

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 15. 12. 2016

ZM 16 10 05 12

Název:

Prodej id. ½ pozemků k.ú. Velká Veleň

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej id. ½ pozemků v k.ú. Velká Veleň a

prodej id. ½ pozemků p.č. 1310/3 o vým. 80 m², p.č. 1623/3 o vým. 187 m² a p.č. 1623/4 o vým. 106 m² vše k.ú. Velká Veleň, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro *****, za cenu 149 200,- Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města na svém zasedání dne 22. 11. 2016 projednala návrh na prodej id. ½ pozemků v k.ú. Velká Veleň a usnesením č. RM 16 20 37 26 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej id. ½ pozemků p.č. 1310/3 o vým. 80 m², p.č. 1623/3 o vým. 187 m² a p.č. 1623/4 o vým. 106 m² vše k.ú. Velká Veleň, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro *****, za cenu 149 200,- Kč + ostatní náklady, tj. variantu č. 1.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. schválit prodej id. ½ pozemků p.č. 1310/3 o vým. 80 m², p.č. 1623/3 o vým. 187 m² a p.č. 1623/4 o vým. 106 m² vše k.ú. Velká Veleň, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro *****, za cenu 37 300,- Kč + ostatní náklady.

Cena:	149 200,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- žádost spoluvlastníka pozemků o prodej id. ½ pozemků v k.ú. Velká Veleň;

- pozemek p.č. 1310/3 je v evidenci katastru nemovitostí veden jako „trvalý travní porost“, ostatní pozemky uvedené v žádosti jsou v evidenci katastru nemovitostí vedeny jako „ostatní plocha – ostatní komunikace“, přičemž pozemky p.č. 1623/3 a p.č. 1623/4 tento charakter nemají;

- prodávané pozemky netvoří v terénu souvislou plochu;

- ZM zveřejnilo záměr města prodat pouze id. ½ pozemků, které nejsou využívány jako cesta;

- RM záměr – usn. č. 16 12 37 24 ze dne 28. 6. 2016

- ZM záměr – usn. č. 16 07 10 16 ze dne 22. 9. 2016

Vyjádření:

OR – k prodeji a případnému výkupu pozemků sděluje, že nemá v této lokalitě žádný záměr.

OSU - odd. územního rozhodování a památkové péče sděluje, že nemá námitek k prodeji pozemků p.č. 1310/3, 1622/5, 1622/6, 1622/7, 1623/3, 1623/4 v k.ú. Velká Veleň k zemědělské činnosti. Výkup pozemků p.č. 1622/5, 1622/6, 1622/7, 1266/3 v k.ú. Velká Veleň a p.č. 1345/1 v k.ú. Heřmanov nedoporučujeme. Pozemky jsou pro město nevyužitelné.

OSU - odd. Úřad územního plánování sděluje, že všechny předmětné pozemky se dle platného Územního plánu města Děčín nachází v nezastavěném území v zóně ZPF – zóna zemědělských kultur. S prodejem id. ½ p.p.č. 1310/3, 1622/5, 1622/6, 1622/7, 1623/3 a 1623/4 k.ú. Velká Veleň souhlasíme za podmínky umožnění přístupu vlastníkům dalších pozemků. Odkupy id. ½ pozemků p.č. 1622/5, 1622/6, 1622/7 k.ú. Velká Veleň nedoporučujeme vzhledem k tomu, že nejsou ekonomicky výhodné. Odkupy p.p.č. 1345/1 a 1345/2 k.ú. Heřmanov z důvodu charakteru ostatních komunikací nedoporučujeme. Odkup p.p.č. 1266/3 k.ú. Velká Veleň z důvodu charakteru ostatních komunikací nedoporučujeme.

Funkční využití zóny ZPF dle Územního plánu města Děčín:

- přípustné: produkční zemědělská výroba (orná půda, trvalé travní porosty, sady, zahrady, zahradnictví, školkařství), účelové stavby sloužící pro využití pozemků, nadřazené trasy technické infrastruktury, komunikační síť s převahou účelových komunikací, turistické cesty a vyhlídky, cykloturistika, opatření pro zachování průchodnosti krajiny, obnova stabilizačních a protierozních opatření (strukturní zeleň, meze) v rámci souhrnných pozemkových úprav, nelesní ekosystémy, doprovodná a strukturní zeleň, vodní toky a plochy, přístupové komunikace;

- výjimečně přípustné: zahrádkářské osady;

- nepřípustné: nesouvisející činnost s využitím pozemků zemědělského půdního fondu. Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1 + podkroví.

