

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 15. 12. 2016

ZM 16 10 05 06

Název:

Prodej části pozemku p.č. 1037/1 v k.ú. Horní Oldřichov – záměr N

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Horní Oldřichov a
nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 1037/1 o výměře cca 48 m² v k.ú. Horní Oldřichov.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 16 21 37 10 ze dne 06.12.2016 doporučila zastupitelstvu města schválit variantu č. 1, tj. nedoporučení zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 1037/1 o výměře cca 48 m² v k.ú. Horní Oldřichov.

Současně RM projednala variantu č. 2, tj. doporučení zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 1037/1 o výměře cca 48 m² v k.ú. Horní Oldřichov.

Cena:	NaN
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- Žadatel ***** je vlastníkem pozemků p.č. 1039/6, st.p.č. 898 a 899 vč. objektů, vše v k.ú. Horní Oldřichov
- Sousední pozemky p.č. 1039/17, 1039/7, 1039/8, 1039/16, 1037/2 k.ú. Horní Oldřichov a p.č. 498/13, 498/10 a 1039/14 – viz příloha zákres ve snímku KM - jsou v soukromém vlastnictví jiných subjektů
- Z obavy, že by tito vlastníci požadovali (do budoucna) odkup navazující části pozemku p.č. 1037/1 a znemožnili tak žadateli ***** zadní vstup k jeho pozemkům (p.č. 1039/6, st.p.č. 898 a 899 k.ú. Horní Oldřichov), požádal tento o prodej části pozemku p.č. 1037/1 k.ú. Horní Oldřichov – příloha žádost ze dne 02.08.2016
- S ohledem na zranění žadatele a nutnost umožnit přístup přes soukromý pozemek žadatele k provedení místního šetření, bylo, po dohodě se žadatelem, toto provedeno v měsíci 10/2016

Poznámka OSC: nedoporučuje prodej části pozemku. Uvedený pozemek slouží jako veřejně přístupná účelová komunikace.

Poznámka OŽP: nemá námitek k prodeji části pozemku.

Poznámka OSU: nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 1037/1 v katastrálním území Horní Oldřichov, za podmínky, že s tímto prodejem bude souhlasit majetkový správce komunikace. Předmětný pozemek se dle platného Územního plánu města Děčín nachází v zastavěném území. Pozemek je veden jako ostatní plocha – komunikace a je součástí zóny BM – plochy RD městského typu. Prodej části komunikace nedoporučuje z důvodu zachování průjezdnosti a přístupu k nově projednaným plochám pro bydlení.

Funkční využití zóny BM dle Územního plánu města Děčín:

Přípustné: trvalé bydlení v rodinných domech, rodinné domy izolované, dvojdomy a řadové rodinné domy s obytnými zahradami, garáže, lokální zařízení škol, maloobchodu, stravování a tělovýchovy, nezbytné přístupové komunikace s MHD, plochy dopravy v klidu, zeleň plošná, strukturní i liniová, zahrádkářské osady, nezbytné technické vybavení,

Výjimečně přípustné: nerušící služby a "malé podnikání",

Nepřípustné: trvalé bydlení ve vícepodlažních bytových domech, výrobní podnikatelské aktivity, sklady a zařízení dopravy, rušící výrobní a opravárenské služby a aktivity, objekty pro chov hospodářského zvířectva.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: do 2 + podkroví intenzita zastavění pozemku v %: 25.

Poznámka: Pro informaci uvádíme, že nový rozpracovaný Územní plán Děčín tento současný stav respektuje.

Poznámka OR: nemá v uvedené lokalitě žádný záměr. Pozemek není dotčen plánovanou stavbou budoucí kanalizace, je však veden jako komunikace, z níž je přístup k dalším pozemkům.

Poznámka OMH: nedoporučuje prodej části pozemku, a to s ohledem na zachování pěšího přístupu do ulice Za Humny.

Nájemní smlouva: 0

Návrh ceny za prodej – výměra pozemku – cca 48 m²

dle Zásad: tj. II. pásmo – tj. 1000,- Kč/m² s koef. 0,3 (zahradu) = 300,- Kč/m² = 14.400,- Kč

Žadatel není v evidenci dlužníků města – *****

Vyjádření: ☒


OSC	OŽP	OSU	OR	OMH		
N-pozn.	A	N-pozn.	A/N-pozn	N-pozn.		

