

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 26. 1. 2017

ZM 17 01 04 06

Název:

Prodej pozemku p. č. 2656 k. ú. Podmokly

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Podmokly a

schvaluje

prodej pozemku p. č. 2656 o výměře 23 m² v k. ú. Podmokly se všemi součástmi a příslušenstvím pro ***** , za cenu 6.900,- Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 06.12.2016 návrh na prodej pozemku v k. ú. Podmokly a usnesením č. RM 16 18 37 17 **doporučila** zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 2656 o výměře 23m² v k.ú. Podmokly se všemi součástmi a příslušenstvím pro ***** , za cenu 6.900,- Kč + ostatní náklady.

Cena:	6 900,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- **OMH obdržel žádost o prodej pozemku p. č. 2656 k. ú. Podmokly;**
- **žadatel žádá o odprodej pro potřeby nájemníků (zázemí k domu);**
- **žadatel vlastní sousední pozemek p. č. 2655 s domem č. p. 783 v k. ú. Podmokly.**

RM záměr - usn.č. RM 16 17 37 19 ze dne 04.10.2016

ZM záměr - usn.č. ZM 16 08 04 14 ze dne 20.10.2016

Poznámka:

OR - nemá v této lokalitě žádný záměr

OSU - Stavební úřad Magistrátu města Děčín oddělení územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodeji pozemku p. č. 2656 v k. ú. Podmokly o výměře 23 m² pro potřeby nájemníků sousedícího pozemku.

Stavební úřad Magistrátu Děčín Úřad územního plánování, příslušný dle ust. § 6 odst. 1e) a f) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že předmětný pozemek se dle platného Územního plánu města Děčín nachází v zastavěném území a je součástí zóny SM – SMÍŠENÁ MĚSTSKÁ ZÓNA. Plánovaný záměr není s regulativem funkčního využití zóny v rozporu.

S prodejem souhlasíme.

Funkční využití zóny SM dle Územního plánu města Děčín

Přípustné:

trvalé bydlení v městských i bytových domech, individuální trvalé bydlení, zařízení obchodu, veřejného stravování, školství, tělovýchovné areály, vybavenost celoměstského a lokálního charakteru (zdravotní a sociální, kulturní, církevní, ubytování), odpovídající komunikační síť (hlavní ulice s charakterem městské třídy), MHD, parkovací plochy, zeleň liniová i plošná, nezbytná technická infrastruktura,

Výjimečně přípustné:

nerušící provozy drobné výroby a služeb, garáže, čerpací stanice PHM,

Nepřípustné:

areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb.

Prostorové uspořádání:

počet podlaží: 3-4

intenzita zastavění pozemku v %:50

Doporučené typy domů:

polyfunkční městské domy s odpovídajícím uspořádáním parteru a 50 % trvalým bydlením, bytové domy a „vila“ domy se 100 % trvalým bydlením vymezené regulativy, vyplývající z podmínek příslušného prostoru či lokality.

Poznámka:

pro informaci uvádíme, že nový rozpracovaný Územní plán Děčín řadí tento pozemek do oblasti SM – Plocha smíšená obytná městská.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji p.p.č. 2656 v k.ú. Podmokly o výměře 23 m² za účelem zřízení zázemí k domu.

OMH – doporučuje prodej pozemku na zázemí k domu žadatele. Pozemek je pro město Děčín bez možnosti přístupu a takto bude zajištěna jeho údržba.

Jedná se o pozemek p. č. 2656 o výměře 23 m² v k. ú. Podmokly.

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

II. pásma – zahrada – 1000,-Kč/m² koef. 0,3 – celkem 6900,- Kč

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: zázemí k domu

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OMH			
A	A - pozn.	A	A - pozn.			

Vysvětlivky:



Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová		16.1.2017 15:41 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl	PRIM	16.1.2017 15:50 podepsáno	

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	551
Došlo: 15.08.2016 v 13:35:13 Č.j.: MDC/77840/2016	Odbor
Č.dop.: Listů: 1 Příloh: 1 Druh: situace	Zprac. 007



001

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že zaměrem je koupě nemovitosti do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: [redacted]

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města –oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 15.8.2016

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)..... 2656 k. v. Podmohky

v katastrálním území..... Podmohky

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Pro požárbcí nájemníku (sezení prádka a odpočinku)

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;



UR 3642/2006

J. z Poděbrad

Dělnická

Klostermannova

PODMOKLY

← žádost o prodej

[Redacted]

783
26 55

26 56

26 53/4

852
26 52

26 53/5

26 53/6

26 53/2

26 53/3

26 53/1

26 58

1830
26 59

1837
26 60/2

26 60/3

209
26 61

26 60/1

677
1904

664
1905

518
1902

616
1900

615
1899

509
1878

507
1894

508
1896

506
1893

510

511

660

1879

1892/1

1891/2

1891/1

628
2704

800/5

697
3510

56
26 50

26 49

3511

3512/1

3512/2

800/

UR 3914/2 009

3508/2

3509

J. z Poděbrad