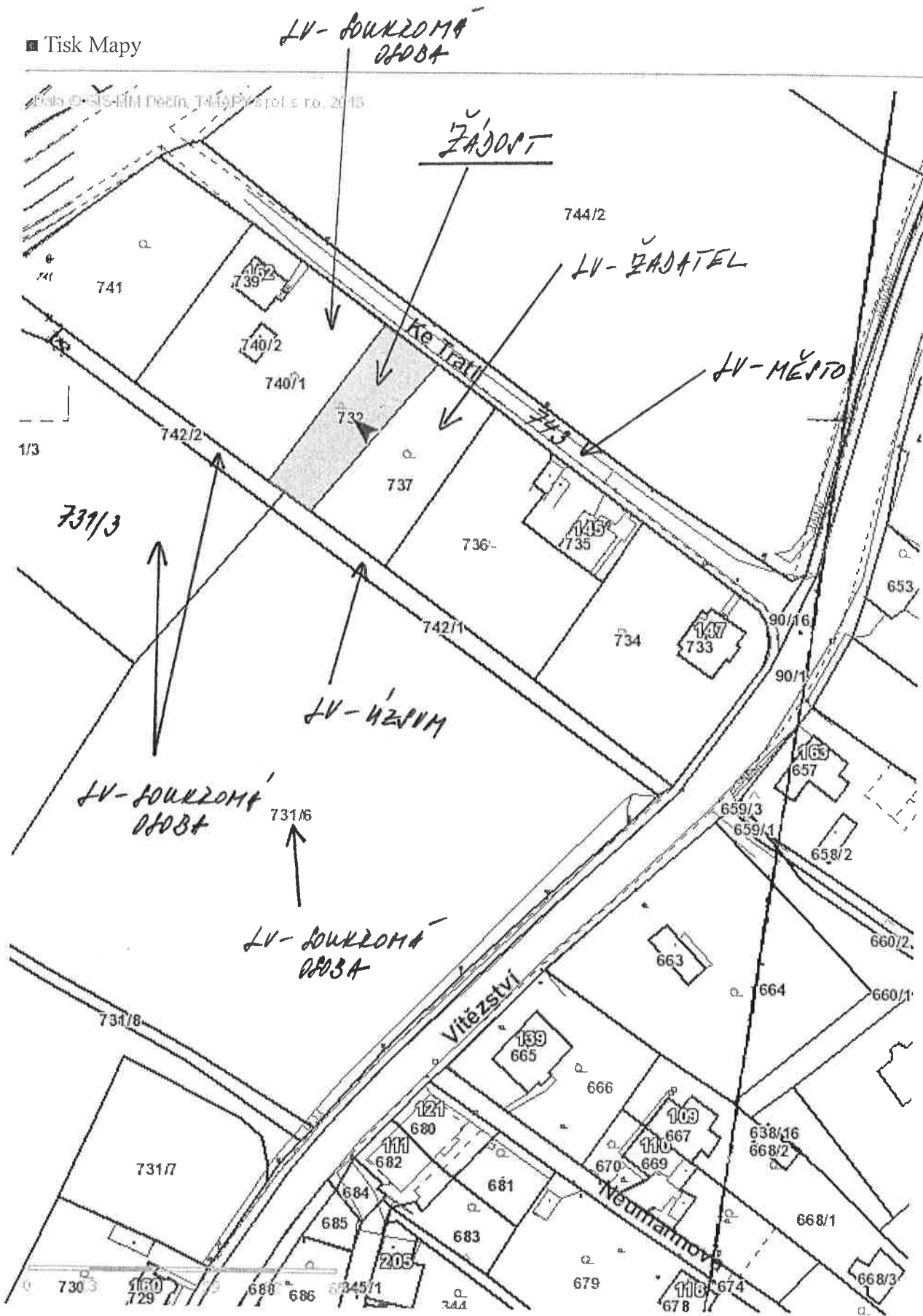
**Komentář:**

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	5.12.2016 12:55 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl	PRIM	6.12.2016 09:32 podepsáno	

Tisk Mapy

Plan č. 15-111M D68m, 1419P, spol. s ro. 2015



1:1175

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[REDACTED]  
[REDACTED]



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: [REDACTED]

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 15.3.2016

**Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)**

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....732

v katastrálním území..... Křešice u Děčína [607185]

**Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:**

Mám zájem od města Děčín koupit pozemek, který mám již cca 20 let v dlouhodobém pronájmu.

Pronajatý pozemek, který mám zájem odkoupit:

Parcelní číslo: 732

Obec: Děčín [562335]

Katastrální území: Křešice u Děčína [607185]

Číslo LV: 10001

Výměra [m2]: 514

Jsem také vlastníkem sousedního pozemku, který je oplocen a užíván společně s pozemkem, který chci odkoupit. Sousední pozemek, který vlastním: parcelní číslo 737.