Vysvětlivky:

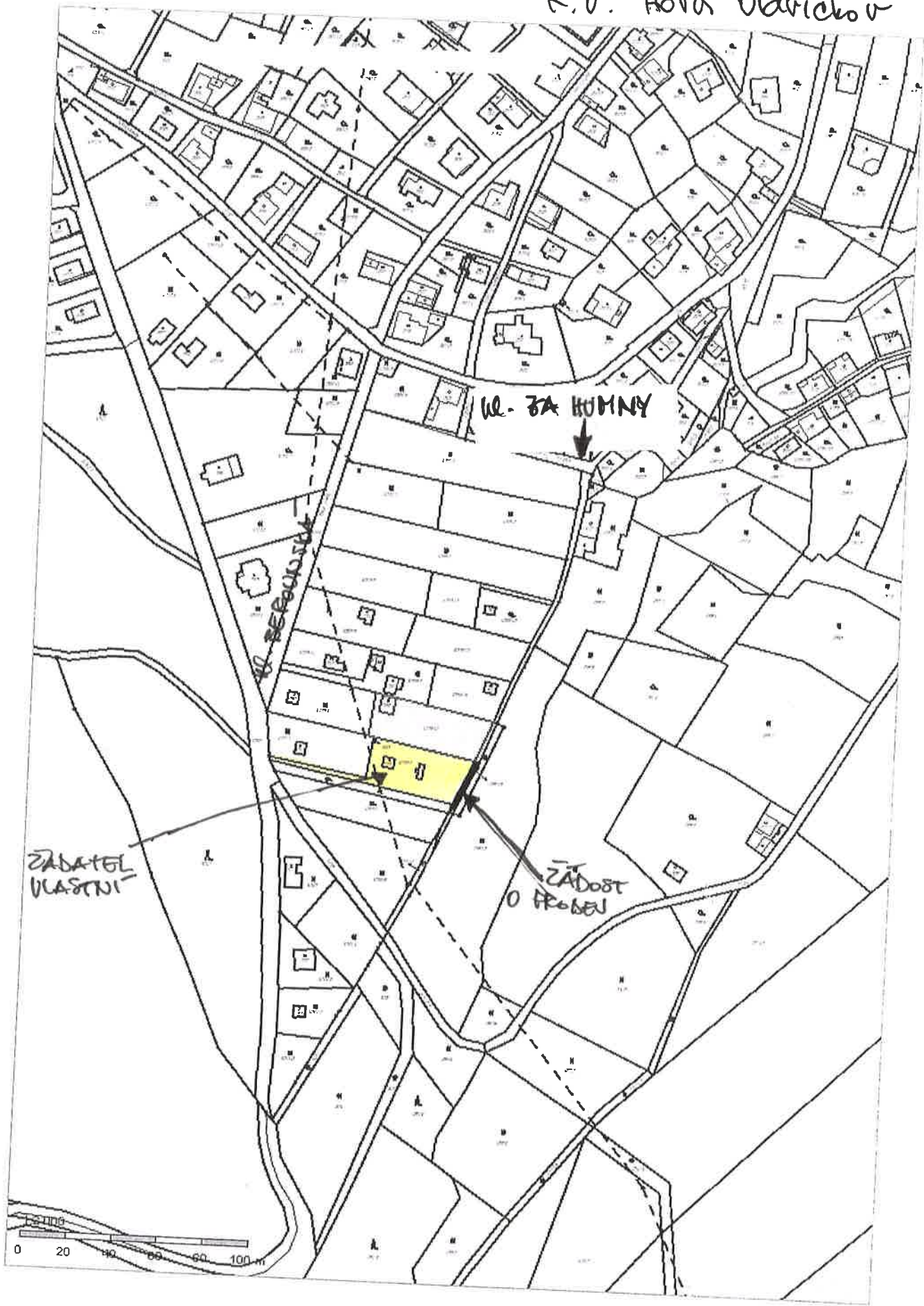
Příloha: AN_prilohy_1037_Oldrich
ov.pdf

Komentář:

