

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 26. 1. 2017

ZM 17 01 04 01

### Název:

Prodej pozemku p. č. 75/1 k. ú. Prostřední Žleb - záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Prostřední Žleb a

**zveřejňuje**

záměr města prodat pozemek p. č. 75/1 o výměře 1686 m<sup>2</sup> v k. ú. Prostřední Žleb.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 06.12.2016 návrh na prodej pozemku v k. ú. Prostřední Žleb a usnesením č. RM 16 21 37 07 **doporučila** zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 75/1 o výměře 1686 m<sup>2</sup> k. ú. Prostřední Žleb.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučuje zveřejnit záměr

## Důvodová zpráva:

### Rekapitulace:

- OMH obdržel žádost o prodej pozemku p. č. 75/1 v k. ú. Prostřední Žleb;
- žadatelé vlastní sousední pozemek p. č. 76/2 se st. p. č. 16 k. ú. Prostřední Žleb;
- dle sdělení žadatelů, bude pozemek sloužit jako zahrada v rámci funkčního celku rodinného domu s přístupem z veřejné komunikace.

### Poznámka:

OR – nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - oddělení územního rozhodování nemá námitek k prodeji pozemku parcely č. 75/1 v k. ú. Prostřední Žleb na zahradu a přístup k rodinnému domu ve vlastnictví žadatelů.

Stavební úřad Magistrátu města Děčín Úřad územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst.1e) a f) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že předmětný pozemek se dle platného Územního plánu města Děčín nachází v zastavěném území a je součástí zóny BV – Smíšená zóna s RD venkovského typu. Plánovaný záměr není s regulativem funkčního využití zóny v rozporu. Upozorňujeme, že na pozemku se nachází Útvar povrchových vod tekoucích. S prodejem za účelem zahrady souhlasíme.

#### Funkční využití zóny BV dle Územního plánu města Děčín:

##### Přípustné:

individuální trvalé bydlení v příměstské zóně ve spojení s užitkovými zahradami a samozásobitelským hospodářstvím, ojediněle i v bytových domech, individuální rekreace, lokální občanské vybavení (maloobchod, veřejné ubytování a stravování, sportovní zařízení), nerušící podnikatelské aktivity, odpovídající komunikace (přístupové a účelové), turistické trasy, odstavná parkoviště, MHD, garáže, všechny formy zeleně, nezbytná technická infrastruktura,

##### Výjimečně přípustné:

objekty zemědělské výroby (pásma hygienické ochrany), rodinné farmy, nerušící výrobní aktivity a služby, Nepřípustné:

ostatní rušící výrobní aktivity a služby.

##### Prostorové uspořádání:

počet podlaží: 1 - 2 + podkroví

intenzita zastavění pozemku v %: 15.

### Poznámka:

Pro informaci uvádíme, že nový rozpracovaný Územní plán Děčín řadí tento pozemek do oblasti ZN – zeleň nezastavitelných soukromých zahrad.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji p. p. č. 75/1 v k. ú. Prostřední Žleb o výměře 1686 m<sup>2</sup> za účelem užívání zahrady a zajištění přístupu k nemovitosti z veřejné komunikace.

OMH - místním šetřením bylo zjištěno, že pozemek je svažitý, přístupný z komunikace a s pozemkem žadatele tvoří funkční celek. S prodejem na zahradu souhlasíme.

Jedná se o pozemek p. č. 75/1 k. ú. Prostřední Žleb o výměře 1686 m<sup>2</sup>.

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

III. pásmo – zahrada k domu - 200,- Kč/m<sup>2</sup> – celkem 337.200,- Kč.

Účel dle žádosti: zahrada k domu

Žadatelé: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OMH			
A	A - pozn.	A	A - pozn.			

