

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 15. 12. 2016

ZM 16 10 05 04

Název:

Směna pozemků k.ú. Krásný Studenec – záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na směnu pozemků v k.ú. Krásný Studenec a

nezveřejňuje

záměr města směnit

- pozemek p.č. 1019 o vým. 2152 m² v k.ú. Krásný Studenec, z majetku města;
- část id. ½ pozemku p.č. 1149/9 v k.ú. Krásný Studenec, do majetku města.

Stanovisko RM:

Rada města na svém zasedání dne 22. 11. 2016 projednala návrh směnu pozemků v k.ú. Krásný Studenec a usnesením č. RM 16 20 37 19 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města směnit

- pozemek p.č. 1019 o vým. 2152 m² v k.ú. Krásný Studenec, z majetku města;
- část id. ½ pozemku p.č. 1149/9 v k.ú. Krásný Studenec, do majetku města, tj. variantu č. 1.

Dále rada města projednala variantu č. 2 tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města směnit

- pozemek p.č. 1019 o vým. 2152 m² v k.ú. Krásný Studenec, z majetku města;
- část id. ½ pozemku p.č. 1149/9. o výměře dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Krásný Studenec, do majetku města.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit směnu pozemků

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- žádost o prodej pozemku p.č. 1019 k.ú. Krásný Studenec na zahradu k domu – ZM usn. č. ZM 16 07 10 17 ze dne 22. 9. 2016 nezveřejnilo záměr pozemek prodat (v rámci nového územního plánu je pozemek prověřován pro možnou výstavbu RD);

- následně žádost o směnu pozemku p.č. 1019 za část pozemku p.č. 1149/9 k.ú. Krásný Studenec – žadatelka vlastní pouze id. ½ pozemku, druhá id. ½ pozemku je zatížena zástavním právem, je vydán exekuční příkaz k prodeji;

- pozemek p.č. 1149/9 je značně odlehlý, bez možnosti přístupu z komunikace, pro město nevyužitelný;

- na základě úkolu z PVO bylo s žadatelkou dále jednáno o možnosti užívání pozemku p.č. 1019 k.ú. Krásný Studenec formou pronájmu – byla podána žádost o pronájem části pozemku p.č. 1019 na zahradu k domu, v RM projednáno, bude uzavřena nájemní smlouva.

Vyjádření:

OR – nemá na uvedeném pozemku žádný záměr.

OSU - odd. územního rozhodování a památkové péče nedoporučuje ke směně pozemek p.č. 1019 za pozemek p.č. 1149/9 v k.ú. Krásný Studenec, pozemek p.č. 1149/9 je pro město nevyužitelný.

OSU - odd. Úřad územního plánování sděluje, že pozemek p.č. 1019 k.ú. Krásný Studenec se dle platného územního plánu nachází v zastavěném území a je součástí zóny BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Pozemek p.č. 1149/9 se nachází v nezastavěném území a je součástí zóny CHÚ – zóna chráněného území. Se směnou pozemků nesouhlasíme z důvodu nevyužitelnosti pozemku p.č. 1149/9.

Funkční využití zóny BV

- přípustné – individuální trvalé bydlení v příměstské zóně ve spojení s užitkovými zahradami a samozásobitelským hospodářstvím, ojediněle i v bytových domech, individuální rekreace, lokální občanské vybavení (maloobchod, veřejné ubytování a stravování, sportovní zařízení), nerušící podnikatelské aktivity, odpovídající komunikace (přístupové a účelové), turistické trasy, odstavná parkoviště, MHD, všechny formy zeleně, nezbytná technická infrastruktura, garáže;

- výjimečně přípustné – objekty zemědělské výroby (pásmo hygienické ochrany), rodinné farmy, nerušící výrobní aktivity a služby;

- nepřípustné – ostatní rušící výrobní aktivity a služby, prostorové uspořádání - počet podlaží: 1 – 2 + podkroví, intenzita zastavění pozemku v %: 15.

Funkční využití zóny CHÚ

- přípustné – přírodní fenomény s vyhlášenými regulativy využití a ochrany dle zákonných ustanovení, v podstatě bez dalšího možného funkčního využití, nezbytné opravy a rekonstrukce stávajících děl nebo zařízení;

- výjimečně přípustné – naučné stezky, turistické trasy;

- nepřípustné všechny formy výrobních aktivit, volná těžba na lesním půdním fondu a strukturní zeleně, regulace vodního toku, výstavba všech forem.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek ke směně p.p.č. 1019 za stejnou část pozemku p.č. 1149/9 oba v k.ú. Krásný Studenec. Pozemek p.č. 1019 je užíván jako zahrada k domu žadatelky a bude takto využíván i dále.

