

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 26. 1. 2017

ZM 17 01 04 05

### Název:

Prodej části pozemku p.č. 2864 k.ú. Podmokly – záměr N

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Podmokly a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 2864 v k.ú. Podmokly.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 10.1. 2017 návrh na prodej části pozemku v k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 17 01 37 10 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 2864 v k.ú. Podmokly.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 2864 o vým. dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Podmokly.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr

## Důvodová zpráva:

### Rekapitulace:

- žádost o prodej části pozemku p.č. 2864 k.ú. Podmokly pro rozšíření předzahrádky k rodinnému domu žadatele;
- pozemek je v evidenci katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha – komunikace a je součástí ulice Lidická;
- požadovaná část pozemku je rezervou pro případné rozšíření místní komunikace a je využívána jako výhybna a obratiště.

### Vyjádření:

OR – neplánuje žádnou akci.

OSU - odd. územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodej části pozemku p.č. 2864 v katastrálním území Podmokly, za podmínky, že město neuvažuje s rozšířením místní komunikace v dané lokalitě.

OSU - odd. Úřad územního plánování sděluje, že předmětná část pozemku se dle platného Územního plánu města Děčín nachází v zastavěném území a je vedena jako ostatní plocha – komunikace. Pozemek je součástí zóny BM – RD městského typu. Z důvodu možného rozšíření místní komunikace prodej části pozemku nedoporučujeme.

Funkční využití zóny BM dle Územního plánu města Děčín:

- přípustné: trvalé bydlení v rodinných domech, rodinné domy izolované, dvojdomy a řadové rodinné domy s obytnými zahradami, garáže, lokální zařízení škol, maloobchodu, stravování a tělovýchovy, nezbytné přístupové komunikace s MHD, plochy dopravy v klidu, zeleň plošná, strukturní i liniová, zahrádkářské osady, nezbytné technické vybavení;

- výjimečně přípustné: nerušící služby a "malé podnikání";

- nepřípustné: trvalé bydlení ve vícepodlažních bytových domech, výrobní podnikatelské aktivity, sklady a zařízení dopravy, rušící výrobní a opravárenské služby a aktivity, objekty pro chov hospodářského zvířectva.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: do 2 + podkroví, intenzita zastavění pozemku v %: 25.

Poznámka: pro informaci uvádíme, že nový rozpracovaný Územní plán Děčín tento současný stav respektuje.

OSC – jako příslušný silniční správní úřad nesouhlasí s prodejem části p.p.č. 2864 k.ú. Podmokly. Uvedená část pozemku je rezervou pro případné rozšíření místní komunikace na p.p.č. 2864 k.ú. Podmokly. V současné době slouží část p.p.č. 2864 k.ú. Podmokly jako výhybna a obratiště.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.č. 2864 k.ú. Podmokly o vým. cca 75 m<sup>2</sup> za účelem rozšíření předzahrádky.

OMH – nedoporučuje prodej části pozemku pro rozšíření předzahrádky domu. Pozemek je v evidenci katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha – komunikace a je součástí ulice Lidická. Požadovaná část pozemku je pomocný silniční pozemek, je rezervou pro případné rozšíření místní komunikace a je využívána jako výhybna a obratiště.

Jedná se o prodej části pozemku p.č. 2864 o vým. cca 75 m<sup>2</sup> v k.ú. Podmokly.

Cena pozemku: dle „Zásad“ II. pásmo 1000,- Kč/m<sup>2</sup> – zahrada (koef. 0,3) – 22 500,- Kč

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: rozšíření předzahrádky

Žadatel: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

**Vyjádření:** ☒

OR	OSU	OSC	OZP	OMH		
A	N	N	A	N		

**Vysvětlivky:**

0

**Příloha:** 2864 zad anon.pdf**Komentář:** anonym**Příloha:** 2864 podm km.pdf**Komentář:** anonym**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Ilona Šeneklová		16.1.2017 15:41 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl	PRIM	16.1.2017 15:49 podepsáno	

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

1. 11. 2016  
V Děčíně dne.....

### Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

p.p.č. 2864, část dle náčrtu, přibližná výměra 75 m<sup>2</sup> cca.....

v katastrálním území... Podmokly.....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Podloužení předzahrady s tím, že žadatel na uvedené části pozemku odstraní náletové dřeviny, pozemek zpevní drtí a pravidelně zde seká trávu.

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3084
Došlo: 01.11.2016 v 12:1	
Č.j.: MDC/103606/201	
Č.dop.:	
Listů: 2 Příloh: 2	
Druh: písemné	



### Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji

*pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 24 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

Podpis žadatele(ů):.....



**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

