

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 22. 2. 2017

ZM 17 02 04 10

### Název:

Prodej pozemku p.č. 2167 k.ú. Děčín

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Děčín a

schvaluje

prodej pozemku p.č. 2167 o vým. 126 m<sup>2</sup> v k.ú. Děčín, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro \*\*\*\*\*, za cenu 37 800,- Kč + ostatní náklady.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 24.1. 2017 návrh na prodej pozemku v k.ú. Děčín a usnesením č. RM 17 02 37 28 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p.č. 2167 o vým. 126 m<sup>2</sup> v k.ú. Děčín, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro \*\*\*\*\*, za cenu 37 800,- Kč + ostatní náklady, tj. variantu č. 1.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit ZM schválit prodej pozemku p.č. 2167 o vým. 126 m<sup>2</sup> v k.ú. Děčín, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro \*\*\*\*\*, za cenu 12 600,- Kč + ostatní náklady.

Cena:	37 800,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

## Důvodová zpráva:

### Rekapitulace:

- žádost o prodej pozemku na zahradu, žadatel vlastní sousední pozemek se stavbou technického vybavení – výměník, na pozemku p.č. 2167 je umístěn komín příslušející ke stavbě žadatele;
- pozemek je pro město Děčín přístupný pouze přes pozemky v soukromém vlastnictví, je zřízeno věcné břemeno – služebnost stezky;
- žadatel bude přístup řešit přes objekt výměníku;
- RM záměr – usn. č. RM 16 19 37 06 ze dne 8. 11. 2016
- ZM záměr – usn. č. ZM 16 09 08 01 ze dne 24. 11. 2016

### Vyjádření:

OR – nemá v lokalitě žádný záměr.

OSU – odd. územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodeji pozemku na zahradu.

OSU – odd. Úřad územního plánování sděluje, že předmětný pozemek se dle platného územního plánu nachází v zastavěném území a je součástí smíšené městské zóny. Plánovaný záměr není s regulativem funkčního využití zóny v rozporu. S prodejem souhlasíme.

Funkční využití zóny dle územního plánu

- přípustné – trvalé bydlení v městských i bytových domech, individuální trvalé bydlení, zřízení obchodu, veřejného stravování, školství, tělovýchovné reály, vybavenost celoměstského a lokálního charakteru (zdravotní a sociální, kulturní, církevní, ubytování), odpovídající komunikační síť, MHD, parkovací plochy, zeleň liniová i plošná, nezbytná technická infrastruktura;
- výjimečně přípustné – nerušící provozy drobné výroby a služeb, garáže, čerpací stanice PHM;
- nepřípustné – areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb.

Prostorové uspořádání – počet podlaží 3-4, intenzita zastavění pozemku v % - 50. Doporučené typy domů – polyfunkční městské domy s odpovídajícím uspořádáním parteru a 50 % trvalým bydlením vymezené regulativy, vyplývající z podmínek příslušného prostoru či lokality.

Pro informaci uvádíme, že nový rozpracovaný územní plán řadí tento pozemek do oblastní – plocha smíšená obytná městská.

OZP – nemá námitek k prodeji pozemku na zahradu.

OMH – eviduje žádost o prodej pozemku p.č. 2167 k.ú. Děčín, případně jeho části, na zahradu. Žadatel vlastní sousední pozemek se stavbou technického vybavení – výměník, na pozemku p.č. 2167 je umístěn komín příslušející ke stavbě výměníku. Žádost byla následně upřesněna s tím, že aktuálně mají zájem o prodej celého pozemku. Pozemek je pro město Děčín přístupný pouze přes pozemky v soukromém vlastnictví – je zřízeno věcné břemeno – služebnost stezky. Žadatel bude, v případě prodeje pozemku, přístup řešit přes objekt výměníku. OMH doporučuje prodej pozemku, bude zajištěna jeho údržba.