Pozemek hodlám využívat stejným způsobem jako doposud, tj. jako ovocnou zahradu. Mnou vlastněný pozemek je osázen ovocnými stromy, pravděpodobně další vysadím na koupený pozemek.

Přílohy: Snímek z KN s označením pozemku a Detail parcely - výpis ČÚZK

**Prohlašuji:**

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji

*pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 24 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

Podpis žadatele(ů):...



**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

Přílohy: Snímek z KN s označením pozemku a Detail parcely - výpis ČÚZK

Kontaktní informace:



Ulice, Obec    hledat    lokalizovat    Nápověda    Informace z KN

- Čísla budov
- Čísla parcel
- Parcely a budovy
- Věcná břemena
- Záplavy 20 let

Letecká (Seznam.cz)  
Geografická (ČÚZK)  
Letecká (Google)  
Základní (Google)  
Základní (OSM)  
**Základní (Seznam.cz)**

739  
740/2  
740/1  
732  
737  
736  
735  
742/2  
742/1  
743

Ke Trati  
U trati

© Seznam.cz, a.s., © OpenStreetMap, © ČÚZK    MAPY.CZ

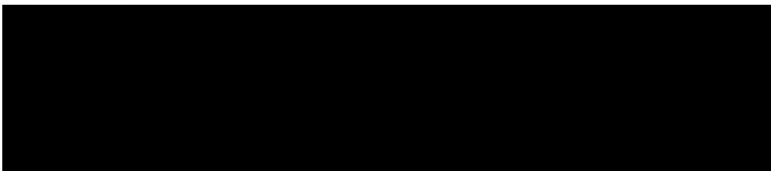
1:709

14.19457, 50.74867

## Z á p i s

z dohodovacího řízení konaného dne 25. 10. 2016 na Magistrátu města Děčína o prodeji pozemku p.č. 732 k.ú. Křešice u Děčína

Přítomni:



Zadatelé:




Usnesením zastupitelstva města č. ZM 16 06 06 11 ze dne 30. 6. 2016 byl zveřejněn záměr města prodat pozemek p.č. 732 o výměře 514 m<sup>2</sup> v k.ú. Křešice u Děčína a výchozí cena pro dohodovací řízení byla stanovena ve výši 257 000,- Kč. Pozemek je prodáván jako zahrada.

V souladu s tímto usnesením bylo svoláno dohodovací řízení, jehož účelem je určení kupujícího výše uvedeného pozemku. Výsledek dohodovacího řízení bude předložen ke schválení do nejbližšího jednání orgánů města.

Předkládací cena, tj. výchozí cena pro dohodovací řízení, činí 257 000,- Kč. Kauce byla stanovena ve výši 12 850,- Kč a byla složena na účet statutárního města Děčína č.ú. 19 - 921402389/0800, vedený u ČS a.s. Děčín před konáním dohodovacího řízení - variabilní symbol 1900317. Cena pozemku bude dále navýšena o cenu ostatních nákladů spojených s převodem pozemku.

Postup předkládaných nabídek: viz příloha

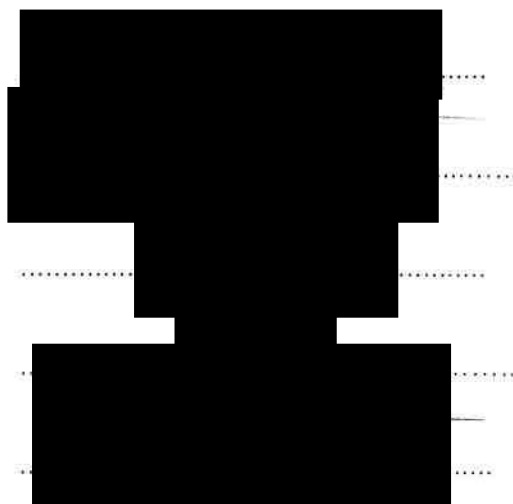
Závěr: z výsledku jednání vyplynulo, že nejvyšší cenu za pozemek nabídl p.   
a to 257 000,- Kč.

Kauce bude zúčtována na kupní cenu. V případě odstoupení vybraného kupujícího tato kauce propadá ve prospěch města.

Níže podepsaní nemají námítky proti dohodovacímu řízení, zápis si přečetli, souhlasí s jeho obsahem a svým podpisem současně stvrzují výši své nabídky uvedené v zápise a příloze tohoto zápisu a převzetí jednoho stejnopisu zápisu.

Jméno:

podpis:



V Děčíně dne 25. 10. 2016



**Prezenční listina**  
dohadovací řízení konané na Magistrátu města Děčín dne 25. 10. 2016  
▶ prodej pozemku p. č. 732 k.ú. Křešice u Děčína ◀

Jméno	Podpis
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]