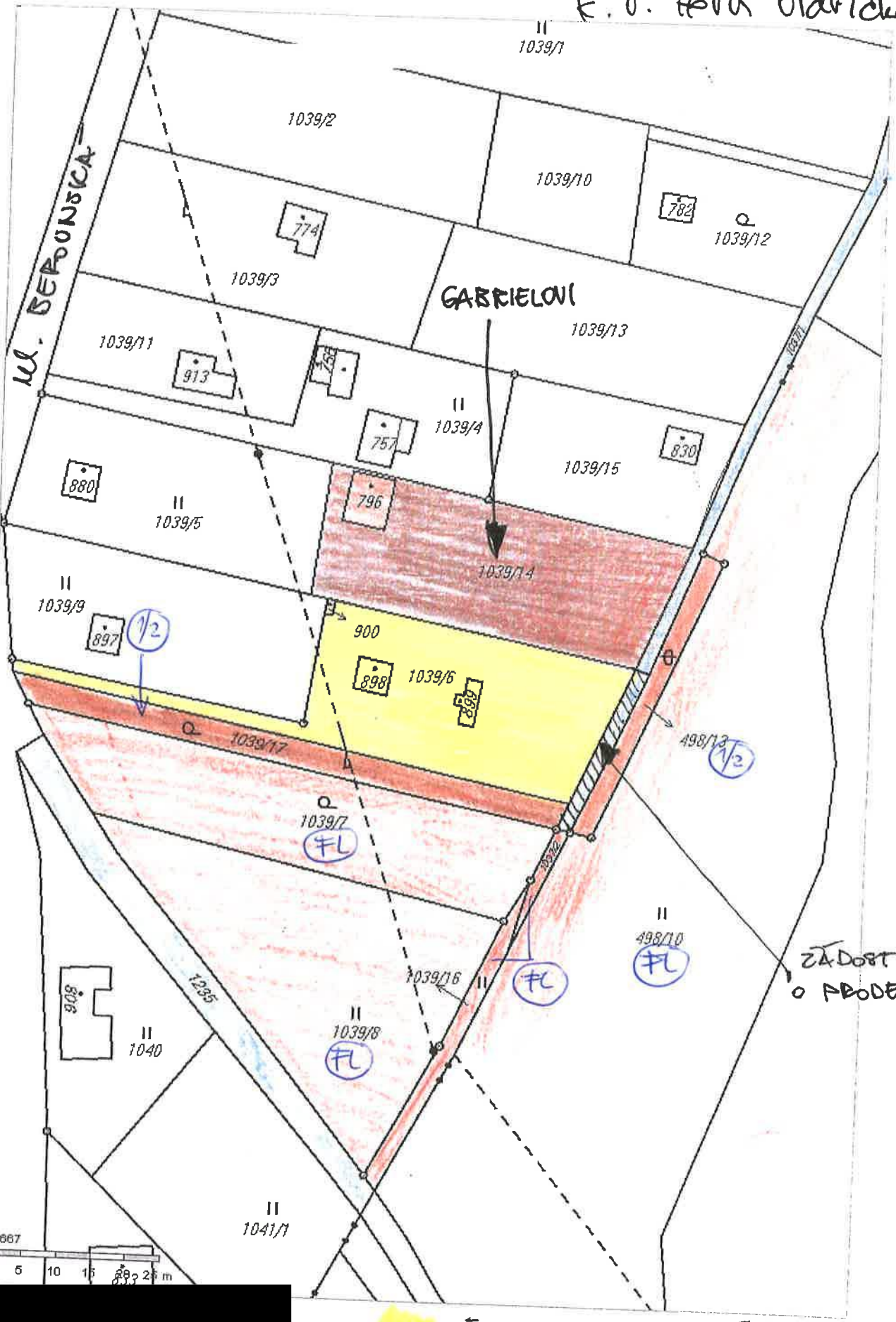
Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	6.12.2016 15:33 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl	PRIM	6.12.2016 15:53 podepsáno	

K.Ú. Horní Odvážkov



K. J. Horu Oldřichov



ZÁDOBT
O PRODEJ

ZÁDATEL VLASTNÍ

DĚSTO BĚCIN

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Došlo: 03.08.2016 v 13:15:01

Č.j.: MDC/74539/2016

Č.dop.:

Listů: 1 Příloh: 1

Druh: kat.mapa



M D C 3 1 3 5 1 4 1 9

Dorucitelem!

Magistrát města Děčín

oddělení nakiádání s maj. města

405 01 Děčín I

Děčín, 2. 8. 2016

Věc: odprodej části pozemku města.

Jsem majitelem pozemku v katastru obce Horní Olařichov pod č. 1039/6. Město odprodalo část pozemku c. 1037/1 novému majiteli, tím se tato cesta z ul. Za humny do ul. Trojmezí stala neprůchodná a to i tím, že nový majitel si tento prostor započítá.

Proto i já žádám o odprodej části této nefunkční cesty v délce pod mým pozemkem ke k. č. ~~1039/14~~, což obnáší plochu do 50 m². Tuto získanou plochu uvažuji pro včelařské účely, protože na svém pozemku mám včelařský provoz se 30 včelstvy.

Předpokládám, že mojí žádosti o odprodej vyhovíte a zašlete mně návrh kupní smlouvy. Úhradu za prodej zrealizují na základě KS převodním příkazem dle Vašeho požadavku.

Děkuji Vám, že vyhovíte mojí žádosti.

Příloha: Katastrální plánec.