

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 26. 1. 2017

ZM 17 01 03 10

### Název:

Zateplení ZŠ č.p. 330, Děčín - Bynov

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo informace o projektu Zateplení ZŠ č.p. 330, Děčín - Bynov a

**schvaluje**

realizaci projektu z vlastních finančních prostředků.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala informace o projektu Zateplení ZŠ č.p. 330, Děčín - Bynov a usnesením č. RM 16 21 36 04 ze dne 6.12.2016 doporučila zastupitelstvu města schválit variantu 1, tj. realizaci projektu z vlastních finančních prostředků.

Dále projednala variantu 2, tj. realizaci projektu s využitím dotačních prostředků z Operačního programu životní prostředí za dodržení podmínky zrealizování vzduchotechniky s rekuperací. Následovalo by zadání zakázky na vypracování realizační projektové dokumentace na vzduchotechniku v hodnotě 199 650 Kč vč. DPH firmě G design, spol. s.r.o., IČO 25466810.

<b>Cena:</b>	<b>54 892 311,00</b>
<b>Návrh postupu:</b>	V současné době není v rozpočtu města finanční krytí, to bude případně uplatněno následně, dle priorit. Bude-li vyhlášen vhodný dotační program, bude se projekt opět projednávat v orgánech města.

## Důvodová zpráva:

Rada města dne 25.3.2014 schválila usnesením č. RM 14 06 39 08 záměr zateplení objektu ZŠ a MŠ Na Pěšině. Následně rada města dne 5.4.2016 projednala informace o výzvě č. 19 z Operačního programu životní prostředí a schválila usnesením č. RM 16 07 39 02 variantu 3, tj. podání žádostí o dotaci na oba projekty - „Zateplení ZŠ č.p. 330, Děčín - Bynov“ a „Zateplení MŠ č.p. 331, Děčín - Bynov“ s tím, že přijetí dotace bude následně předloženo ke schválení zastupitelstvu města včetně spolufinancování a předfinancování projektu.

Žádosti o dotaci byla úspěšná a projekt byl poskytovatelem dotace doporučen k finanční podpoře. Celkové náklady jsou 54,9 mil. Kč, dotace 17,1 mil. Kč. Poskytovatel dotace však nad rámec Vyhlášky č. 410/2005 Sb. (o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých) stanovil za podmínku, že projekt musí obsahovat i realizaci nuceného větrání (rekuperaci).

Rada města projednala 6.12.2016 dvě varianty, z nichž doporučila zastupitelstvu města schválit variantu 1.

### Varianta 1

Dotace na zateplení a výměnu výplní otvorů bude odmítnuta s tím, že nebudeme muset realizovat rekuperaci. Projekt lze realizovat např. po etapách - jedná se o komplex několika pavilónů, tudíž by tato možnost byla reálná. Celkové náklady před výběrovým řízením na zhotovitele stavby jsou 54,8 mil. Kč.

### Varianta 2

V případě realizace projektu za podmínek poskytovatele dotace, je třeba dopracovat realizační projektovou dokumentaci na vzduchotechniku včetně rekuperace (cca 200 tis. Kč). Dle odhadu projektanta se náklady na realizaci rekuperace navýší cca o 14 mil. Kč - výdaje se týkají pouze učeben (nikoli kuchyně, jídelny, tělocvičny, kabinetů,...). Jedná se o minimální opatření pro splnění podmínek poskytovatele dotace, nikoli komplexní řešení vzduchotechniky objektu. Celkové náklady včetně minimální rekuperace budou cca 69 mil. Kč, dotace zůstane 17 mil. Kč, vlastní podíl města bude cca 52 mil. Kč. Zadání projektové dokumentace společností G DESIGN, spol. s r.o. navrhujeme z toho důvodu, že tato společnost zpracovala již projektovou dokumentaci na zateplení, a to na základě výběrového řízení.

Mezi výhody rekuperace patří zejména dílčí úspora tepla a snížení CO<sub>2</sub> ve třídách. V případě novostaveb se jedná o jeden z prvků komplexního řešení moderních budov. V případě stávajícího objektu mezi nevýhody patří zvýšený hluk, vyšší provozní náklady na údržbu vzduchotechniky (zejm. pravidelná výměna filtrů). Pro zajištění větší efektivity zařízení pak není žádoucí příliš otevírat okna. V případě, že není instalace vzduchotechniky provedena odborně, může docházet i ke zvýšení vlhkosti v místnostech.

Vyjádření:

## Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Mgr. Bc. Petr Kužel	OR	17.1.2017 13:18 podepsáno	
Předkladatel:			17.1.2017 13:50 podepsáno	