OSC – jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji id. ½ výše uvedených pozemkových parcel v k.ú. Velká Veleň za předpokladu, že je zajištěn přístup k pozemkovým parcelám jiných vlastníků. S výkupem pozemkových parcel jiných vlastníků z důvodu narovnání majetkoprávního nesouladu (pozemky pod komunikací) není z hlediska správního úřadu námitek. (pozn. OMH – nejedná se o majetkoprávní narovnání)

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji id. ½ pozemků p.č. 1310/3, 1622/5, 1622/6, 1622/7, 1623/3 a 1623/4 vše v k.ú. Velká Veleň za předpokladu, že zůstanou zachovány přístupy k pozemkovým parcelám jiných vlastníků. S výkupem ideální poloviny pozemků 1622/5, 1622/6, 1622/7 v k.ú. Velká Veleň a dále k výkupu p.p.č. 1345/2 v k.ú. Heřmanov z vlastnictví soukromé osoby, k výkupu p.p.č. 1345/1 v k.ú. Heřmanov z vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu a p.p.č. 1266/3 v k.ú. Velká Veleň z vlastnictví jiné soukromé osoby nemáme námitek.

OMH – doporučuje prodej id. ½ pozemků p.č. 1310/3, 1623/3 a 1623/4 k.ú. Velká Veleň, které nejsou využívány jako cesta. Ostatní pozemky – jejich id. ½ – doporučuje ponechat v majetku města, neboť v krajině jsou součástí pěší cesty mezi městskými částmi Lesná a Velká Veleň a předejít tak případným budoucím sporům o její využití.

OMH ve svém stanovisku požádal dotčené odbory i o vyjádření k případnému výkupu id. ½ pozemků, které jsou využívány jako cesta a ostatních pozemků na tuto cestu. navazujících (p.č. 1266/3 k.ú. Velká Veleň – jiný

soukromý vlastník, p.č. 1345/1 k.ú. Heřmanov – ČR-Státní pozemkový úřad a p.č. 1345/2 k.ú. Heřmanov – žadatelka). S ohledem na skutečnost, že i tyto pozemky (ve vlastnictví ČR a soukromých osob) jsou v evidenci katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha – ostatní komunikace, není jejich výkup nezbytný, neboť pokud komunikace splňuje podmínky účelové komunikace podle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích nesmí nikdo uzavřít místní či veřejně přístupnou účelovou komunikaci bez příslušného povolení silničního správního úřadu.

Jedná se o prodej id. ½ pozemků v k.ú. Velká Veleň

p.č. 1310/3 o vým. 80 m² – trvalý travní porost – ZM zveřejnilo

p.č. 1623/3 o vým. 187 m² – ost. plocha – ost. komunikace – ZM zveřejnilo

p.č. 1623/4 o vým. 106 m² – ost. plocha – ost. komunikace – ZM zveřejnilo

p.č. 1622/5 o vým. 502 m² – ost. plocha – ost. komunikace – ZM nezveřejnilo

p.č. 1622/6 o vým. 375 m² – ost. plocha – ost. komunikace – ZM nezveřejnilo

p.č. 1622/7 o vým. 124 m² – ost. plocha – ost. komunikace – ZM nezveřejnilo

Cena pozemku dle „Zásad“:

III. pásmo 800,- Kč/m² - podnikání - varianta č. 1 - celkem 149 200,- Kč za id. ½ nebo

III. pásmo 200,- Kč/m² - ost. samostatně prodávané pozemky - varianta č. 2 - celkem 37 300,- Kč za id. ½

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: zemědělská činnost

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelka není vedena v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

OR	OSU	OSC	OZP	OMH		
A	A	A	A	A		

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	5.12.2016 12:56 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl	PRIM	6.12.2016 09:31 podepsáno	



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	
Došlo: 21.04.2016 v 09:10:21	Odbor
Č.j.: MDC/40194/2016	Zprac
Č.dop.:	Okř/mak
Listů: 1 Příloh: 0	
Druh: písemné	
 M D C 3 0 4 3 7 6 6 9	

Statutární město Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku

Mírové náměstí 1175/5

Děčín IV – Podmokly

405 02 Děčín

ve Velké Velení, dne 29.4.2016

Žádost: . . .

Žádám o odkoupení 1/2 podílu pozemků v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, katastrální území Velká Veleň, obec Děčín na LV 131. Jsem majitelkou jedné ideální poloviny těchto parcel: p.č. 1310/3, p.č. 1622/5, p.č. 1622/6, p.č. 1622/7, p.č. 1623/3 a p.č. 1623/4. Pozemky využívám k zemědělské činnosti.

Děkuji za kladné vyřízení mé žádosti.

S pozdravem.