Jedná se o prodej pozemku p.č. 2167 o vým. 126 m<sup>2</sup> v k. ú. Děčín.

### Cena pozemku:

- a) dle „Zásad“ II. pásmo 1000,- Kč/m<sup>2</sup> – zahrada (koef. 0,3) tj. 37 800,- Kč
- b) dle návrhu žadatele – koef. 0,1 tj. 12 600,- Kč

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: zahrada

Žadatel: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

**Vyjádření:** ☒

OR	OSU	OZP	OMH			
A	A	A	A			

**Vysvětlivky:****Příloha:** 2167 zad anonym.pdf**Komentář:** žádost - anonym**Příloha:** 2167 km.pdf**Komentář:** kat. mapa - anonym**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Ilona Šeneklová		13.2.2017 14:48 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl	PRIM	13.2.2017 15:38 podepsáno	

[REDACTED]

---

**Od:** [REDACTED]  
**Odesláno:** 20. října 2016 13:12  
**Komu:** [REDACTED]  
**Předmět:** RE: pozemek 2167 decin

Dobrý den [REDACTED]

v souvislosti s vývojem situace ve věci odkoupení pozemku 2167 Vás informuji o tom, že aktuálně máme zájem o variantu prodeje pozemku jako celku. Odpadá tedy varianta odkoupení pouze jeho části. Omlouvám se potíže, které mohly v důsledku mého rozhodnutí nastat.

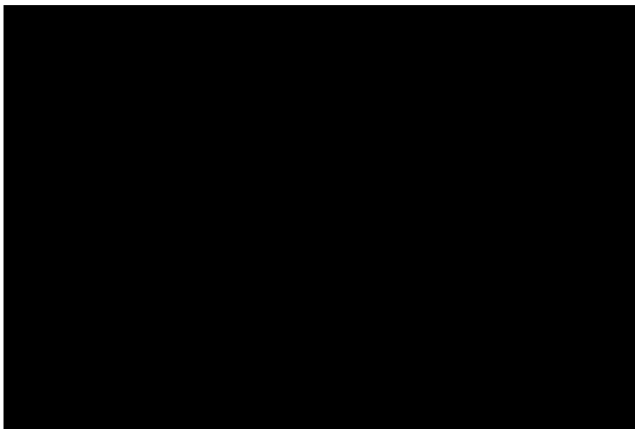
S pozdravem

----- Původní zpráva -----

**Od:** [REDACTED]  
**Kom:** [REDACTED]  
**Datum:** 19. 10. 2016 16:35:29  
**Předmět:** RE: pozemek 2167 decin

Dobrý den,

děkuji za foto, nějaké určitě vyberu.



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	551
22.08.2016 v 13:35:45 MDC/79993/2016	Odbor
Příloh: 2	
Druh: odůvodnění, situace	
 M D C 3 1 5 1 0 6 4 3	

Jméno a adresa žadatele (titul)  


v případě, že zaměřím je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: 

Statutární město Děčín  
pod adresou:  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství a majetku města – oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 22. 8. 2016

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....


2164

v katastrálním území.....

DĚČÍN

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ZAHRADA

Příloha,  
e-mail:  (zašlu foto na gžádání) ?

**Prohlašuji:**

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji

*pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 24 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

Podpis žadatele(ů):..



**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části*

*výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

Odůvodnění žádosti o odkoupení pozemku p.č.2167 o výměře 126 m<sup>2</sup>.

Jsme majiteli sousedícího pozemku p.č. 2169/2 v k.ú. Děčín, na adrese [REDAKCE]. Na pozemku, o jehož odkoupení máme zájem, stojí komín, který je v našem vlastnictví. Na pozemek není v podstatě přístup z veřejného prostranství, pomineme-li mezeru širokou cca 40 cm v místě, kde spolu sousedí garáže, postavené na pozemcích p.č. 2153 a p.č. 2154. Na pozemku p.č. 2167 se dlouhodobě scházejí závadové osoby a bezdomovci, narkomani, pozemek je skládkou a veřejnými záchody. Doposud se nepodařilo popsanému nežádoucímu jednání v tomto prostoru zamezit. Naším záměrem a úmyslem je zpřístupnění komínu pro jeho snadnější údržbu a úpravu pozemku tak, aby se obyvatelé přilehlých domů a uživatelé dalších pozemků nemuseli bát problémových osob pohybujících se v tomto prostoru. Plánujeme zde vybudovat zahradu.

S ohledem na skutečnost, že se jedná o problematický pozemek s nemožností přístupu, bez možnosti jeho smysluplného využití, s nulovým předpokladem prodeje dle stanovených postupů a zásad města Děčín / cena 1.000,- č za metr čtvereční, koeficient 0.3 /, navrhuji zvážit projednání vyjímky a prodej za cenu sníženou - individuální.

Nutno rovněž přihlédnout k současnému stavu pozemku, zejména k nákladům spojeným s vykácením již značně vzrostlých náletů, vyklizení odpadků a sutě.

V příloze přikládáme fotodokumentaci pořízenou dnešního dne. [REDAKCE]

**PREFERUJI:**

**VARIANTA O ODKOUPENÍ ČÁSTI POZEMKU:**

ČÁST MEZI p.č. 2169/2  
p.č. 2153  
p.č. 2154 m<sup>2</sup>?

Zde navrhuji cenu prodejní: koeficient 0,1 [REDAKCE]

2769/1

2169/2

2182/2

2167  
VARIANTA  
S DELEXIM  
POZEMKU

2153

2154 2164/1

2155



# ace o pozemku

číslo: **2167/2**

**Děčín [5623335]Z**

**Děčín [624926]**

**10001**

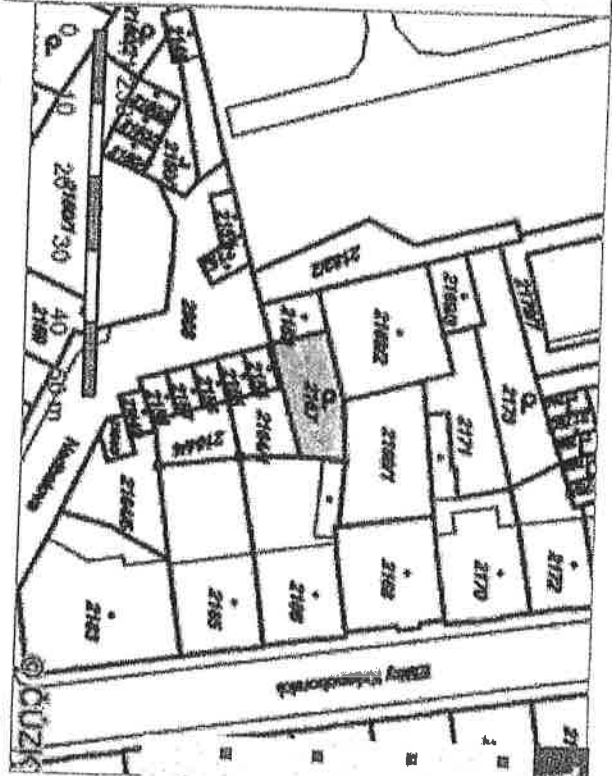
**126**

**Parcela katastru nemovitostí**

**DKM**

**Ze souřadnic v S-JTSK**

**zahradu**



## Koupit el. listin

- Wýpis z KN (LV)
- Cena **50. Kč/A4**
- Částečný výpis z KN
- Cena **50. Kč/A4**
- Informace o pozem
- Cena **50 Kč/A4**
- Kopie katastrální m
- Cena **50 Kč/A4**

parcely

jiní oprávnění

právo

Podíl

město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

chrany nemovitosti

V půdní fond



**k.ú. Děčín**