OMH – eviduje žádost o prodej pozemku p.č. 1019 k.ú. Krásný Studenec na zahradu k domu. Zastupitelstvo města usnesením č. ZM 16 07 10 17 ze dne 22. 9. 2016 nezveřejnilo záměr pozemek prodat – v rámci nového územního plánu je pozemek prověřován pro možnou výstavbu RD. Žadatelé byli informováni a OMH následně obdržel žádost o směnu pozemku p.č. 1019 za část pozemku p.č. 1149/9 k.ú. Krásný Studenec. Žadatelka vlastní pouze id. ½ pozemku, druhá id. ½ pozemku je zatížena zástavním právem a je vydán exekuční příkaz k jejímu prodeji. Nabízený pozemek p.č. 1149/9 je značně odlehlý, bez možnosti přístupu z komunikace a pro město je nevyužitelný. Na základě úkolu z PVO bylo s žadatelkou dále jednáno o možnosti užívání pozemku p.č. 1019 k.ú. Krásný Studenec formou pronájmu – byla podána žádost o pronájem části pozemku p.č. 1019 na zahradu k domu, v RM projednáno, bude uzavřena nájemní smlouva.

Jedná se o směnu pozemku p.č. 1019 o vým. 2152 m2 za stejnou část id. ½ pozemku p.č. 1149/9 k.ú. Krásný Studenec.

V případě zveřejnění záměru města pozemky směnit, bude pozemek p.č. 1149/9 k.ú. Krásný Studenec geometrickým plánem oddělen ve stejné výměře tak, aby nebylo nutné finanční dorovnání.

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: zahrada k domu

Žadatelka: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelka není vedena v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OMH			
A	N	A	N			

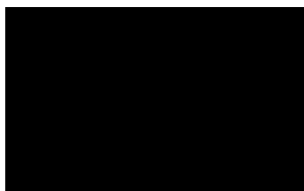
Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	5.12.2016 12:54 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl	PRIM	6.12.2016 09:34 podepsáno	



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN		549
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		Období
Datum: 26.07.2016 v 09:10:04		Zprac.
Č.j.: MDC/71813/2016		
Č.dop.: RR235158438CY		
Listů: 2 Příloh: 1		
Druh: písemné		
M D C 3 1 2 6 8 2 6 9		

Statutární město Děčín

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města

Mírové nám. 1175/5

405 38 Děčín

Návrh na odkoupení nebo směnu pozemku

Vážení,

jsem podílová spoluvlastnice 1/2 podílu (podílové spoluvlastnictví) k nemovitostem:

- pozemku, stavební parcele číslo 69/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 232 m², součástí pozemku je stavba v části obce Děčín XXIV – Krásný Studenec, č. p. 90, rodinný dům, postavený na pozemku stavebního parcelního čísla 69/2 (dále jen „rodinný dům“),
- pozemek parcelního čísla 1018/2, zahrada o výměře 754 m² (dále jen „zahrada“),
- pozemku parcelního čísla 1021, orná půda o výměře 638 m² (dále jen „orná půda“)
- pozemku parcelního čísla 1149/9, trvalý travní porost o výměře 9843 m² (dále jen „travní porost“),

vše zapsané na LV č. 69, vedeno na Katastrálním úřadě pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, katastrálního území Krásný Studenec, obec Děčín (dále jen „nemovitosti“).

Mezi dvěma pozemky parcelního čísla 1018/2 a čísla 1201, které mám v podílovém spoluvlastnictví, se nachází pozemek parcelního čísla 1019, orná půda, o výměru 2152 m² katastrálního území Krásný Studenec, obec Děčín (dále jen jako „pozemek“). Tento pozemek měli v nájmu moji rodiče a po celou dobu jsem žila v přesvědčení, že se jedná o náš pozemek. Až v tomto roce jsem se dozvěděla, že se jedná o pozemek ve vlastnictví Statutárního města Děčín.

Jelikož jsem již druhá generace, která na tomto pozemku žije a stará se o něho, chtěla bych vás požádat o možnost odkupu dané nemovitosti nebo směny pozemku za část pozemku parcelního čísla 1149/9, trvalý travní porost o výměře 9843 m², travní porost.

Tento pozemek je situován, tak, že tvoří jeden celek společně s mými dvěma nemovitostmi a je ze tří stran obklopen pozemky, které netvoří místní komunikaci. Tento pozemek byl užíván mými rodiči a vlastním doklady, které toto potvrzují a je užíván nepřetržitě více jak 40 let.

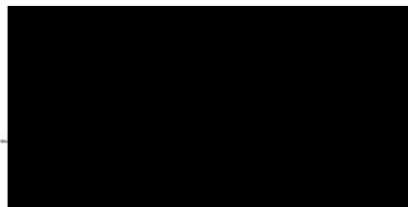
K pozemku je řádný přístup, zejména motorovými vozidly, toliko z mých nemovitostí a není k němu jiný standardní přístup.

Obracím se na město s prosbou, aby mi tento pozemek byl odprodán nebo směněn za část již zmiňovaného pozemku.

Tento záměr na směnu nebo odkup pozemku parcelního čísla 1019 je trvalý a do budoucnosti neměnný. Proto prosím o sdělení, jakou variantu převodu pozemku preferujete.

Věřím, že mému návrhu vyhovíte a některou z variant budete akceptovat.

Krásný Studenec, dne 25. 7. 2016



Příloha:

Snímek mapy pozemků v k. ú. Krásný Studenec

DOPORUČENĚ