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

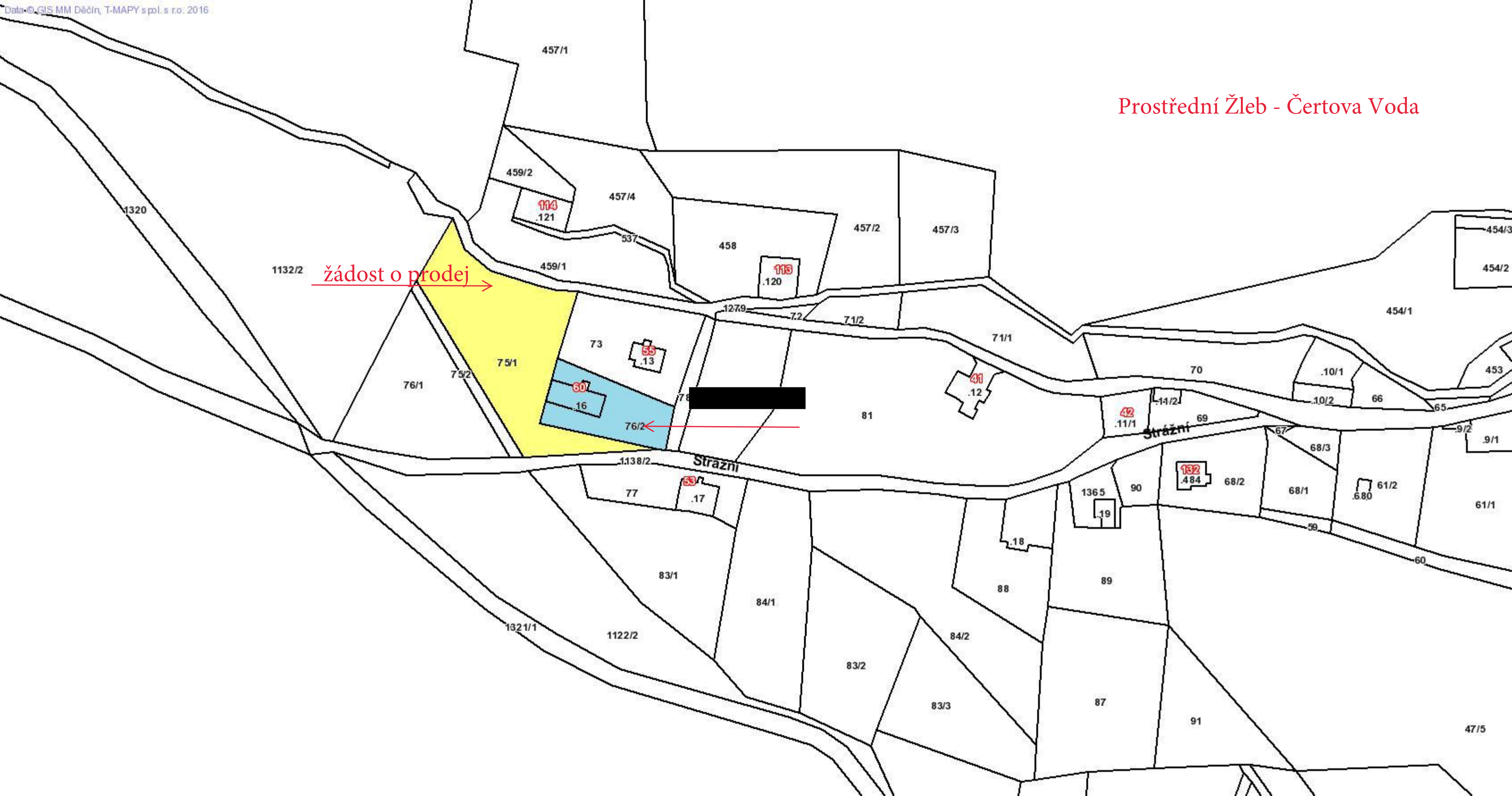
Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová		16.1.2017 15:04 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl	PRIM	16.1.2017 15:44 podepsáno	

# Prostřední Žleb - Čertova Voda



Jmé

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů

Číslo telefonu:...

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města – oddělení nakládání s

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		549
Došlo: 31.10.2016 v 12:47:11	Č.j.: MDC/103028/2016	Odbor
Č.dop.:		Zprac.
Listů: 2 Příloh: 1		05
Druh: písemné		



V Děčíně dne 30.10.2016

### Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

v katastrálním území..... 74/1 PROSTŘEDNÍ ÚČEL

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ZAHRADA PRO V RÁMCI FUNKČNÍHO CELKU  
RODINNÉHO DOMU ČP 60 V DĚČÍNĚ XV -  
PROSTŘEDNÍ ÚČEL S PŘÍSTUPEM K DOMU  
Z VEŘEJNÉ KOMUNIKACE.

#### Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji